



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
Direzione Generale

Servizio Affari Generali

Oggetto: Procedura riconoscimento del debito fuori bilancio - spese legali Avv. Roberto Porrà competenze giudizio di 1° grado Tribunale Civile di Cagliari Eredi Collu Paolino/AREA – Relazione

In relazione al riconoscimento del debito fuori bilancio in oggetto si rappresenta quanto segue.

Con Deliberazione n. 44/4° 12/02/2008, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di costituirsi nel giudizio proposto da Collu Paolino c/AREA – Atto di citazione nanti il tribunale Civile di Cagliari.

Con Determinazione del Direttore Generale n. 33 del 13/02/2008 è stato affidato l'incarico di rappresentare e difendere l'azienda nel Giudizio proposto da Collu Paolino all'Avv. Roberto Porrà.

Al professionista sopra indicato veniva liquidato solamente una parte del compenso:

- Con determinazione D.G. n. 67 del 25/03/2008 è stata impegnata e liquidata la somma di € 1.695,10
- Con Determinazione DG n. 445 del 04/08/2015 è stata impegnata la somma di € 1903,20, poi liquidata con Determinazione DG n. 463 del 11/08/2015.

Andamento del processo e sentenza prot. 15731 del 28/04/2021

Con atto di citazione regolarmente notificato il signor Collu Paolino ha convenuto in giudizio davanti al tribunale civile di Cagliari A.R.E.A. (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, di seguito per brevità Area), al fine di ottenere l'accertamento del suo diritto ad ottenere la definitiva cessione in proprietà dell'immobile sito in Cagliari alla via Euro n. 3, edificio F, scala 3^a, piano 1, interno 1, dei relativi accessori e, pro-quota, delle parti comuni, in forza della promessa di futura vendita di alloggio intervenuta tra il signor Collu Paolino e la gestione INA –Casa, registrata in data 23 febbraio 1966 al n. 7490, mod. 2, volume 462, esatte Lire 1.110

L'attore ha chiesto anche l'accertamento dell'inadempimento dell'Ente convenuto per il ritardo nella definizione del procedimento di cessione in proprietà del predetto immobile e la condanna al risarcimento del danno arrecato.

In corso di causa il signor Collu Paolino è deceduto e si sono costituite per la prosecuzione le eredi, la moglie Melis Gisella e la figlia Collu Paola.

In seguito a una serie di rinvii per trattative, il procedimento si è interrotto per il decesso della signora Melis Gisella ed è stato riassunto dalla figlia Collu Paola nei confronti di Area e dei restanti coeredi.

Con la regolare notifica del ricorso per riassunzione e del decreto di fissazione d'udienza Collu Mario, Collu Renzo, Collu Ottavio, Collu Anna Maria, Collu Giovanni, Collu Francesco, Collu Antonio e Collu Roberto non si sono costituiti e sono stati dichiarati contumaci; si è costituito Collu Marco e si è costituita AREA.

Il giudizio è proseguito con altri rinvii per trattative e per comparizione personale delle parti; da ultimo si è costituito anche Collu Antonio.

Il giudice, dato atto dell'impossibilità di addivenire a una conciliazione dopo annosi tentativi, istruita la causa con produzioni documentali l'ha tenuta a decisione formulando la seguente decisione:

- “1) rigetta l'eccezione di incompetenza per territorio del Tribunale di Cagliari;*
- 2) accerta e dichiara il diritto del Sig. Collu Paolino, e dei suoi eredi, ad ottenere la definitiva cessione in proprietà dell'immobile sito in Cagliari alla via Euro n. 3, edificio F, scala 3[^], piano 1, interno 1, dei relativi accessori e, pro-quota, delle parti comuni, in forza della promessa di futura vendita di alloggio intervenuta tra il signor Collu Paolino e la gestione INA –Casa, registrata in data 23 febbraio 1966 al n. 7490, mod. 2, volume 462, esatte Lire 1.110;*
- 3) rigetta la domanda di accertamento dell'inadempimento dell'Ente convenuto e di risarcimento del danno;*
- 4) compensa integralmente le spese di lite tra le parti”*

L'Avv. Roberto Porrà a saldo della prestazione resa ha presentato la nota informale (prot. n.20230 del 24/05/2021) richiedendo la somma complessiva di € 6.741,19.

La prestazione per cui si chiede il compenso è stata resa prima che venisse assunto l'impegno per ragioni d'urgenza correlate alle scadenze processuali, e quindi da indicare come debito fuori bilancio secondo la normativa di cui al D Lgs n. 118/2011.

Questo Servizio, che ha la competenza relativamente al pagamento delle spese legali e degli interessi e sulle spese in favore dell'avv. Roberto Porrà che andranno imputate sul Capitolo 10501 art. 00001 “Procedimenti legali relativi agli utenti” provvederà all'adozione degli atti di propria competenza (impegno di spesa e liquidazione di spesa) a seguito dell'adozione della Delibera del Commissario Straordinario di riconoscimento del debito fuori bilancio.

Allegati

Nota informale Avv. Roberto Porrà
prot. 20230 del 24/05/2021

Il direttore del Servizio
Paola Ninniri

Settore contenzioso e condomini
Fun. Istr. Dott.ssa Annapaola Esu