



COMUNE DI DORGALI

Viale Umberto, 37 - CAP. 08022 - TEL. 0784-927216 - FAX 0784-94288

Provincia di Nuoro

E

**AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
DISTRETTO DI NUORO**

BANDO DI CONCORSO PER LA MOBILITA' DEGLI ALLOGGI ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI DORGALI

ART. 1 - FINALITA' DEL BANDO DI CONCORSO

Il presente bando di concorso, indetto d'intesa dal Comune di Dorgali e dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa del Distretto di Nuoro, ai sensi di quanto stabilito dagli artt. 25 e 26 della L.R. n. 13 del 06.04.1989, promuove la mobilità del patrimonio abitativo pubblico attraverso il cambio degli alloggi.

Saranno pertanto utilizzati gli alloggi rilasciati a seguito disdetta, che risulteranno disponibili nel periodo di validità della graduatoria definitiva relativa al presente bando di concorso, unitamente alle abitazioni che saranno riconsegnate entro lo stesso periodo di validità della medesima graduatoria, oltre all'eventuale attribuzione di un'aliquota di alloggi di nuova costruzione.

ART. 2 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al concorso esclusivamente gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica in locazione residenti nel comune di Dorgali; sono esclusi dal beneficio di cui sopra gli assegnatari che hanno perduto i requisiti previsti per la conservazione dell'assegnazione e coloro che hanno violato le norme contrattuali per qualunque causa nei confronti dei quali sia stata avviata azione legale.

ART. 3 - ISTRUTTORIA E MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate unicamente sui moduli in distribuzione presso il comune di Dorgali e l'Ufficio Alloggi dell'AREA, dove potranno essere forniti i necessari chiarimenti nei giorni di lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e il martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

ART. 4 - PUNTEGGI PREFERENZIALI

I punteggi da attribuire alle domande in relazione alle condizioni ed ai requisiti posseduti dai concorrenti sono riportati nel Regolamento Generale predisposto dall'AREA.

ART. 5 - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

a) Documenti obbligatori:

- autocertificazione relativa alla composizione del nucleo familiare, o relativo certificato;

b) Documenti facoltativi:

- ogni altro documento ritenuto utile all'interessato per l'attribuzione dei punteggi previsti (certificazione medica relativa allo stato di salute, attestato del datore di lavoro per avvicinamento al posto di lavoro, ecc.).

ART. 6 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande di cambio potranno pervenire all'AREA del Distretto di Nuoro (Via Piemonte n. 2), entro e non oltre il **05.02.2018**.

Effettuata l'istruttoria l'Agenzia trasmetterà, entro 60 giorni, le domande pervenute al Comune, che provvederà alla formulazione della graduatoria provvisoria degli aspiranti al cambio, secondo l'ordine dei punteggi attribuiti. A parità di punteggio prevale l'anzianità di occupazione dell'alloggio.

La graduatoria provvisoria con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e termini per le opposizioni, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e presso la sede dell'AREA.

Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria presso la sede dell'AREA, gli interessati possono presentare opposizione al Comune che decide, sulla base dei documenti già acquisiti o integrativi di quelli già allegati alla domanda, entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

Esaurito l'esame delle opposizioni, il Comune formula la graduatoria definitiva, che sarà pubblicata con le stesse modalità stabilite per quella provvisoria.

ART. 7 - GESTIONE DELLA GRADUATORIA

I cambi sono effettuati con provvedimento del Responsabile del Servizio secondo l'ordine stabilito nella graduatoria, previo accertamento da parte dell'Ente gestore della sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate in domanda.

L'assegnatario a cui verrà concesso il cambio dovrà rilasciare nella piena disponibilità dell'AREA l'alloggio attualmente occupato, libero e vuoto da persone e cose anche interposte, entro 30 giorni dalla data di consegna del nuovo alloggio ed occupare nello stesso termine il nuovo alloggio per il quale si farà luogo alla stipulazione del nuovo contratto di locazione.

Ogni domanda di cambio presentata precedentemente al di fuori del presente bando, o successivamente, è priva di ogni validità.

ART. 8 - ESECUTIVITA' DEI PROVVEDIMENTI DI MOBILITA'

Nel caso di sottoutilizzazione dell'alloggio o per altro motivo di rilevanza gestionale o sociale, il cambio di alloggio può essere proposto al Comune anche dall'ente gestore e l'assegnatario, per i tempi di ritardo ad esso imputabili nel rilascio dell'alloggio, è tenuto a corrispondere il canone determinato ai sensi della Legge 382/78 (equo canone).

I provvedimenti di mobilità relativi a quanto disposto dall'art. 27, 3° comma, della L.R. 13/1989, sono emessi dal Responsabile del Servizio e costituiscono titolo esecutivo nei confronti del destinatario.

Dorgali, 04.01.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Anna Maria Piredda)