

DETERMINAZIONE N° 4195 DEL 23/11/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'AUTORIMESSA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO ALLOGGI ERP DI VIA INDIPENDENZA DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA, NEL COMUNE DI ORISTANO AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO – Determinazione a contrarre, nomina del RUP con funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto, accertamento in entrata e impegno di spesa. Affidamento diretto. CUP: J19C06000020002 - CIG: Z3A3D68675

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato e adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale

DETERMINAZIONE N° 4195 DEL 23/11/2023

legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n. 89/2021 del 16/12/2021;

- VISTA la determinazione del Direttore Generale n.122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTO il Decreto Legislativo 36-2023 "Codice dei contratti pubblici"
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture» nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;
- DATO ATTO che
- per rendere fruibile l'autorimessa del complesso edilizio di via Indipendenza ad Oristano, risulta necessario predisporre e presentare la SCIA antincendio;
 - a tal fine con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2880-2023 è stato affidato il servizio attinente all'ingegneria e architettura per predisporre e presentare la SCIA antincendio all'operatore economico Ing. Antongiulio Sormani di Cagliari;
 - con nota prot.n.41637-2023, acquisita agli atti e che qui si intende richiamata per fare parte integrante e sostanziale della presente determinazione, il professionista incaricato inviava una relazione sulla necessità di adeguare le dotazioni dell'autorimessa ai fini antincendio;

DETERMINAZIONE N° 4195 DEL 23/11/2023

CONSIDERATO che la predisposizione e la presentazione della SCIA è vincolata all'adeguamento della autorimessa ai fini antincendio, è necessario predisporre un piano di intervento che dovrà consistere in un rilievo e adeguamento degli elaborati progettuali, di concerto con i Vigili del Fuoco e nella realizzazione degli interventi di adeguamento.

RILEVATO che ai fini di attuare quanto previsto, occorre affidare l'incarico per il servizio in oggetto a professionisti idonei e in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia antincendio consistente sinteticamente in:

- Predisposizione degli elaborati progettuali necessari per l'affidamento dei lavori a operatore economico ai sensi del D.Lgs 36-2023 per l'adeguamento ai fini antincendio dell'autorimessa di concerto con il Comando dei Vigili del Fuoco;
- Direzione lavori e contabilità;

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio di architettura e di ingegneria, così come delineato dal D.Lgs. n.36-2023 "Codice dei contratti pubblici" nell'art. 66 "Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria" e nell'Allegato II.12 Parte V recante "Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura";

STABILITO di dare attuazione ai principi cardine del D.Lgs. n.36-2023 "Codice dei contratti pubblici" di cui ai seguenti Art. 1 "Principio del risultato", Art. 2 "Principio della fiducia", Art.3 "Principio dell'accesso al mercato";

VALUTATO che l'importo del servizio è inferiore a 5.000 euro e che per tali importi non vi è obbligo di rotazione degli affidamenti diretti ai sensi dell'art.49 comma 6 del D.lgs 36-2023;

EVIDENZIATO che data la tipologia di servizio richiesto e l'importo stimato, per l'affidamento in oggetto non esista un interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. n.36-2023 "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'art.62, comma 6 del D.lgs. n.36/2023, il quale dispone che le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

DATO ATTO che:

DETERMINAZIONE N° 4195 DEL 23/11/2023

- l'art.50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n.36/2023 dispone che Stazioni Appaltanti, salvo quanto previsto agli articoli 62 e 63, procedono con l'affidamento diretto per i servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00;
- che l'art.17, comma 2 del D.lgs. n.36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la "decisione di contrarre" contiene gli elementi indicati allo stesso comma;
- l'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 ha modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, innalzando a 5.000 euro la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

RITENUTO opportuno richiedere per le vie brevi la disponibilità all'operatore economico

Ing. Antongiulio Sormani di Cagliari che stà già operando sull'immobile e possiede le conoscenze propedeutiche e la documentazione necessaria sia grafica che documentale per svolgere adeguatamente l'incarico, anche in considerazione che è lui stesso che deve predisporre e presentare la SCIA antincendio;

VISTO che con nota prot.n.41637-2023 risulta pervenuto il preventivo dell'operatore economico Ing. Antongiulio Sormani di Cagliari;

RITENUTO congruo il preventivo, in relazione alle attività richieste, formulato dall' operatore economico Ing. Antongiulio Sormani di Cagliari dell'importo di € 3.640,00 +contributi previdenziali 4% (€ 145,60)+ IVA al 22%(€ 832,83) per un totale di € 4.618,43;

RICHIAMATI

- l'art. 52 del D.lgs. n.36/2023 che dispone che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- il Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e i trasporti n. 6212 del 30.06.2023, relativo alle Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE), che al punto 2 "Finalità, ambito di applicazione e formato del DGUE" chiarisce che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, la stazione appaltante ha facoltà di scegliere se predisporre un modello semplificato di dichiarazione oppure se adottare il DGUE;

DETERMINAZIONE N° 4195 DEL 23/11/2023

VISTA la comunicazione presentata dall'operatore economico pervenuta al prot.43722-2023 con allegati:

- la dichiarazione sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale resa con modello semplificato ai sensi del Comunicato MIT n.6212 del 30.06.2023 punto 2;
- il curriculum formativo e professionale sottoscritto nella forma di dichiarazione sostitutiva;

dai quali si desume che il tecnico in questione possiede i requisiti per eseguire le prestazioni professionali richieste;

VISTI:

- l'esito negativo rilasciato a sistema, a seguito della consultazione del casellario delle annotazioni sugli operatori economici ANAC;
- il Certificato di Regolarità Contributiva del professionista rilasciato con esito regolare da Inarcassa con prot.n.1325906/2023, acquisito al protocollo AREA al n. 30724/2023 e in corso di validità ;
- la verifica sul numero di partita IVA del professionista attestante lo stato di attività;
- la verifica della iscrizione del professionista all'Albo professionale;
- la verifica della iscrizione del professionista negli elenchi del Ministero dell' Interno di cui all'art. 16 comma 4 del D.Lgs 139/06 ss.mm.ii. e in regola con gli adempimenti previsti dal D.M. 5 agosto 2011 ss.mm.ii.;

DATO ATTO che se in conseguenza di ulteriori eventuali verifiche sui requisiti non sia confermato quanto dichiarato, la stazione appaltante, ai sensi dell'art' 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, *“procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”*;

CONSIDERATO pertanto che, ai fini dell'individuazione del contraente, ricorrono i presupposti, per poter procedere mediante affidamento diretto e senza obbligo di ricorso al mercato elettronico;

DATO ATTO quindi di procedere ai fini dell'individuazione del contraente, mediante affidamento diretto e senza obbligo di ricorso al mercato elettronico;

DETERMINAZIONE N° 4195 DEL 23/11/2023

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto all'operatore economico Ing. Antongiulio Sormani di Cagliari dell'importo di € 3.640,00 +contributi previdenziali 4% (€ 145,60)+ IVA al 22%(€ 832,83) per un totale di € 4.618,43;

STABILITO quindi, ai sensi dell'art.17, comma 2 del D.lgs. n.36/2023, che:

- l'oggetto dell'affidamento è "Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per adeguamento alla normativa antincendio dell'autorimessa di pertinenza del fabbricato alloggi ERP di Via Indipendenza di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, nel comune di Oristano ai fini della presentazione della SCIA antincendio";

- l'importo dell'affidamento è pari complessivamente a € 3.640,00 +contributi previdenziali 4% (€ 145,60)+ IVA al 22%(€ 832,83) per un totale di € 4.618,43;

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs n.36/2023, nella forma di lettera commerciale;

- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'art.55, comma 2, del D.lgs n.36/2023 non è soggetto ai termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 dello stesso D.lgs n.36/2023, poiché "non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

DATO ATTO

- che, ai sensi dell'art.53 comma 1 del D. Lgs. n.36/2023 la stazione appaltante non richiede la garanzie provvisorie di cui all'art.106;

- che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. n.36/2023 dati la tipologia di affidamento, la natura di servizio richiesto e considerando la limitata rilevanza economica, non si richiede la garanzia definitiva;

ACQUISITO presso il sito dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo dell'affidamento seguente: CIG: Z3A3D68675;

DATO ATTO di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa della somma di € 3.640,00 +contributi previdenziali 4% (€ 145,60)+ IVA al 22%(€ 832,83) per un totale di € 4.618,43 a favore dell'operatore economico, a valere sullo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560 del bilancio di previsione 2023-2025, in competenza anno 2023;

DETERMINAZIONE N° 4195 DEL 23/11/2023

CONSIDERATO che le somme necessarie al pagamento delle obbligazioni assunte col presente atto, per un totale di € 4.618,43, derivano da trasferimenti dalla Banca d'Italia, Fondi L. 560/93 per cui è necessario provvedere all'accertamento delle relative entrate;

RITENUTO opportuno nominare l'Ing. Mauro Atzei, Funzionario Tecnico dell' A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, RUP con funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto per l'affidamento ed esecuzione del contratto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario dell' AREA n. 6 del 31.03.2023 e ai sensi dell'Art. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra delineata dando atto che:
 - a. L'oggetto è AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'AUTORIMESSA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO ALLOGGI ERP DI VIA INDIPENDENZA DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA, NEL COMUNE DI ORISTANO AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO;
 - b. le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
 - c. il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs n.36/2023, nella forma di lettera commerciale;
 - d. il contratto, ai sensi dell'art.55, comma 2, del D.lgs n.36/2023, non è soggetto ai termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 dello stesso D.lgs n.36/2023, poiché "non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

DETERMINAZIONE N° 4195 DEL 23/11/2023

2. Di affidare all'operatore economico Ing. Antongiulio Sormani con sede in via Johannes Keplero n.100 09131 Cagliari, P.I.V.A. n. 02434800922 il servizio in oggetto, per l'importo di € 3.640,00 +contributi previdenziali 4% (€ 145,60)+ IVA al 22%(€ 832,83) per un totale di € 4.618,43;
3. Di accertare la somma di € 4.618,43, sull'art. 50400.06.0000280011 denominato "DGR 38/28 del 26/09/201 - FONDI L. 560/93 ANNI 2015-2018 VIA INDIPENDENZA", del bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 che presenta la necessaria disponibilità;
4. Di impegnare a favore dell'operatore economico la somma di € 3.640,00 +contributi previdenziali 4% (€ 145,60)+ IVA al 22%(€ 832,83) per un totale di € 4.618,43 a valere sullo stanziamento previsto al Capitolo 08022.02.2100380007 titolato "Interventi costruttivi G.S. dest.locaz.utilizz.rientri L.560" del bilancio di previsione 2023-2025, in competenza anno 2023;
5. Di nominare l'Ing. Mauro Atzei, Funzionario Tecnico dell' A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, RUP con funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto per l'affidamento ed esecuzione del contratto;
6. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 che, secondo quanto disposto dall'art.225 comma 2 del D. lgs 36/2023, continua ad applicarsi in via transitoria fino al 31/12/2023;
7. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	914	2023	50400.06.0000280 011	Z3A3D68675	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	4.618,43
U	1803	2023	08022.02.2100380 007	Z3A3D68675	SORMANI ANTONGIULIO	4.618,43

Il Funzionario istruttore

Mauro Atzei

Lì, 23/11/2023

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 4195 DEL 23/11/2023

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.