



azienda regionale per l'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA
SETTORE NUOVE COSTRUZIONI

AVVISO

AFFIDAMENTO DIRETTO SUL MERCATO ELETTRONICO SARDEGNA CAT DEL SERVIZIO DI REDAZIONE TIPO MAPPAL E DOCFA DI ALLOGGI ERP SITI NEI COMUNI DI BUGGERRU, IGLESIAS E MASAINAS - CIG Z8320E0B65

(Modifica contratto di appalto in corso di validità ai sensi dell'art. 106, c.1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016)

Identificazione Stazione Appaltante	<u>A.R.E.A. – Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa</u> Sede legale in Via C. Battisti n. 6 – 09123 Cagliari - www.area.sardegna.it <u>Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia</u> Via G. M. Angioy 2 – 09013 Carbonia (CI)	<u>Sede di Cagliari:</u> Tel.: 070-20071 Pec: area@pec.area.sardegna.it <u>Sede di Carbonia:</u> Tel.: 0781/672900 Fax: 0781/672943 Mail: distretto.carbonia@area.sardegna.it Pec: tecnico.ci@pec.area.sardegna.it
Oggetto dell'appalto	Servizio di Redazione Tipo Mappale e Docfa di alloggi ERP di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa siti Nei Comuni Di Buggerru, Iglesias E Masainas	CIG Z8320E0B65
Codici CPV	CPV: 71354300-7	
Codici NUTS	Buggerru: Codice Istat: 107001, Iglesias: Codice Istat: 107009, Masainas: Codice Istat: 107010	
Descrizione dell'appalto prima della modifica	La prestazione oggetto dell'incarico consisteva nella redazione di: - tipo mappale per n. 1 fabbricato multipiano e di redazione DOCFA per n. 14 alloggi ERP siti nel Comune di Buggerru (CI); - tipo mappale per n. 3 fabbricati multipiano e di redazione DOCFA per n. 44 alloggi ERP siti nel Comune di Iglesias (CI); - tipo mappale per n. 2 fabbricati multipiano e di redazione DOCFA per n. 12 alloggi ERP siti nel Comune di Masainas (CI);	<u>Importo a base di gara:</u> € 35.094,00 (euro trentacinquemilanovantaquattro/00) oltre oneri ed IVA e rimborso delle spese vive catastali <u>Importo Post Aggiudicazione:</u> € 10.884,05 (euro diecimilaottocentottantaquattro/00)

		oltre oneri ed IVA e rimborso delle spese vive catastali
Descrizione dell'appalto dopo la modifica	<p>Nel comune di Masainas il tecnico incaricato ha rilevato l'esistenza di un numero di lotti reali che supera quello presente nell'estratto di mappa, rendendo necessario modificare la lottizzazione prevista, creando un numero maggiore di lotti e di particelle. Infatti, è stato considerata solo la redazione del tipo mappale, ma dev'essere effettuato anche il frazionamento perché i lotti reali sono di più di quelli presenti nell'estratto di mappa. Dev'essere ridistribuita la nuova lottizzazione creando da 9 lotti a 13 lotti e 1 porzione che ricade su strada per un complessivo numero di particelle 14. Per effettuare il frazionamento sono stati rilevati tutti i confini. Ai fini dell'incremento della prestazione si considerano solo 12 particelle su cui ricadono gli immobili da accatastare.</p> <p>Nel comune di Iglesias manca un edificio da accatastare che ricade all'interno delle particelle (1002, 1006) al civico n°10 oggetto di intervento. Per essere corretta e completa la procedura di tipo mappale, si deve ricomprendere anche quest'ultimo edificio.</p>	<p><u>Incremento onorario rispetto al contratto originario:</u> € 4.340,00 (euro quattromilatrecentoquaranta/00) oltre oneri ed IVA e rimborso delle spese vive catastali derivanti dalle maggiori attività catastali</p> <p><u>Aliquota percentuale rispetto al contratto originario:</u> 40,02% (quaranta/02)</p>
Data di aggiudicazione dell'appalto	Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 379 del 07/02/2018	
Stipula del disciplinare d'incarico professionale	13/02/2018	Mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, ed il Geom. Giuseppe Costa, nato a Nuoro (NU) il 17/01/1979, residente e con sede legale in Nuoro (NU), via Marco Tullio Cicerone n. 9, codice fiscale CSTGPP79A17F979E, P.IVA

		01349230910, iscritto al Collegio Provinciale dei e Geometri Laureati di Nuoro al n. 1188 in qualità di libero professionista singolo
Data di approvazione dei servizi supplementari	Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 1355 del 11/04/2018	
Denominazione e indirizzo dell'organo nazionale di vigilanza e dell'organo responsabile delle procedure di ricorso e, se del caso, di mediazione.	<u>Autorità Nazionale Anticorruzione</u> Via M. Minghetti, 10 – 00187 ROMA - c.f. 97584460584 – <i>Contact Center: 800896936</i> <u>TAR Sardegna (Cagliari)</u> Via Sassari, 17 – 09124 Cagliari Tel.: 07067975208 - 07067975247	Ricorso al Tar <i>entro 30 giorni</i> dalla pubblicazione del presente avviso
Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere tali informazioni.	<u>Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia</u> Via G. M. Angioy 2 – 09013 Carbonia (CI)	<u>Sede di Carbonia:</u> Tel.: 0781/672900 Fax: 0781/672943 Mail: distretto.carbonia@area.sardegna.it Pec: tecnico.ci@pec.area.sardegna.it
Precedenti pubblicazioni	Identificativo web profilo della committenza: 66473 Pubblicazione online: 07/02/2018	Scheda pubblicata sul sito della RAS id. n.: 00002220180000069988 pubblicata il 08/02/2018
Dato invio presente avviso	16/04/2018	
Altre informazioni	--	--

Carbonia, 16/04/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Cecilia Gilardi

Il Dirigente del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia
Ing. Stefania Pusceddu