



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Servizio Territoriale di Cagliari

D.G.R. n. 22/39 del 03/05/2017 - D.A.U. n. 42 del 04/04/2017

BANDO DI CONCORSO PER L'ACQUISIZIONE DI ALLOGGI DI SCAMBIO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RECUPERO DEL QUARTIERE DI SANT'ELIA NEL COMUNE DI CAGLIARI

MODULO B – OFFERTA TECNICA (da compilare per ogni singolo alloggio dell'immobile)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO REDATTA AI SENSI

DELL'ART. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000

QUADRI A e B - DATI ANAGRAFICI DEI PROPRIETARI

(SE PERSONA FISICA: il quadro va ripetuto e compilato da ogni soggetto comproprietario)

A1	Cognome	Nome		
A2	Residenza (Comune)	C.A.P.	Provincia (sigla)	
	Via/Piazza/Frazione	n.		
	Indirizzo e-mail/pec	Telefono	Fax	
A3	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
A4	Codice fiscale			

(SE PERSONA GIURIDICA: il quadro va ripetuto e compilato da ogni soggetto comproprietario)

B1	Denominazione	Forma giuridica		
B2	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)	
	Via/Piazza/Frazione	n.		
	Indirizzo PEC	Telefono	Fax	
B3	Codice fiscale, Partita IVA			
B4	Legale rappresentante Sig.	in qualità di		
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)	
	Via/Piazza/Frazione	n.		
	Indirizzo PEC	Telefono	Fax	

QUADRO C – DATI RELATIVI ALL’IMMOBILE

FABBRICATO N. _____ Ubicato in via _____ n. ____

<input type="checkbox"/>	Edificio di tipo plurifamiliare
<input type="checkbox"/>	Edificio di tipo unifamiliare

	Destinazione	Civ	Int.	Piano	Foglio	Mapp.	Sub.	Catg.	Classe
C1	Alloggio								
	Autorimessa								
	Box auto								
	Posto auto coperto con struttura leggera								
	Posto auto scoperto								

Vani alloggio						
		Destinazione	Superficie utile mq.	Superf. Commerciale Vendibile mq.		
C2	<input type="checkbox"/>	Ingresso				
	<input type="checkbox"/>	Cucina				
	<input type="checkbox"/>	Soggiorno/pranzo				
	<input type="checkbox"/>	Disimpegno/corridoio				
	<input type="checkbox"/>	Nbagni				
	<input type="checkbox"/>	Ncamera letto doppia				
	<input type="checkbox"/>	Ncamera letto singola				
	<input type="checkbox"/>	Altro specificare				
		Totale mq.				

Vani accessori indiretti					
		Destinazione	Superf. al lordo dei muri mq.	Coeff. Riduz.	Superf. Commerciale Vendibile mq.
C3	<input type="checkbox"/>	Balcone ad uso esclusivo			
	<input type="checkbox"/>	Terrazzo			
	<input type="checkbox"/>	Autorimessa			
	<input type="checkbox"/>	Box auto			
	<input type="checkbox"/>	Posto auto coperto			
	<input type="checkbox"/>	Posto auto scoperto			
		Totale Superficie commerciale accessori indiretti mq.			

Totale complessivo S.C. alloggio mq. _____

Totale complessivo S.C. vani accessori indiretti mq. _____

Calcolo della superficie Commerciale Vendibile

S.C. alloggi mq. _____ + S.C. vani accessori indiretti mq. _____ = S.C. mq. _____

N.B. Per le modalità di calcolo delle superfici richieste nel presente modulo, il proponente dovrà fare riferimento all’Allegato 2 del “Manuale della Banca Dati dell’Osservatorio del Mercato Immobiliare dell’Agenzia del Territorio – Istruzioni per la Determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell’osservatorio del mercato immobiliare”

**QUADRO D – CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI AI FINI DELLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA –
FASE 2 – ART. 8 BANDO DI GARA** (quando previsto, barrare le caselle interessate)

CONSISTENZA DELLA PROPRIETÀ (barrare la casella)	
D1	<input type="checkbox"/> Gli alloggi offerti costituiscono l'intera proprietà dell'immobile:
	<input type="checkbox"/> Fabbricato isolato di tipo plurifamiliare, privo di qualunque parte in comune con altri immobili;
	<input type="checkbox"/> Corpo di fabbrica a schiera, senza parti in comune con altri immobili;
	<input type="checkbox"/> Alloggio singolo in fabbricato di tipo unifamiliare;
	<input type="checkbox"/> Gli alloggi offerti non costituiscono l'intera proprietà del fabbricato, ma sono privi di parti in comune con altri immobili:
<input type="checkbox"/> Alloggi a schiera, anche se non componenti l'intera schiera, purché senza parti in comune con i restanti alloggi;	
STATO MANUTENTIVO DEGLI ALLOGGI (barrare una sola casella tra le 4 proposte)	
D2	<input type="checkbox"/> Alloggio di nuova costruzione la cui fine lavori è stata dichiarata da non più di 2 anni;
	<input type="checkbox"/> Alloggio di nuova costruzione la cui fine lavori è superiore a 2 anni e inferiore a 4 anni;
	<input type="checkbox"/> Alloggio di nuova costruzione la cui fine lavori è superiore a 4 anni e inferiore a 6 anni;
	<input type="checkbox"/> Alloggio di nuova costruzione la cui fine lavori è superiore a 6 anni e comunque non anteriore alla data del 01/07/2009;
DISTANZA DAL QUARTIERE DI SANT'ELIA (barrare una sola casella tra le 4 proposte) intesa come distanza del fabbricato interessato dalla rotatoria di Via Francesco Cossiga, all'ingresso del Quartiere, misurata in linea d'aria sull'applicativo Google Maps.	
D3	<input type="checkbox"/> Fino ad 2,50 Km;
	<input type="checkbox"/> Oltre 2,50 Km fino a 5,00 Km;
	<input type="checkbox"/> Oltre 5,00 Km;
CARATTERISTICHE CATASTALI	
D4	<input type="checkbox"/> A/2 - Abitazioni di tipo civile. Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello rispondente alle locali richieste di mercato per fabbricati di tipo residenziale;
	<input type="checkbox"/> A/3 - Abitazioni di tipo economico. Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili;
	<input type="checkbox"/> A/4 - Abitazioni di tipo popolare. Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifiniture di modesto livello. Dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili.
RISPONDERE ALLE NORME SUL RISPARMIO ENERGETICO	
D5	<input type="checkbox"/> Alloggio con certificazione energetica di classe "A4";
	<input type="checkbox"/> Alloggio con certificazione energetica di classe "A3";
	<input type="checkbox"/> Alloggio con certificazione energetica di classe "A2";
	<input type="checkbox"/> Alloggio con certificazione energetica di classe "A1";
	<input type="checkbox"/> Alloggio con certificazione energetica di classe "B";
	<input type="checkbox"/> Alloggio con di impianto di climatizzazione estiva.
DISPONIBILITÀ DI POSTO AUTO	
D6	<input type="checkbox"/> Alloggi con posto auto scoperto, o coperto con struttura leggera (tipo pergola o similare), di pertinenza (non cumulabile col successivo punto)
	<input type="checkbox"/> Alloggi con box auto o autorimessa di pertinenza (non cumulabile col precedente punto)
CARATTERI GENERALI DELLA PROPOSTA TECNICA (barrare e compilare una o più caselle tra quelle proposte)	
D7	<input type="checkbox"/> Alloggi di superficie convenzionale complessiva inferiore a 54 mq
	<input type="checkbox"/> Alloggi di superficie convenzionale complessiva tra 54 mq e 71 mq
	<input type="checkbox"/> Alloggi di superficie convenzionale complessiva tra 72 mq e 89 mq
	<input type="checkbox"/> Alloggi di superficie convenzionale complessiva tra 90 mq e 114 mq
	<input type="checkbox"/> Alloggi di superficie convenzionale complessiva superiore a 114 mq
CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CON RIGUARDO ALLA CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE (barrare e compilare una o più caselle tra quelle proposte)	
D8	<input type="checkbox"/> Alloggi dotati di Sistema di Contabilizzazione diretta su impianti centralizzati di riscaldamento ovvero di impianto autonomo.
	<input type="checkbox"/> Alloggi dotati di Sistema di Contabilizzazione indiretta su impianti centralizzati di riscaldamento.

ALLA PRESENTE DOMANDA ALLEGA

DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA (barrare le caselle interessate)

<input type="checkbox"/>	A	PER L'IMMOBILE COMPONENTE L'OFFERTA (solo nella dichiarazione attinente al primo alloggio)
<input type="checkbox"/>	A.1	- estratto di mappa catastale con individuazione dell'edificio;
<input type="checkbox"/>	A.2	- elaborato planimetrico del fabbricato presentato all'Agenzia del Territorio;
<input type="checkbox"/>	A.3	- copia della planimetria catastale;
<input type="checkbox"/>	A.4	- titolo di proprietà;
<input type="checkbox"/>	A.5	- titoli abilitativi del fabbricato;
<input type="checkbox"/>	A.6	- elaborati grafici, almeno in scala 1:100 (piante – sezioni – prospetti), licenziati dal Comune;
<input type="checkbox"/>	A.7	- certificato di ultimazione lavori;
<input type="checkbox"/>	A.8	- certificato di agibilità o richiesta di agibilità inoltrata al Comune;
<input type="checkbox"/>	B	PER OGNI SINGOLO ALLOGGIO COMPRESO NELL'IMMOBILE
<input type="checkbox"/>	B.1	- visura catastale;
<input type="checkbox"/>	B.2	- attestato di prestazione energetica redatto da un tecnico certificatore;
<input type="checkbox"/>	B.3	- documentazione attestante il possesso dei requisiti acustici passivi o, in alternativa, la classificazione acustica;

SI IMPEGNA A PRODURRE

su richiesta di A.R.E.A. e a sua discrezione, antecedentemente alla stipula del contratto di compravendita, i seguenti documenti aggiuntivi:

DOCUMENTAZIONE DA PRODURSI SUCCESSIVAMENTE

1	Certificazione degli impianti
2	Ogni certificato, attestato e estratto documentale necessario a verificare la congruenza e veridicità delle dichiarazioni rese in questa sede con lo stato di fatto e di diritto del soggetto proponente (quali, a titolo esemplificativo: estratto dell'atto di nascita con tutte le eventuali annotazioni a margine (persone fisiche), certificazione del casellario giudiziario; certificazioni camerali, ecc.).
3	Ogni documento relativo al fabbricato (certificato VVF, documentazione ascensore, ecc.)

INFINE ATTESTA

NOTE: (EVENTUALI)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Allega, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del proprio documento di identità personale ai sensi e per gli effetti dell’art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

..... lì

(Luogo) (Data)

In fede

.....

Si allega un documento d’identità del dichiarante