azienda regionale per l'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO
UFFICIO APPALTI
Via Piemonte n.°2 – 08100 Nuoro
(Tel. 0784/242200 – Fax 0784/32280)
Distretto.nuoro@pec.area.sardegna.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N°22 ALLOGGI DI E.R.P E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL COMUNE DI MACOMER IN LOCALITA' <<SCALARBA>>.

CUP.J89C04000000002 – CIG.6414043BB7

DISCIPLINARE DI GARA

(Offerta economicamente più vantaggiosa)

Il presente disciplinare è allegato al bando di gara di cui fa parte integrante

Sommario **Pag.**

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara 2

2. Soggetti ammessi alla gara 3

3. Condizioni di partecipazione 3

4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali 4

4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione 4

4.2. Presa visione della documentazione di gara 4

4.3. Chiarimenti 4

4.4. Modalità di presentazione della documentazione 5

4.5. Comunicazioni 5

4.6. Finanziamento, tempo di esecuzione e pagamenti 6

4.7. Subappalto 7

4.8. Ulteriori disposizioni 7

5. Cauzioni e garanzie richieste 10

6. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti

pubblici di lavori, servizi e forniture 12

7. Capacita economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa 13

8. Criterio di aggiudicazione 15

8.1 Metodo Aggregativo Compensatore 17

8.2 Offerte anormalmente basse 18

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte 18

10. Documentazione amministrativa 19

11. Contenuto della Busta "A- Offerta tecnica" 27

12. Contenuto della Busta "B- Offerta economica-tempo" 28

13. Procedura di aggiudicazione 29

13.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa 29

13.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica-tempo

e valutazione delle offerte 30

14. Definizione delle controversie 32

15. Trattamento dei dati personali 32

DISCIPLINARE DI GARA

Art. 1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo all'**offerta di migliorie al progetto esecutivo** e alla esecuzione dei lavori di **Costruzione di n.22 alloggi di E.R.P. e relative urbanizzazioni in località "Scalarba" nel Comune di MACOMER (NU),** indetto da A.R.E.A. **SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO-UFFICIO APPALTI**, da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53 comma 2, lett. a), art. 55 comma 5 e art. 83 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo, Codice) art.17 comma 4 lett. a) della L.R.07/08/2007 n.5.

L'aggiudicatario dovrà provvedere alle migliorie al progetto esecutivo delle opere, sulla base del progetto esecutivo posto a base di gara, recependo tutte le indicazioni inerenti il miglioramento del progetto, ed in particolare:

SISTEMAZIONI ESTERNE

A 1 Miglioramento che preveda nel progetto esecutivo, una sistemazione delle zone esterne e dei piani seminterrati degli alloggi, atto a garantire la migliore salubrità degli alloggi stessi e la regimentazione delle acque meteoriche.

PREGIO TECNICO

A 2 Miglioramento che preveda nel progetto esecutivo, un ricambio forzato dell'aria negli alloggi, per non incorrere nel problema delle muffe. Studio di una soluzione congrua ai costi e agli spazi tecnici, del tipo a flusso semplice per estrazione a portata variabile sulla base del tasso di umidità interna. Miglioramento dei materiali componenti il complesso edilizio (in particolare atti ad eliminare i ponti termici e le permeabilità delle strutture piane o inclinate), ottimizzazione della durabilità e della manutenzione degli alloggi e relativi accessori.

MIGLIORAMENTO ENERGETICO

A 3 Miglioramento che prevede nel progetto esecutivo l'istallazione di un sistema energetico per la produzione di energia elettrica e per la produzione di acqua calda sanitaria oltre i valori minimi previsti dalla normativa vigente. Sarà valutata la capacità di integrazione delle diverse fonti energetiche utilizzate ai fini del massimo risparmio energetico, privilegiando le fonti energetiche rinnovabili (fotovoltaico, solare termico, geotermico, et.cc) A tal fine saranno valutate non soltanto le quantità di energia da fonti rinnovabili ma anche la qualità dei materiali utilizzati, le forme di garanzia offerte, la classe energetica definita secondo le direttive contenute nelle Linee Guida per la certificazione energetica di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 26/06/2009 e del Decreto Legislativo del 03 marzo 2011 n.28.

Fermo restando la necessità di assolvere a tutti i miglioramenti sopra richiamati, il soggetto aggiudicatario potrà apportare esclusivamente varianti che non comportino ulteriori pareri ed autorizzazioni e che siano compatibili con quelle già acquisite dal progetto posto a base di gara.

CIG.6414043BB7 - CUP J89C04000000002 validazione rilasciata dal R.U.P. in data 20.05.2012, ai sensi dell'art.55 del D.P.R. N°207 del 07.08.2007.

Il luogo di esecuzione dei lavori è nel **Comune di MACOMER (NU**) **in località "Scalarba".**

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad euro **2.250.000,00** (euro duemilioniduecentocinquantamila/00).

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro **45.000,00** (euro quarantacinquemila/00).

L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad euro **2.205.000,00** (euro duemilioniduecentocinquemila/00)

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la progettazione esecutiva e per la sicurezza, sono i seguenti:

lavorazione	***categoria***	***qualificazione obbligatoria (si/no)***	***importo (euro)***	***%***	***indicazioni speciali ai fini della gara***	
					Prevalente o scorporabile	***Subappaltabile (si/no)***
Costruzione edifici civili	**OG1**	**Si**	**2.250.000,00**	**100,00**	**prevalente**	**< 30%**
			Totale	**100,00**		

Art. 2. - Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 7 del presente disciplinare, costituiti da:

a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere: **a)** (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), **b)** (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), **c)** (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;

b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera **d)** (raggruppamenti temporanei di concorrenti), **e)** (consorzi ordinari di concorrenti), **e-bis** (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), **f)** (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 comma 8, del Codice;

c) operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 (in prosieguo Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

Art. 3. - Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38,comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;

b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss. mm .ii.;

d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E' altresì vietato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente ; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

Art. 4. - Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, **da produrre in sede di partecipazione alla gara**.

4.2. Presa visione della documentazione di gara

La presa visione della documentazione di gara **è obbligatoria**.
Gli operatori potranno prendere visione del Capitolato Speciale e degli altri documenti componenti il progetto esecutivo a base di gara, presso il sito ufficiale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa al seguente indirizzo: **http://www.area.sardegna.it/,** ovvero, presso AREA - **SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO, via Piemonte n.2**, dalle ore 11,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato e dalle ore 16,00 alle ore 17,00 dei giorni martedì e mercoledì, previo appuntamento telefonico all'Ufficio Appalti al numero 0784/242219 Rag. Piera Deiana.
In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione della documentazione progettuale è ammessa non oltre le ore (**12,00**) del giorno (**04/12/2015**).

4.3. Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorre all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, rivolgendosi ai seguenti contatti:

RUP. Arch. Giovanni Larocca Conte tel. 0784/242213

Posta elettronica: giovanni.larocca@area.sardegna.it

Posta Certificata: distretto.nuoro@pec.area.sardegna.it

Sede AREA Servizio Territoriale gestione Immobili di Nuoro Ufficio/Appalti Rag. Piera Deiana tel. 0784/242219

Sede AREA Servizio Territoriale gestione Immobili di Nuoro: Geom. Gianfranco Deiana tel. 0784/242240

Nel sito ufficiale della A.R.E.A. http://www.area.sardegna.it/Bandi e Gare sarà predisposta una apposita Sezione nella quale saranno inseriti tutti gli aggiornamenti della gara relativa all'appalto in oggetto.

4.4. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, preferibilmente predisposte secondo i moduli messi a disposizione dalla stazione appaltante, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;

3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

I modelli per le dichiarazioni predisposti sono messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet **http://www.area.sardegna.it/.** Il concorrente è tenuto ad adattare tali moduli in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.

Al mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art.46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, si applicheranno le disposizioni di cui articolo 38, comma 2-bis, anche a soggetti terzi.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del Codice.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

4.5. Comunicazioni

È fatto obbligo a ciascun concorrente di eleggere domicilio per tutte le comunicazioni di cui alla presente procedura, presso un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) ovvero un numero di fax attivo (o entrambi), debitamente indicati nel **Modello 1**.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art.79 comma 5 bis del Codice e dell'art.6 del D.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ufficio Appalti Rag. Piera Deiana tel. 0784/242219, via fax al n. 078432280 o con raccomandata A/R o via PEC piera.deiana@pec.area.sardegna.it; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

4.6. Finanziamento, tempo di esecuzione e pagamenti

Intervento compreso nel programma di rinvestimento dei proventi derivanti dal piano di vendite di cui alla L.560/93 – compreso l'adeguamento dei massimali 2009 approvati dal C.d.A. con deliberazione n.214/10 del 19/04/2011

Risorse finanziarie: €.2.870.000,00
Capitolo di Bilancio: Cap. 21003 Artt. 73101 e 73102
Importo dell'appalto (I.V.A. esclusa): 2.250.000,00 euro

Il termine utile complessivo per dare esecuzione all'appalto è così determinato:

- adeguamento progetto esecutivo con migliorie offerte gg. 30
- esecuzione dei lavori gg.730

Il termine per l'aggiornamento del progetto esecutivo con le **migliorie offerte** è di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della sottoscrizione del contratto.

E' facoltà della Stazione appaltante, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, richiedere all'appaltatore l'aggiornamento del progetto esecutivo completo di migliorie offerte, prima della stipula del contratto d'appalto.

Il termine per **l'esecuzione dei lavori** è di 730 gg (settecento trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, redatto dalla Direzione dei lavori a seguito dell'approvazione delle migliorie offerte al Progetto Esecutivo, da parte dell'Amministrazione. (art. 8.11. del Capitolato Speciale).

È fatta salva la consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art.11, comma 9, del D.Lgs 163/2006.

Il **pagamento** delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.53, comma 4, 1° periodo del Codice è previsto "a corpo".

Ai sensi dell'art. 26 ter del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni dalla Legge 98/2013 e successivo D.L. 192/2014 art. 8 comma 3bis, è prevista una **anticipazione pari al 20%** dell'importo contrattuale per i contratti di appalto relativi a lavori disciplinati dal Codice dei Contratti (D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i).

Pagamenti in acconto. Secondo quanto stabilito dall'art. 8.15 del Capitolato Speciale, le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi della normativa vigente, raggiunga un importo non inferiore a **€ 90.000,00** (Euro novantamila/00)

Pagamento corrispettivo progettazione.

1- La Stazione appaltante non provvede al pagamento del corrispettivo per la progettazione delle migliorie al progetto esecutivo, tali oneri sono a carico dell'Impresa offerente.

2- Le migliorie al progetto Esecutivo dovranno essere redatte da Professionista abilitato ed iscritto al relativo albo Professionale.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del Regolamento; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

4.7. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che, in qualunque forma, abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice e dall'art.170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. La dichiarazione di subappalto - resa utilizzando preferibilmente il **Modello 10** - dovrà essere sottoscritta, a pena di nullità della stessa:

1) dal legale rappresentante dell'operatore singolo;

2) dal legale rappresentante di ciascun operatore raggruppato, se trattasi di associazione temporanea, Consorzio Ordinario, GEIE **COSTITUENDA**;

3) dal legale rappresentante dell'associazione temporanea, Consorzio Ordinario, GEIE **COSTITUITA**;

4) dal legale rappresentante del Consorzio stabile, del Consorzio tra cooperative di produzione e lavoro e del Consorzio tra imprese artigiane e dal legale rappresentante di ciascuna società consorziata indicata quale esecutrice dell'appalto nell'apposito **Modello 12.**

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuate, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.
Resta chiarito e inteso che qualora le dichiarazioni di subappalto per servizi di progettazione o per lavori non siano presentate ovvero siano irregolari (anche per difetto di sottoscrizione), l'amministrazione non autorizzerà richieste successive di subappalto.
Si procederà all'esclusione esclusivamente qualora l'irregolarità nella presentazione della dichiarazione ovvero la sua omissione non consentano all'operatore di soddisfare i requisiti minimi di qualificazione richiesti dal presente Disciplinare

4.8. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

1. La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente Disciplinare e negli elaborati progettuali.
2. Le dichiarazioni sostitutive, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.
3. Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente.
4. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art.86, comma 3 del Codice.
5. E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
6. L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 gg dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante. L'amministrazione resterà vincolata solo ad avvenuta stipulazione del relativo contratto.
7. È consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa, in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine (art. 11 Codice dei Contratti).
8. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
9. Si chiarisce che tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite alla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Si specifica, inoltre, che la regolarità contributiva (DURC) dovrà essere riferita alla data di scadenza delle offerte; la regolarità dovrà permanere per tutta l'esecuzione del contratto. Eventuali richieste di regolarizzazioni e di rateizzazioni dovranno risalire a date antecedenti a quella di scadenza delle offerte.
10. Tutte le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di ammissione e all'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, potranno essere successivamente verificate da parte della stazione appaltante, con riferimento a qualunque offerente.
11. Le imprese aventi in corso modifiche della struttura aziendale, in particolare la trasformazione della loro forma societaria (nell'ambito delle società di persone o delle società di capitali ovvero assumendo la società di persone la forma di società di capitali e viceversa) e/o la modifica della loro ragione o denominazione sociale, o l'effettuazione di operazioni di conferimento di azienda e di fusione per incorporazione, nonché variazioni nella loro rappresentanza legale, dovranno produrre, oltre al certificato C.C.I.A.A. riportante la forma giuridica precedente alla trasformazione, anche la seguente documentazione, resa in forma di copia autentica notarile, affinché tale documentazione abbia piena efficacia giuridica esterna:

    a. delibera concernente la modifica dell'atto costitutivo, per documentare le variazioni di forma societaria, di ragione o denominazione sociale, di rappresentanza legale;

    b. atto di conferimento di azienda;

    c. atto di fusione per incorporazione.
12. Nel caso di ditta individuale che abbia costituito società commerciale, il rappresentante legale dovrà produrre apposita dichiarazione, resa con sottoscrizione autenticata da notaio, nella quale attesti che

nella società sono state conferite anche le attività di cui era titolare, con contestuale richiesta di cancellazione della ditta individuale.

13. Nell'esecuzione dell'appalto l'operatore aggiudicatario, anche se cooperativa, si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i soci, gli operai e i dipendenti delle aziende artigianali, industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi, nonché le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuola. L'operatore si obbliga all'applicazione di detti contratti ed accordi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'operatore anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda dalle stesse e, indipendentemente dalla natura industriale, artigiana, dalla struttura o dimensione dell'impresa, da ogni qualificazione giuridica, economica, sindacale.

14. Ai sensi dell'art. 140 del Codice dei Contratti, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di gara dall'originario aggiudicatario.

15. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

16. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

17. Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, secondo le modalità di cui all'articolo 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario; le spese relative alla pubblicazione, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, l'IVA sarà corrisposta a termine di legge;

18. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice;

19. Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione;

20. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata, ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e pertanto, sarà sottoposta alle segnalazioni previste dalla legge.

21. Tutte le dichiarazioni previste dal presente disciplinare a cura del legale rappresentante dell'operatore possono essere sottoscritte da un procuratore, a condizione che la documentazione presentata contenga la relativa procura (in originale o copia conforme o copia autenticata o copia dichiarata conforme dal legale rappresentante firmatario della procura stessa), pena esclusione.

22. Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.

23. In caso di incongruenze nella modulistica allegata al presente Disciplinare, farà fede quanto riportato nel bando di gara e nel presente Disciplinare.

24. La definizione delle controversie - qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria - che dovessero sorgere tra Amministrazione e Appaltatore, è attribuita al giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
25. L'operatore aggiudicatario dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel termine assegnato dalla Stazione Appaltante, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalle leggi statali e regionali in vigore.
26. La mancata disponibilità all'espletamento delle modifiche migliorative offerte, da parte del progettista individuato dall'operatore aggiudicatario, comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione ovvero la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore con incameramento della cauzione salvo maggiori danni;
27. Ai sensi del terzo comma dell'articolo 133 del Codice dei Contratti non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi contrattuali.

Art.5. - Cauzioni e garanzie richieste

Ai sensi dell'art. 46, comma 1 bis del Codice dei Contratti le prescrizioni del presente articolo costituiscono elementi essenziali dell'offerta che deve essere corredata da:

1. la cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, che per effetto dell'obbligo previsto dall'articolo 40, comma 3, lettera a), del Codice e dall'art.63 del Regolamento di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale, e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del Codice, resta stabilita in misura pari ad almeno euro **22.500,00** (euro **ventidue mila cinquecento),** pari al **1%** dell'importo dei lavori a base d'asta - comprensivo del costo degli oneri per la sicurezza e di manodopera - dell'importo contrattuale, sotto forma di deposito cauzionale o di fideiussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari). Il certificato di qualità dovrà essere allegato in originale o in fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione. Il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 potrà essere dimostrato anche con apposita dicitura nell'attestazione SOA.

La garanzia può essere costituita in uno dei seguenti modi:

a) da cauzione costituita mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione della Tesoreria Provinciale (Banca d'Italia) o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante. Tale garanzia dovrà, inoltre, essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno al rilascio della garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, rilasciato esclusivamente da azienda di credito autorizzata o assicurazioni autorizzate a norma di legge, o da intermediari finanziari aventi i requisiti precisati nel punto b) successivo.

b) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in ***contanti o in titoli del debito pubblico*** dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di

collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante ***fideiussione bancaria o assicurativa*** queste dovranno:

a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile ;

b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.

c) avere validità per 180 gg dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta ;

d) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, la garanzia per ulteriori 90 (novanta) giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

e) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate, **a pena di esclusione**, a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

f) Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori, consorzio ordinario, GEIE COSTITUTITO la garanzia fidejussoria o assicurativa – **a pena di esclusione** - deve essere intestata alla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti (con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37, comma 5, del Codice dei Contratti e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 37, comma 6, del Codice dei Contratti).

g) prevedere espressamente:

1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

3) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

4) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà causa di **esclusione** dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare all'Ente appaltante, a garanzia della buona esecuzione dei lavori:

a) una garanzia fidejussoria definitiva (bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del D. Lgs. n. 163/2006, da produrre in originale, con firma del fidejussore, debitamente autenticata dal notaio;

b) Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti e art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, l'impresa aggiudicataria è altresì obbligata a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità

civile terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D. M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 2.3 - per i seguenti importi:

- Sezione A – Copertura assicurativa **non inferiore all'importo contrattuale**, comprensivo degli oneri per la sicurezza, incrementato dell'I.V.A., stipulata nelle forme del "**Contractors all Risks" (CAR**), che copra i danni, subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

- Sezione B – Copertura assicurativa della responsabilità civile (RCT) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo garantito pari a **Euro 500.000,00**.

- La polizza in originale, con firma dell'assicuratore debitamente autenticata dal notaio, dovrà essere trasmessa alla stazione appaltante almeno cinque giorni prima della consegna dei lavori.

Art. 6 - Pagamento a favore dell'A.V.C.P.

(Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture)

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono effettuare e dimostrare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad **euro 140,00** (centoquaranta) di cui alla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori e Servizi del 5 marzo 2014, pubblicato sulla G.U. Serie Speciale n.113 del 17/05/2014;

Ai fini del versamento delle contribuzioni, gli operatori economici debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo: http://www.avcp.it/riscossioni.html.

Gli operatori economici che intendono partecipare a procedure attivate dai soggetti di cui al precedente punto 3.1 devono versare la contribuzione, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dall'avviso pubblico, dalla lettera di invito ovvero dalla richiesta di offerta comunque denominata.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo http://contributi.avcp.it.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

L'operatore economico, a riprova dell'avvenuto pagamento, deve allegare la ricevuta di pagamento stampata dall'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione al nuovo servizio di riscossione, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione" ovvero

L'operatore economico, a riprova dell'avvenuto pagamento, deve allegare lo scontrino in originale rilasciato dal punto vendita su indicato.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente postale n. 4806788 aperto presso il Monte dei Paschi di Siena, IBAN IT 77 O 01030 03200 0000 04806788 (BIC/PASCITMMROM), intestato a "AUT. CONTR. PUBB." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;
- il **CIG** che identifica la procedura che è il seguente: **6414043BB7**

Nel caso di A.T.I. Consorzio ordinario o Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs 163/2006, GEIE, dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'operatore economico mandatario.

Si raccomanda di allegare la ricevuta, o la copia conforme, o l'originale dello scontrino dell'avvenuto versamento all'apposito **Modello 9**.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Art. 7- Capacita economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di qualificazione che saranno dichiarati, in conformità agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando preferibilmente l'apposito **Modello 3-bis** (per i lavori).

a) I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art.40 del Codice, nonché ai sensi dell'art.61 del Regolamento, ai lavori da assumere. La classifica dell'attestazione S.O.A. posseduta deve essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e degli oneri di sicurezza, secondo le modalità stabilite dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e il concorrente deve indicare o associare (utilizzando l'apposito **Modello 2**)

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

L'operatore singolo deve essere in possesso dei requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale dell'appalto (art. 92, comma 1, D.P.R. n. 207/2010).

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo orizzontale, di cui all'art.34, comma 1 lettera d), e), e-bis) e f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Se l'operatore singolo o gli operatori che intendano riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti per partecipare alla gara di cui al presente Disciplinare, possono associare altri operatori economici

qualificati anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando di gara, a condizione che i lavori eseguiti da questi ultimi non superino il 20 (venti) per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuno sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad esse affidati (art. 92, comma 5, D.P.R. n. 207/2010).

b) Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art.62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti economico-finanziari:

a) almeno una referenza bancaria;

b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli articoli 79 e 83 del Regolamento;

c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

2) requisiti tecnico-organizzativi:

a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art.87 del Regolamento;

b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;

c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83;

3) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento , relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

4) dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

5) possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 34 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

c) Requisiti di capacità tecnica del professionista incaricato della progettazione delle migliorie al progetto esecutivo.

Le migliorie al progetto esecutivo proposte dall'offerente, dovranno essere redatte e sottoscritte da professionista abilitato e iscritto all'albo professionale di appartenenza, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.

Art. 8 - Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione del presente appalto sarà effettuata applicando il **criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi degli articoli 55 e 83 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, sulla base dei criteri e sotto criteri di valutazione e relativi pesi e sotto pesi indicati nel presente capitolo, mediante il **metodo aggregativo compensatore,** di cui all'allegato G al Regolamento.

La migliore offerta, pertanto, sarà individuata mediante l'attribuzione di punteggi alle singole offerte esaminate, sulla base degli elementi di valutazione e dei rispettivi fattori ponderali di seguito elencati, in ordine decrescente di importanza:

Il punteggio massimo riservato alla valutazione dell'offerta, tecnica ed economica/tempo, è costituito da 100 punti, suddivisi tra gli elementi di seguito indicati:

A. **Offerta tecnica** concernente le caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche, di migliorie al progetto esecutivo posta a base di gara: sino ad un massimo di **punti 70.**

B. **Offerta economica e Riduzione dei tempi di esecuzione** : sino ad un massimo di **punti 30.**

Così distinti:

Per l'offerta economica sino ad un massimo di punti **20**.

Riduzione dei tempi di esecuzione dell'appalto sino ad un massimo di punti **10**

A. "OFFERTA TECNICA". La Commissione giudicatrice, applicherà i seguenti criteri di valutazione e relativi fattori ponderali:

A1 Miglioramento che preveda nel progetto esecutivo, una sistemazione delle zone esterne e dei piani seminterrati degli alloggi, atto a garantire la migliore salubrità degli alloggi stessi e la regimentazione delle acque meteoriche.

A2 Miglioramento che preveda nel progetto esecutivo, un ricambio forzato dell'aria negli alloggi, per non incorrere nel problema delle muffe. Studio di una tipologia congrua ai costi e agli spazi tecnici , del tipo a flusso semplice per estrazione a portata variabile sulla base del tasso di umidità interna. Miglioramento dei materiali componenti il complesso edilizio (in particolare atti ad eliminare i ponti termici e le permeabilità delle

strutture piane o inclinate), ottimizzazione della durabilità e della manutenzione degli alloggi e relativi accessori.

A3 Miglioramento che prevede nel progetto esecutivo l'istallazione di un sistema energetico per la produzione di energia elettrica e per la produzione di acqua calda sanitaria oltre i valori minimi previsti dalla normativa vigente. Sarà valutata la capacità di integrazione delle diverse fonti energetiche utilizzate ai fini del massimo risparmio energetico, privilegiando le fonti energetiche rinnovabili (fotovoltaico, solare termico, geotermico, et.cc) A tal fine saranno valutate non soltanto le quantità di energia da fonti rinnovabili ma anche la qualità dei materiali utilizzati, le forme di garanzia offerte, la classe energetica definita secondo le direttive contenute nelle Linee Guida per la certificazione energetica di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 26/06/2009 e del Decreto Legislativo N°28 03 marzo 2011.

L'offerta TECNICA concernente i criteri , le caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche sopra indicate, sarà valutata secondo i pesi di cui alla tabella sottostante.

	CRITERIO	OBIETTIVI DELL'AZIENDA	PESO
A1	**SISTEMAZIONI ESTERNE**	Miglioramento che preveda una sistemazione delle zone esterne e dei piani seminterrati degli alloggi, atto a garantire la migliore salubrità degli alloggi stessi, rispetto alle prescrizioni indicate nel progetto esecutivo a base di gara.	10
A2	**PREGIO TECNICO**	Miglioramento che preveda un sistema di ricambio forzato dell'aria negli alloggi. Tipologia congrua ai costi e agli spazi tecnici, del tipo a flusso semplice per estrazione a portata variabile sulla base del tasso di umidità interna agli alloggi. Miglioramento dei materiali componenti il complesso edilizio. Ottimizzazione della durabilità e della manutenzione degli alloggi e relativi accessori.	20
A3	**MIGLIORAMENTO ENERGETICO**	Miglioramento che preveda l'istallazione di un sistema energetico per la produzione di energia elettrica e per la produzione di acqua calda sanitaria oltre i valori minimi previsti dalla normativa vigente. Integrazione delle diverse fonti energetiche utilizzate ai fini del massimo risparmio energetico, privilegiando le fonti energetiche rinnovabili (fotovoltaico, solare termico, geotermico, et.cc) Miglioramento della quantità di energia da fonti rinnovabili e qualità dei materiali utilizzati, forme di garanzia offerte, classe energetica definita secondo le direttive contenute nelle Linee Guida per la certificazione energetica di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 26/06/2009 e del Decreto Legislativo N°28 03 marzo 2011.	40

Nella busta "**A - Offerta tecnica**" dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione**, una Relazione **tecnico-illustrativa** delle proposte del concorrente. La relazione non deve eccedere le **6 pagine** formato **A4**, redatte

con carattere **Arial 10**, interlinea singola ed una distribuzione del testo, fatti salvi gli eventuali rientri di inizio paragrafo, su 18 centimetri. Tale elaborato deve contenere tutte le informazioni utili e necessarie per la valutazione dell'offerta sotto il profilo qualitativo, e deve essere **strutturato in capitoli separati** corrispondenti ai diversi criteri di aggiudicazione dell'appalto sopra indicati

Possono essere allegati alla relazione, non obbligatoriamente ma a discrezione del concorrente, fino al massimo di **5** elaborati grafici, rendering o simulazioni fotografiche, in formato **A3**, al fine di poter meglio descrivere l'offerta tecnica.

Nella medesima busta dovrà essere inserito un **supporto digitale** non riscrivibile nel quale sia contenuta, in formato pdf, la citata relazione e gli eventuali allegati.

8.1 Metodo Aggregativo Compensatore

I coefficienti attraverso i quali saranno assegnati e sarà costruita graduatoria dei concorrenti saranno determinati sulla base della seguente formula:

$$C = \Sigma e = 1..n \; [\, W_e \times V(i)_e \,]$$

dove:

C è il punteggio conseguito dal concorrente i–esimo;

n è il numero totale dei sub-elementi di giudizio (x);

W_e è il punteggio massimo attribuito al sub-elemento di giudizio (e);

$V(i)_e$ è il coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (i) rispetto al sub-elemento di giudizio (e);

$\Sigma e = 1..n$ è il simbolo di Sommatoria, con l'indice (e) che varia da 1 fino a n

I singoli coefficienti $V(i)_e$ sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base della seguente griglia dei valori :

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1,00
Distinto	0,80
Buono	0,60
Discreto	0,40
Sufficiente	0,20
Insufficiente	0,00

considerando che:

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

A. Ai fini dell'attribuzione del punteggio dell'**offerta economica** verrà utilizzata la seguente formula:

$$R = (Ri / Rmax) \times 20$$

dove:

R è il punteggio conseguito dal concorrente i–esimo; **Ri** è il ribasso percentuale contenuto nell'offerta economica del concorrente i–esimo; **Rmax** è il ribasso percentuale massimo offerto.

Non sono ammesse offerte in aumento.

B. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, per la riduzione dei tempi di esecuzione dell'appalto, verrà utilizzata la seguente formula:

$$T = (Ti / Tmax) \times 10$$

dove:

T è il punteggio conseguito dal concorrente i-esimo, Ti è la riduzione percentuale del tempo di esecuzione offerta dal concorrente i-esimo. Tmax è la massima riduzione percentuale del tempo di esecuzione offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Il punteggio totale **PT** conseguito dal concorrente i–esimo sarà quindi dato dalla formula:

PT= C + R + T

A parità di valutazione complessiva, la posizione in graduatoria sarà stabilita mediante sorteggio.

8.2 Offerte anormalmente basse

Ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del Decreto Legislativo n. 163/2006, si procederà alla valutazione di congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 5, lett. a, del D. Lgs. n. 163/2006, l'offerente dovrà dichiarare, in sede di giustificazione dell'offerta, se le informazioni fornite, o parte delle stesse, costituiscano, secondo propria motivata dichiarazione, segreti tecnici o commerciali che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex art. 22 e ss. L. 241/90 s.m.i. da parte di terzi.
Resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del Codice.

Art.9 - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Ai sensi dell'art. 46, comma 1 bis del Codice dei Contratti le prescrizioni del presente articolo costituiscono elementi essenziali dell'offerta.

Gli operatori che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire all' **AREA - SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO (STINU), via Piemonte n.2**, - **a pena di nullità** - entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 07/12/2015** recapitato tramite servizio postale di cui al D.Lgs. n. 261/1999 ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano, un **UNICO PLICO DI TRASMISSIONE** contenente il relativo corredo documentale (Documentazione amministrativa**)** e **due buste** sigillate identificate dalle lettere **A** e **B**, di cui:

Busta A: offerta tecnica;

Busta B: offerta economica/tempo.

Sul PLICO di trasmissione devono essere apposte le informazioni relative all'operatore (denominazione, ragione sociale, indirizzo, numero telefonico, fax e indirizzo PEC, e la dicitura **NON APRIRE CONTIENE OFFERTA PER:**

APPALTO PER LA COSTRUZIONE DI N.22 ALLOGGI DI E.R.P. E RELATIVE URBANIZZAZIONI IN LOCALITÀ SCALARBA NEL COMUNE DI MACOMER (NU)

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Su ciascuna delle **due buste** (BUSTA "A" e BUSTA "B") dovranno essere apposte le informazioni relative all'operatore (denominazione o ragione sociale), l'oggetto della gara, CUP E CIG, l'indicazione della busta e del suo contenuto (Busta A "contiene offerta tecnica", Busta B "contiene offerta economica/tempo").

Il **PLICO di trasmissione**, la **BUSTA "A"**, offerta tecnica, e la **BUSTA "B"**, offerta economica/tempo, devono essere, pena l'esclusione, debitamente sigillati e contro siglati sui lembi di chiusura.

Per "sigillo" deve intendersi la chiusura con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o equivalente.

Non si terrà conto delle domande e della documentazione pervenute dopo il termine della presentazione. Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente. AREA non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore).

L'obbligo di presa visione dei luoghi, è da intendersi soddisfatto con la presentazione della dichiarazione di avvenuto sopralluogo a cura del partecipante, resa utilizzando l'allegato **"Modello 5 - Dichiarazione di offerta".**

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Art.10 - Documentazione amministrativa

A pena di esclusione, l'offerta deve essere corredata dalle dichiarazioni previste dai successivi punti del presente articolo, redatte in lingua italiana, utilizzando preferibilmente i Modelli predisposti dall'Amministrazione e allegati al presente Disciplinare di gara.

Nella Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

I) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio (come da fac-simile allegato, **Modello 1**); In tale domanda deve essere resa dichiarazione in ordine alla forma di partecipazione alla gara come impresa singola ovvero in forma di costituita/costituenda A.T.I. / GEIE / Consorzio (ordinario ex art. 2602 cod. civ., stabile, tra cooperative di produzione e lavoro, tra imprese artigiane).

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

II) "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

III) Dichiarazioni sostitutive concernenti il possesso dei requisiti generali dell'esecutore dei lavori (come da fac-simile allegato, **Modello 3**);

Il rappresentante legale del soggetto concorrente deve dichiarare (utilizzando preferibilmente l'allegato **Modello 3**):

1. **Iscrizione in registri**

Dichiarazione in ordine all'iscrizione dell'operatore presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, competente per territorio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l'attività per la quale l'operatore è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto del presente appalto e la forma giuridica;

Inoltre

- ✓ Per gli operatori con sede in altro Stato: indicazione degli estremi di iscrizione nel competente albo o lista ufficiale dello Stato di appartenenza;

Inoltre

- ✓ Per le Società Cooperative: indicazione degli estremi di iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative, con precisazione, altresì, della sezione;

Inoltre

- ✓ Per i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del Codice dei Contratti: indicazione degli estremi di iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative.

Devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare di impresa individuale ovvero di tutti i soci di società in nome collettivo ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali e di tutti i direttori tecnici, nonché del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando);

- ✓ Elezione di domicilio: indirizzo di posta elettronica certificata e numero di fax, per tutte le informazione inerenti la procedura di gara. In caso di operatore economico pluri-soggettivo, l'elezione di domicilio è richiesta al solo capogruppo/mandatario.
- ✓ Indicazione dell'Ufficio delle Entrate competente per l'effettuazione delle relative verifiche: indirizzo e numero di fax;
- ✓ Indicazione della Cancelleria fallimentare competente per l'effettuazione delle relative verifiche: indirizzo e numero di fax.

2. **Insussistenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui al comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), l), m) e m-bis), dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.**

Dichiarazione, che l'operatore:

a. non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art.186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n.267, o nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (art. 38, comma 1, lett. a), Codice dei Contratti);

b. non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55, (l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa) (art. 38, comma 1, lett. d), Codice dei Contratti);

c. non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici (art. 38, comma 1, lett. e), Codice dei Contratti);

d. non ha commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dalla stazione appaltante (art. 38 comma 1, lett. f), Codice dei Contratti);

e. non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza (art. 38, comma 1, lett. g), Codice dei Contratti);

   A tal fine si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 (art. 38, comma 2, Codice dei Contratti).

f. non è destinatario, ai sensi del comma 1-ter, di iscrizioni nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del Codice dei Contratti, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti (art. 38, comma 1, lett. h), Codice dei Contratti);

g. non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza (art. 38, comma 1, lett. i), Codice dei Contratti).

   A tal fine si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (art. 38, comma 2, Codice dei Contratti);

h. non è assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 (per i soggetti giuridici che occupano non più di 15 dipendenti o da 15 a 35 dipendenti ma che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000), ovvero è in regola con le norme della Legge 68/99 che disciplinano il lavoro dei disabili, ottemperando agli obblighi di cui all'art. 17 della Legge 68/99 (per i soggetti giuridici che occupano più di 35 dipendenti o che occupano da 15 a 35 dipendenti ma che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) (art. 38, comma 1, lett. l, Codice dei Contratti); ovvero non è tenuto (solo per i datori di lavoro del settore edile) agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 per quanto concerne il personale di cantiere e gli addetti al trasporto del settore (art. 5, comma 2 legge 68/99 come modificato dall'art. 1, comma 53, legge n. 247 del 2007, poi dall'art. 6, comma 2-ter, legge n. 106 del 2011);

i. non è stato destinatario dell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdettivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9.04.2008 n. 81 (art. 38, comma 1, lett. m), Codice dei Contratti);

j. non è destinatario, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, di iscrizioni nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (art. 38, comma 1, lett. m-bis) Codice dei Contratti).

Secondo quanto introdotto dall'art. 39, comma 1,DL 90 del 2014, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2, art 38 del Dlgs 163 del 2006, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

3. Cessazioni dalle cariche.

- Dichiarazione in ordine all'insussistenza di soggetti cessati dalla carica ovvero in ordine all'insussistenza nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara, di alcuna delle ipotesi previste dall'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice dei Contratti;

Ovvero

- Dichiarazione in ordine alla completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di cui l'operatore economico fornisce dimostrazione (da allegarsi).

La dissociazione non è necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

La dichiarazione in ordine alla insussistenza di alcuna delle ipotesi previste dall'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice dei Contratti, può essere resa dal legale rappresentante dell'operatore economico, utilizzando preferibilmente il Modello 3), oppure personalmente da ciascuno dei soggetti interessati (utilizzando preferibilmente il Modello 4), oppure personalmente da ciascuno dei soggetti interessati. Resta in ogni caso salva l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445, comma 2, del c.p.p..

Devono essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare di impresa individuale ovvero di tutti i soci di società in nome collettivo ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, degli eventuali procuratori generali e/o speciali e di tutti i direttori tecnici, nonché del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, cessati dalla carica nell'anno anzidetto.

Si precisa che il dichiarante dovrà indicare ogni eventuale sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. anche nel caso in cui sia intervenuto il "beneficio della non menzione".

Ai fini del comma 1, lettera c) dell'articolo 38, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione (art. 38, comma 2, Codice dei Contratti).

4. Osservanza contratti di lavoro – art. 52, co.1 L.R. 5/2007

a. Dichiarazione in ordine alla regolarità degli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti, ai sensi della Legge n. 266/2002 e secondo la legislazione vigente, con indicazione delle posizioni previdenziali e assicurative;

b. Dichiarazione in ordine all'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, con indicazione della relativa categoria, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

5. Situazioni di controllo e/o collegamento

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-quater), e comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.. i concorrenti presentano alternativamente:

a. Dichiarazione in ordine all'insussistenza di situazioni di controllo ex art. 2359 cod. civ. con altri operatori economici (anche estranei alla procedura di gara), e di aver formulato l'offerta autonomamente;

Ovvero

b. Indicazione dei soggetti in situazioni di controllo ex art. 2359 cod. civ. con altri operatori economici (anche estranei alla procedura di gara) e

- Dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di operatori che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- Dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di operatori che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Successivamente all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica degli operatori ammessi, la Commissione di gara, nelle ipotesi di cui alle lett. a. b. e c., procederà alla verifica e all'esclusione dei concorrenti per i quali accertasse, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

6. Trattamento dati

Dichiarazione in ordine all'informativa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

IV) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell'articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del Codice nonché il possesso del sistema di qualità aziendale (necessaria per appalti di importo superiore ad euro 516.000) (come da fac-simile allegato, **Modello 3-bis**);.

Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione:

dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena

responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III , parte II del Regolamento come specificati al paragrafo 7 del presente disciplinare;

Per i Consorzi di Cooperative, Consorzi tra imprese artigiane e Consorzi Stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei Contratti, i requisiti di qualificazione (SOA e sistema di qualità) devono essere posseduti e dimostrati direttamente dal Consorzio.

V) Dichiarazioni sostitutive concernenti l'assenza delle condizioni ostative alla partecipazione agli appalti pubblici previste dagli artt. 6 e del 67 del D.Lgs 06.09.2011, n. 159 (normativa antimafia), nonché dall'art. 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter), del D. Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 32 quater del Codice Penale (come da fac-simile allegato, **Modello 4**); dovrà essere dichiarato ciascuno dei punti indicati nel presente articolo:

1. assenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs 06.09.2011, n. 159 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del del D.Lgs 06.09.2011, n. 159 (art. 38, comma 1, lett. b), Codice dei Contratti);
2. inesistenza di un provvedimento con il quale sia stata disposta nei propri confronti la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs 06.09.2011, n. 159;
3. che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs 06.09.2011, n. 159, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
4. che nei propri confronti non sussiste, nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando, richiesta di rinvio a giudizio per omessa denuncia all'autorità giudiziaria del fatto di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D. L. 13.05.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12.07.1991, n. 203, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della Legge 24.11.1981, n. 689 (art. 38, comma 1, lett. m-ter), Codice dei Contratti);
5. l'inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o di sentenza di applicazione delle pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18 (art. 38, comma 1, lett. c), Codice dei Contratti);
6. l'inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato relative a reati che comportano quale pena accessoria il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ex art. 32 quater c.p..

Si precisa che il dichiarante dovrà indicare ogni eventuale sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. anche nel caso in cui sia intervenuto il "beneficio della non menzione".

Ai fini del comma 1, lettera c) dell'articolo 38, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione (art. 38, comma 2, Codice dei Contratti).

Si precisa che - **a pena di esclusione** - le suddette dichiarazioni di cui ai punti da 1) a 6), devono essere rese dai soggetti di seguito indicati:

- nel caso di operatore individuale, dal titolare, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;
- nel caso di società in nome collettivo, da tutti i soci, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;

- nel caso di società in accomandita semplice, da tutti i soci accomandatari, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;
- nel caso di ogni altro tipo di società o consorzio, da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, da tutti i direttori tecnici, da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali, presidenti, vicepresidenti, institori e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

A pena di esclusione, le dichiarazioni di cui sopra, devono essere rese, nel caso di concorrenti costituiti da operatori economici riuniti o associati o da riunirsi o associarsi/consorzio ordinario/GEIE, da parte dei medesimi soggetti che figurano nella compagine di ciascun offerente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.

A pena di esclusione, per i consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei Contratti, tale dichiarazione dovrà essere resa, da parte dei medesimi soggetti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto.

VI) Dichiarazione di offerta economica/tempo (come da fac-simile allegato, **Modello 5**), unitamente all'"Attestazione di presa visione luoghi";

VII) in caso di **avvalimento** il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale a cura dell'operatore economico ausiliario utilizzando preferibilmente gli allegati **Modelli 3, 3-bis e 4**, nonché dichiarazione come da fac-simile allegato (**Modello 7**); dichiarazione dell'operatore economico ausiliato, come da fac-simile allegato **(Modello 6**); Schema di Contratto di avvalimento, come da fac-simile allegato **(Modello 8);**

In attuazione del disposto dell'art. 49 del Codice dei Contratti, il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del Codice dei Contratti, non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria e il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Ai sensi dell'art. 49, comma 8, del Codice dei Contratti, non è consentito – a pena di esclusione – che dello stesso operatore ausiliario si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'operatore ausiliario sia quello che si avvale dei requisiti.

L'operatore ausiliario può assumere il ruolo di subappaltatore, nei limiti dei requisiti prestati, ai sensi dell'art. 49, comma 10, del Codice dei Contratti.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49. Pertanto, oltre alla documentazione a corredo dell'offerta richiamata all'articolo 7 del presente disciplinare, **l'impresa ausiliata** dovrà presentare, le dichiarazioni/documenti appresso indicati (utilizzando preferibilmente l'allegato **Modello 6**):

1. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore ausiliario (art. 49, comma 2, lett. a), D. Lgs. n. 163/2006);

2. contratto (utilizzando preferibilmente l'allegato **Modello 8)**, in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, in virtù del quale l'operatore ausiliario si obbliga nei confronti dell'offerente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto e del valore economico di ciascuna di esse. Nel caso di

avvalimento nei confronti di un operatore che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (art. 49, comma 2, lettere f) e g), D. Lgs. n. 163/2006).

Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la qualificazione in gara, il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;

b) durata;

c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

L'**operatore ausiliario**, tramite il proprio rappresentante legale, dovrà dichiarare, il possesso dei **requisiti di ordine generale** con le stesse modalità previste per l'operatore economico ausiliato dall'articolo 9.2 del presente Disciplinare, utilizzando preferibilmente gli allegati **Modelli 3 e 4** (per l'esecutore), nonché il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo **(Modelli 3-bis),** e le risorse oggetto di avvalimento, utilizzando preferibilmente l'allegato **Modello 7**)

Il rappresentante legale dell'operatore ausiliario dovrà, altresì, dichiarare (utilizzando preferibilmente l'allegato **Modello 7):**

1 di mettere a disposizione del concorrente (operatore economico ausiliato) per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente e gli strumenti necessari per l'esecuzione dei lavori;

2 di non partecipare alla gara in proprio o associato o consorziato ai sensi dell'articolo 34 del Decreto legislativo 163/2006 (art. 49, comma 2, lett. e), D. Lgs. n. 163/2006);

VIII) Contributo Autorità di Vigilanza: quietanza comprovante il versamento del contributo (da presentare preferibilmente utilizzando il **Modello 9**);

IX) Dichiarazione di subappalto dei lavori (come da fac-simile allegato **Modello 10);**

X) SOLO per i raggruppamenti temporanei già costituiti: mandato collettivo irrevocabile conferito dai mandanti al mandatario, per atto pubblico o scrittura privata in copia autentica, nonché procura attestante il conferimento della rappresentanza legale del raggruppamento al legale rappresentante del mandatario/capogruppo. È ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica;

XI) SOLO per i raggruppamenti temporanei/GEIE/Consorzi ordinari da costituire - dichiarazione d'impegno alla costituzione dell'Associazione temporanea/GEIE/consorzio ordinario nel caso di aggiudicazione. (come da fac-simile allegato, **Modello 11);**

1. espressa dichiarazione di impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
2. indicazione dell'operatore economico nominato Mandatario/Capogruppo;
3. dichiarazione delle percentuali di partecipazione all'A.T.I. di tutti i componenti, compatibili con i requisiti dagli stessi posseduti e con espresso riferimento alle categorie di lavorazioni ovvero alle prestazioni di servizi previste nel presente bando di gara, anche al fine della verifica dei singoli requisiti di capacità per la rispettiva partecipazione;
4. SOLO per i lavori: eventuale cooptazione, ai sensi dell'art. 92, comma 5 del D.P.R. 207/2010.

In questo caso l'offerta e le relative dichiarazioni, devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'Associazione/Consorzio ordinario/GEIE rispetto a quella risultante dal suddetto impegno presentato in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice dei Contratti, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea/consorzio ordinario/GEIE ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla stessa gara in associazione temporanea/consorzio ordinario/GEIE. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti

XII) SOLO per i consorzi di cui agli artt. 34, lettere b) e c) del Codice dei Contratti: dichiarazione recante l'indicazione dei consorziati indicati quali esecutori, rispettivamente, dei lavori (come da fac-simile allegato **Modello 12**). Sia il consorzio sia i consorziati esecutori dovranno rendere, a pena di esclusione, le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale (come da fac-simile allegati Modelli **3 e 4**);

Ai sensi dell' art. 36, co. 5 e dell'art 37, co. 7 del D.lgs. 163/2006, come modificati dalla L. n. 69/2009, è fatto divieto a tutti i consorziati esecutori del consorzio stabile, dei consorzi tra cooperative di produzione e lavoro e dei consorzi tra imprese artigiane, di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato esecutore. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

XII) Cauzione provvisoria, secondo le modalità di cui all'art. 15 del presente Disciplinare;

Le suddette dichiarazioni comprovano il possesso dei requisiti di ammissione e sostituiscono ciascuna le relative certificazioni. Resta salva la facoltà per i soggetti partecipanti di omettere le dichiarazioni che siano comprovate mediante la produzione di idonea documentazione, in originale o in copia autenticata, ai sensi degli artt. 18, 19 e 19 bis del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Tali dichiarazioni devono essere accompagnate, **a pena di esclusione**, da fotocopia di documento d'identità del dichiarante.

I soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. **a), b), c), d), e), f) ed f-bis)** del D.lgs. n. 163/2006, , del D. Lgs. n. 163/2006, nonché il consorzio ordinario e il GEIE, devono presentare, **a pena di esclusione**, l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive concernenti l'insussistenza delle cause di esclusione dagli appalti, di seguito riportate, che devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di offerente singolo.

Nel caso di operatore economico costituito da soggetti riuniti o associati, l'istanza di partecipazione dovrà essere presentata dal legale rappresentante dell'A.T.I., Consorzio ordinario o GEIE costituita mentre le dichiarazioni sostitutive concernenti l'insussistenza delle cause di esclusione dagli appalti dovranno essere presentate – **a pena di esclusione** - dal rappresentante legale di ciascun soggetto che costituisce l'A.T.I., Consorzio ordinario o GEIE.

Nel caso di operatori economici costituiti da soggetti da riunirsi o associarsi, l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive devono essere prodotte – **a pena di esclusione** - dal legale rappresentante di ciascun soggetto che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio ordinario o il GEIE.

Nel caso di consorzi di cui agli artt. 34, comma 1, lett. b) e c) e 90, comma 1, lett. h), del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., l'istanza di partecipazione dovrà essere presentata dal legale rappresentante del consorzio mentre le dichiarazioni sostitutive concernenti l'insussistenza delle cause di esclusione dagli appalti dovranno essere presentate dal rappresentante legale del consorzio e dal rappresentante legale di ciascuna società consorziata indicata quale esecutrice dell'appalto.

Art.11 - Contenuto della Busta "A- Offerta tecnica"

L'offerta tecnica dovrà essere costituita, a pena di esclusione, da:

a) **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;

b) **Relazione Tecnico- illustrativa**, presentata secondo le modalità stabilite nel presente disciplinare di gara, in cui siano dettagliate le migliorie proposte rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara, con la dimostrazione del rispetto delle esigenze espresse dall'AREA, nonché di quelle necessarie per garantire la sicurezza, il rispetto dei tempi di esecuzione proposti, la durabilità delle opere, la manutenzione delle opere medesime in linea con gli standard imposti dalla normativa vigente, tenendo conto delle prescrizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, dei vincoli ambientali e paesaggistici e di tutte le altre condizioni locali che possono influire sulle scelte progettuali ed esecutive. La predetta Relazione Tecnica deve evidenziare i vantaggi delle soluzioni e degli accorgimenti introdotti in termini di miglioramento delle prestazioni inerenti alle sistemazioni esterne , energetiche, del pregio tecnico e della gestione del cantiere. Non sono ammesse varianti che modifichino le impostazioni progettuali salienti dell'opera posta a base di gara, o che comunque implichino la richiesta di nuove autorizzazioni per le opere.

La Relazione Tecnico-illustrativa, e di eventuali allegati elaborati grafici, deve essere esposta come già indicato nel presente disciplinare.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, non deve presentare elementi tali da fornire indicazioni circa l'offerta economica del concorrente.

L'operatore dovrà indicare espressamente le parti della predetta relazione contenenti eventuali informazioni riservate e/o segreti tecnici e/o commerciali che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex art. 22 e ss. L. 241/90 s.m.i. da parte di terzi.

A pena di esclusione, la Relazione Tecnico-illustrativa di offerta, deve essere sottoscritta dal rappresentante legale dell'operatore singolo; dal rappresentante legale del consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006; dal rappresentante legale del raggruppamento costituito (associazione temporanea di imprese, consorzio ordinario, GEIE di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. n. 163/2006) ovvero da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento, in caso di associazione temporanea di imprese, consorzio ordinario, GEIE costituendo di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. n. 163/2006; **l'offerta dovrà, altresì, essere sottoscritta:**

- dal progettista qualificato indicato;

- dal Rappresentante Legale dell'operatore economico singolo;

- dal Rappresentante Legale dell'operatore economico capogruppo, nel caso di raggruppamenti temporanei già formalmente costituiti;

- da ciascuno dei concorrenti che intendono raggrupparsi temporaneamente, nel caso di Raggruppamenti Temporanei, Consorzio ordinario, GEIE non ancora costituiti formalmente;

- dal rappresentante legale, nel caso di Consorzi stabili.

Art.12 - Contenuto della Busta "B- Offerta economica-tempo"

Nella busta dell'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti oltre quelli specificamente indicati nel presente articolo:

12.1. Dichiarazione di offerta

La dichiarazione di offerta dovrà essere bollata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

La dichiarazione di offerta economica/tempo, resa utilizzando preferibilmente il **Modello 5,**

dovrà contenere:

A. il **ribasso unico percentuale** di sconto offerto, sull'importo dell'appalto posto a base di gara stabilito in Euro **2.205.000,00** (al netto dell'I.V.A.), (comprensivo dei lavori a ribasso), al netto degli oneri di sicurezza "specifica" pari a **Euro 45.000,00** .In caso di discordanza fra il ribasso percentuale indicato in

cifra e in lettere sarà tenuto valido quello espresso in lettere. Si procederà al troncamento alla terza cifra decimale dei ribassi percentuali espressi con più di tre cifre decimali, fatta eccezione per il caso in cui ciò determini un'uguaglianza tra due o più ribassi percentuali offerti.

B. il **ribasso unico percentuale** che si intende offrire sui tempi dell'appalto, così previsti:

- **Esecuzione dei lavori gg. 730**

Nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, sarà data prevalenza a quello espresso in lettere. Il ribasso offerto dal concorrente è da ritenersi applicabile ai tempi dell'esecuzione dei lavori.

C. La dichiarazione di offerta, resa utilizzando preferibilmente il **Modello 5**, deve attestare, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. N. 207/2010, che l'operatore economico ha esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico; si è recato sul luogo di esecuzione dei lavori, ha preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e ha giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; ha effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

sottoscrizione dichiarazione di offerta

A pena di esclusione, la dichiarazione di offerta, deve essere sottoscritta dal rappresentante legale dell'operatore singolo; dal rappresentante legale del consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006; dal rappresentante legale del raggruppamento costituito (associazione temporanea di imprese, consorzio ordinario, GEIE di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. n. 163/2006) ovvero da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento, in caso di associazione temporanea di imprese, consorzio ordinario, GEIE costituendo di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. n. 163/2006;

- dal progettista qualificato indicato;
- dal Legale Rappresentante dell'operatore economico singolo ;
- dal Rappresentante Legale dell'operatore economico capogruppo, nel caso di raggruppamenti temporanei già formalmente costituiti;
- da ciascuno dei concorrenti che intendono raggrupparsi temporaneamente, nel caso di Raggruppamenti Temporanei, Consorzio ordinario, GEIE non ancora costituiti formalmente;
- dal rappresentante legale, nel caso di Consorzi stabili.

Art.13 - Procedura di aggiudicazione

13.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

PRIMA FASE (pubblica)

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede del Distretto di Nuoro Via Piemonte n.2 il giorno (16/12/2015), alle ore (9,30) a cura della Commissione giudicatrice, all'uopo nominata con determinazione del Direttore Generale dell' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede con data e ora che sarà comunicata ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno 3 giorni prima della data fissata.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della Documentazione amministrativa", procede:

a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

b) a verificare che i consorziati − per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettera b) del Codice (consorzi cooperative e artigiani) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al punto X dell'elenco dei documenti da inserire nella Documentazione amministrativa, che concorrono − non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;

c) a verificare che nessuno dei consorziati di un consorzio stabile, di cui all'articolo 34 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione cui al punto XI dell'elenco dei documenti da inserire nella Documentazione amministrativa, abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;

d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

Nella stessa seduta la commissione giudicatrice procede, al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso del requisiti ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al paragrafo 4.1. del presente disciplinare.

SECONDA FASE *(riservata)*

verifica controllo dei requisiti art.48 D.Lgs 163/2006: la Commissione procede in una o più sedute riservate al controllo sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dei concorrenti estratti nella precedente seduta attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/2006. Nella stessa seduta procede alla chiusura della fase di qualificazione con l'eventuale esclusione in caso di mancata comprova degli elementi richiesti.

13.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica-tempo e valutazione delle offerte

TERZA FASE *(pubblica)*

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede alla comunicazione dell'esito delle verifiche di cui all'art.48 del D.Lgs. 163/2006 all'apertura delle buste "A - Offerta tecnica", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

QUARTA FASE *(riservata)*

La commissione giudicatrice, procede, in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo aggregativo compensatore attraverso l'assegnazione dei punteggi relativi alle caratteristiche metodologiche, qualitative e tecniche ricavate dalle relazioni di offerta. I coefficienti ed i punteggi attribuiti sono verbalizzati a conclusione dell'ultima seduta riservata.

QUINTA FASE (seduta pubblica):

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE-TEMPO E ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO COMPLESSIVO: la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica:

a) da lettura dei punteggi già attribuiti, alle offerte tecniche;

b) procede all'apertura delle buste "B – Offerta Economica/tempo", all'attribuzione del punteggio per l'elemento "prezzo" e per l'elemento "riduzione del tempo di consegna";

c) procede, per ciascun concorrente, all'attribuzione del punteggio complessivo ottenuto;

d) definisce la graduatoria di merito dei concorrenti;

e) procede all'individuazione delle offerte anormalmente basse secondo i criteri di cui agli artt. 86, 87, 88 del D.Lgs. n. 163/2006.

Qualora la Commissione giudicatrice non rilevi la presenza di offerte anormalmente basse, chiude la seduta pubblica. La Stazione Appaltante dispone **l'aggiudicazione provvisoria** e l'avvio del sub-procedimento di verifica, sul primo e sul secondo graduato, dei requisiti generali e speciali.

SESTA FASE (riservata) *(eventuale)*:

EVENTUALE VALUTAZIONE GIUSTIFICAZIONI, qualora la Commissione giudicatrice rilevi la presenza di offerte anormalmente basse e sia necessario avviare il procedimento di verifica della congruità; procede alla verifica delle stesse secondo quanto previsto dall'art. 88 del D.lgs. n. 163/2006 in una o più sedute riservate.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 4 a 5 dell'art. 88 del D.Lgs. 163/2006, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata. All'esito del procedimento di verifica delle offerte anomale la Commissione giudicatrice **dichiara in seduta pubblica** le eventuali esclusioni delle offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultino non congrue e definisce la conseguente graduatoria di merito e la conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali, se la verifica sia conclusa positivamente per tutte tali offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse.
La verifica delle offerte anomale avviene:

a) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni, nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;

b) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;

c) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;

d) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;

e) la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;

f) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;

g) la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:

1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);

2. non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);

3. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g);

In ogni caso la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

Relativamente alla data di svolgimento delle sedute pubbliche successive alla prima, verrà trasmesso ai concorrenti tramite PEC, e-mail o fax, apposito avviso, almeno tre giorni prima.

È ammesso a presenziare allo svolgimento della gara chiunque vi abbia interesse. Tuttavia solo i concorrenti o soggetti muniti di delega da parte di questi, hanno diritto d'intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

L'**aggiudicazione provvisoria**, in favore della migliore offerta non anomala, sarà disposta con provvedimento del R.U.P. Direttore del servizio territoriale gestione immobili di Nuoro.

L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente il concorrente mentre è soggetta a verifica da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.5/2007.
La Stazione Appaltante procede a verificare in capo al soggetto aggiudicatario e al secondo in graduatoria, il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara.
La documentazione prodotta in copia semplice, deve essere accompagnata da una dichiarazione di conformità del legale rappresentante, con indicazione dell'amministrazione presso la quale si trovano gli originali, corredata da una copia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore. Si fa comunque presente che, se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, di presentare i documenti richiesti, può provare la propria capacità economico-finanziaria o tecnica-organizzativa mediante qualsiasi altro documento ritenuto idoneo.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti solo nel caso in cui questi siano già in possesso dell'AREA, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. Tale circostanza va espressamente indicata dai concorrenti con l'indicazione della procedura di gara nel corso della quale sono stati già acquisiti tutti o parte dei documenti richiesti.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico notarile in forma elettronica, secondo le norme vigenti, ai sensi degli artt. 11 e 13 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii., con spese a totale carico dell'aggiudicatario.

Art.14 - Definizione delle controversie

Nel caso si escluda la competenza arbitrale ex art.241 del Codice, tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di CAGLIARI, come riportato nel Bando di gara e sarà esclusa la competenza arbitrale.

Art.15 - Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.