



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**Servizio Territoriale di Cagliari**

D.G.R. n. 22/39 del 03/05/2017 - D.A.U. n. 42 del 04/04/2017

BANDO DI CONCORSO PER L'ACQUISIZIONE DI ALLOGGI DI SCAMBIO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RECUPERO DEL QUARTIERE DI SANT'ELIA NEL COMUNE DI CAGLIARI

**MODULO A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (da compilare per ogni singolo proprietario)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO REDATTA AI SENSI**

**DELL'ART. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000**

Il sottoscritto

Cognome		Nome	
Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)			Provincia italiana/Stato estero
Data di nascita	Cittadinanza		
Residenza (Comune)		C.A.P.	Provincia (sigla)
Via/Piazza/Frazione			n.
<input type="checkbox"/> (persona fisica), come più dettagliatamente esposto nel successivo quadro A;			
<input type="checkbox"/> (persona giuridica) in qualità di			
della Ditta		di cui al successivo quadro B;	

inoltra con la presente domanda la propria offerta per la selezione di cui all'oggetto.

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

**QUADRO A - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE (SE PERSONA FISICA)**

<b>A1</b>	Cognome	Nome		
<b>A2</b>	Residenza (Comune)	C.A.P.	Provincia (sigla)	
	Via/Piazza/Frazione	n.		
<b>A3</b>	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax	
	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)	Provincia italiana/Stato estero		
<b>A4</b>	Data di nascita	Cittadinanza		
	Codice fiscale			

**QUADRO B - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE (SE PERSONA GIURIDICA)**

<b>B1</b>	Denominazione	Forma giuridica		
	Sede nel Comune di		C.A.P.	Provincia (sigla)
<b>B2</b>	Via/Piazza/Frazione	n.		
	Indirizzo PEC	Telefono	Fax	
	Codice fiscale, Partita IVA			
<b>B3</b>	Legale rappresentante Sig.	in qualità di		
	Residente nel Comune di		C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione	n.		
	Indirizzo PEC	Telefono	Fax	

**QUADRO C - POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE (PERSONE FISICHE – quando previsto, barrare le caselle interessate)**

<b>C1</b>	<input type="checkbox"/>	di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta
	<input type="checkbox"/>	di essere comproprietario degli alloggi perché in regime di comunione dei beni <u>insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e cofirmatario della presente proposta</u>
	<input type="checkbox"/>	di essere comproprietario degli alloggi <u>insieme ai soggetti cofirmatari indicati in calce alla presente domanda.</u> La propria quota è pari al _____ % dell'intera proprietà.
<b>C2</b>	di essere in possesso della piena idoneità e capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non essere stato interdetto e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;	
<b>C3</b>	di essere adempiente degli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali e obblighi relativi alla compensazione di imposte e tasse secondo le leggi vigenti;	
<b>C4</b>	di non aver in corso procedure di fallimento, concordato o amministrazione controllata;	
<b>C5</b>	di non ricorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e ss.mm.ii.	
<b>C6</b>	l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs.231 del 08.06.2001.	
<b>C7</b>	l'insussistenza, a proprio carico, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari	
<b>C8</b>	l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;	
<b>C9</b>	di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'articolo 416 bis del Codice Penale.	

**QUADRO D - POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI (PERSONE GIURIDICHE – quando previsto, barrare le caselle interessate)**

<b>D1</b>	<input type="checkbox"/>	di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta
	<input type="checkbox"/>	di essere comproprietario degli alloggi <u>insieme al/ai soggetto/i indicato/i in calce alla presente domanda e cofirmatarie della medesima.</u> La propria quota è pari al _____ % dell'intera proprietà.
<b>D2</b>	<input type="checkbox"/>	Nel caso di Cooperative di abitazione la società è iscritta dal _____ nell'apposito registro presso: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> la Prefettura di _____</li> <li><input type="checkbox"/> il Ministero del Lavoro.</li> </ul>
		L'iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi art.15 D.Lgs.220/02 e art.223 sexdecies, comma 1, delle norme di attuazione transitorie del C.C.
		L'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all'art.13 della L.n.59/92
<b>D3</b>	l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero _____	
<b>D4</b>	l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di _____ al n. _____	

D5	di essere in possesso della piena idoneità e capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non essere stato interdetto e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
D6	di essere adempiente degli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali e obblighi relativi alla compensazione di imposte e tasse secondo le leggi vigenti
D7	di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni
D8	la non ricorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e s.m.i.
D9	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs.231 del 08.06.2001
D10	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
D11	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
D12	nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle imprese di costruzione o altri soggetti: che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti;
D13	di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'articolo 416 bis del Codice Penale.

#### QUADRO E – REQUISITI DEGLI ALLOGGI (quando previsto, barrare le caselle interessate)

E1	<input type="checkbox"/>	All'interno della Zona Omogenea B
	<input type="checkbox"/>	All'interno della Zona Omogenea C
E2	che gli immobili sono di nuova costruzione, completamente ultimati e con attestazione di fine lavori non anteriore alla data del 01/072009	
E3	che gli immobili sono liberi da qualunque vincolo di natura condominiale o essere parte di complessi immobiliari interamente oggetto della proposta di vendita;	
E5	che gli immobili sono serviti e collegati ad opere di urbanizzazione completate e collaudate;	
E6	che gli immobili sono conformi alla normativa urbanistica ed edilizia vigente;	
E7.1	che gli immobili non ricadono in aree Hi, Aree di pericolosità idraulica, di qualunque grado, del vigente PAI;	
E7.2	che gli immobili non ricadono in aree Hg, Aree di pericolosità geomorfologica, di qualunque grado, del vigente PAI;	
E8	che gli immobili sono dotati, alla data di scadenza del bando, di agibilità o richiesta di agibilità già inoltrata al Comune;	
E9	che gli immobili sono dotati di posti auto di pertinenza esclusiva, almeno uno per ogni alloggio;	
E10	che gli alloggi che compongono gli immobili sono immediatamente accessibili ed assegnabili: prima della presa in carico il soggetto proprietario avrà l'onere di farsi carico dei lavori di manutenzione e pulizia afferenti gli immobili;	
E11	che gli immobili non hanno usufruito in fase di realizzazione di finanziamenti pubblici;	
E12	che gli immobili non sono gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura o specie, derivanti da sequestro o pignoramento nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori, anche di tipo condominiale;	
E13	che gli alloggi che compongono gli immobili sono accatastati alle categorie A2, A3 o A4 e comunque non essere di lusso ai sensi della normativa vigente;	
E14	che gli alloggi che compongono gli immobili hanno superficie corrispondente allo standard abitativo regionale: superficie convenzionale complessiva (superficie utile + 20 per cento per aree accessorie e di servizio), compresa tra 45 mq + 9 mq = 54 mq e 95 mq + 19 mq = 114 mq;	
E15	che gli immobili sono dotati di ascensore per gli edifici con più di un piano fuori terra (da intendersi un piano oltre il piano terra), e comunque privi di barriere architettoniche;	
E16	che gli alloggi che compongono gli immobili sono dotati di impianto di riscaldamento, autonomo o centralizzato;	
E17	che gli alloggi che compongono gli immobili sono dotati di attestato di prestazione energetica redatto secondo le disposizioni in materia vigente utilizzando la modulistica e la classificazione contenuta nell'Allegato 1, Appendice B del Decreto del 26 giugno 2015, Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici;	

<b>E18</b>	che gli alloggi sono in possesso dei requisiti acustici passivi di cui al DPCM 05/12/1997, o in alternativa essere provvisto di classificazione acustica ai sensi della norma UNI 11367 e UNI 11444, redatto da un tecnico competente in acustica iscritto all'albo della Regione Sardegna;
<b>E19</b>	che prezzo d'offerta è inferiore alle soglie dei valori medi stabiliti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare tenuto dall'Agenzia delle Entrate, per la Zona in cui si trova l'immobile, Banca dati delle quotazioni immobiliari.

**N.B. Il presente quadro deve essere compilato una sola volta per ogni immobile, a prescindere dal numero di alloggi che lo compongono; le caratteristiche dei singoli alloggi dovranno essere specificatamente indicate e dettagliate nell'offerta tecnica.**

### IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE

#### QUADRO F – DICHIARAZIONI, IMPEGNI E OBBLIGAZIONI DEL PROPONENTE

<b>F1</b>	di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste dal bando indetto da A.R.E.A. ;
<b>F2</b>	di obbligarsi fin da ora affinché, alla data della presente domanda e alla data di trasferimento della proprietà ad A.R.E.A., gli alloggi siano garantiti liberi da diritti di terzi, ipoteche, oneri reali, servitù passive apparenti e non apparenti, trascrizioni comunque pregiudizievoli il diritto di proprietà, privilegi anche fiscali, contratti di qualsiasi natura;
<b>F3</b>	di obbligarsi ad estinguere in data antecedente alla data del contratto di compravendita le posizioni debitorie di qualsiasi natura afferenti all'alloggio/alloggi oggetto della proposta;
<b>F4</b>	di dare atto non esservi fra le provenienze dell'immobile atti suscettibili ai sensi dell'art. 563 del C.C. di azione contro gli aventi causa dai donatari soggetti a riduzione;
<b>F5</b>	di obbligarsi, in caso di successioni <i>mortis causa</i> apertesesi nel ventennio precedente l'atto di trasferimento della proprietà, a provvedere a proprie cura e spese, contestualmente all'atto di trasferimento, alle trascrizioni di accettazioni espresse o tacite di eredità riguardanti l'immobile;
<b>F6</b>	di prendere atto che in caso di mancata stipula del contratto di compravendita per qualsiasi fatto addebitabile alla parte proponente, anche in conseguenza della verificata sussistenza di difformità da quanto dichiarato in questa sede, è fatto salvo in ogni caso il diritto di A.R.E.A., a suo insindacabile giudizio, ad avviare ogni azione di risarcimento del danno, quantificabile a corpo in € 10.000,00;
<b>F7</b>	di obbligarsi a consegnare gli immobili al momento della compravendita, nelle medesime condizioni in cui esse erano alla data del sopralluogo effettuato sulla base di quanto previsto dal bando ad eccezione di eventuali interventi di manutenzione e pulizia previsti dal bando medesimo. La verifica di tali condizioni avverrà mediante sopralluogo antecedente alla data di stipula del contratto di compravendita, con redazione di apposito verbale di consegna da redigersi in contraddittorio tra le parti. Qualora gli alloggi presentassero condizioni differenti da quelle dello stato iniziale, da indicarsi in verbale, la parte proponente si impegna fin da ora, non oltre 30 giorni dalla data del verbale, a ripristinare a proprie spese le precedenti condizioni dei luoghi. Ciò a pena della facoltà di A.R.E.A. di provvedere ai lavori a proprio carico, con rivalsa sul prezzo di compravendita per un importo pari alle spese fatturate maggiorate del 20% a titolo di penale. Resta fatto salvo in ogni caso il diritto di A.R.E.A. ad avviare ogni azione di risarcimento del danno di cui al punto F6
<b>F8</b>	che lo stato di fatto degli immobili corrisponde a quanto dichiarato nelle denunce e planimetrie catastali ex D.L. n.78 del 31.05.2010 convertito nella L. n.122 del 30.07.2010 art.19 e che esiste corrispondenza tra le intestazioni catastali degli immobili e le risultanze dei registri immobiliari. In caso di difformità, impegno alla regolarizzazione degli stessi entro la data di approvazione della graduatoria definitiva.
<b>F9</b>	di autorizzare A.R.E.A., mediante personale all'uopo incaricato, ad effettuare sopralluoghi, ad effettuare le misurazioni delle superfici degli appartamenti al fine di verificare le misure dichiarate e/o prendere visione della documentazione tecnico amministrativa relativa agli alloggi offerti. Di autorizzare altresì a richiedere presso soggetti depositari della documentazione catastale e pertinente alla gestione degli alloggi offerti (es. Agenzia del Territorio, Amministratore di condominio ecc.)
<b>F10</b>	di autorizzare A.R.E.A. all'utilizzo dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03, essendo altresì informato che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei propri partecipanti. I dati saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici, presso A.R.E.A. esclusivamente nell'ambito del procedimento finalizzato all'ottenimento dei contributi di cui al presente procedimento. Al fine di consentire la valutazione delle proposte di intervento, il conferimento dei dati richiesti dal bando è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione pubblica.

Allega infine, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, **copia del proprio documento di identità personale** ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_  
(Luogo) (Data)

In fede

**SI ALLEGA UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL DICHIARANTE**