

ESEC

STUDIO LEGALE  
 Avvocato Marco Cogoni  
 Dott.ssa Maria Elisabetta Vavenotti  
 Via S. Lucifero n.95 - 09127 CAGLIARI (CA)  
 Tel. -fax 070 46 38 318- cell. 3207213779  
 Pec.: avv.marcocogoni@pec.it  
 e-mail avv.marcocogoni@gmail.com  
 Cod. Fisc.: CGNMR75B12B354Z - Part. IVA:02997320920

9916

1308/2020

2273/2020

748/2020

3815/2020

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI CAGLIARI

Ricorso per decreto ingiuntivo

Ill.mo Sig. Giudice,

Il Condominio via Doberdò n.37, sito in Cagliari, C.F.92137710924, nella persona dell'amministratore in carica Studio Meloni s.r.l., con sede in Cagliari, alla via S. Avendrace n. 317, p. IVA n. 03588990923, nella persona del legale rappresentante e amministratore elettivamente domiciliato in Cagliari, alla Via San Lucifero, n. 95, presso lo studio e la persona dell'Avv. Marco Cogoni, che lo rappresenta e difende in virtù di procura alle liti resa in data odierna a margine del presente atto (fax 070 4638318 - PEC: avv.marcocogoni@pec.it),

premessi che

- 1) Il ricorrente è creditore di A.R.E.A., con sede in Cagliari alla via Cesare Battisti n.6, IVA 03077790925, in persona del legale rapp.te pro tempore per € 1371,65 di cui: -

- € 517,00 1 rata gestione lavori 2019 nov. 2019;
- € 517,00 2 rata gestione lavori 2019 dicembre 2019;
- € 157,65 saldo iniziale condominiale 2020;
- € 60,00 1 rata condominiale gennaio/ marzo 2020;
- € 60,00 2 rata condominiale Aprile/ giugno 2020;
- € 60,00 3 rata condominiale luglio / settembre 2020;

in forza della proprietà dell'immobile interno A 5 posto nel maggior fabbricato facente parte del maggior complesso Condominio via Doberdò n.37, sito in Cagliari, C.F.92137710924 (docc. nn.1-9);

- 2) Durante l'assemblea condominiale del 30.06.2020 sono stati approvati:

- Bilancio consuntivo e piano riparto gestione 01.01.2019 e 31.12.2019;
- Bilancio preventivo e riparto gestione periodo 01.01.2020 -31.12.2020;
- Bilancio preventivo e riparto gestione lavori 1.07.2020 - 31.12.2020;

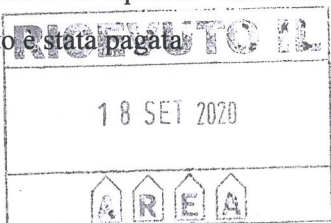
- 3) Durante l'assemblea condominiale del 21.07.2020 sono stati approvati:

- Bilancio preventivo e riparto gestione lavori 01.07.2020 - 31.12.2020;

- 4) Controparte non ha adempiuto l'obbligazione assunta ed il ricorrente è tuttora creditore per € 1371,65.

- 5) Il condominio ricorrente è creditore per quote condominiali approvate dall'assemblea. Pertanto, ai sensi dell'art. 63 disp. Att. C.c., l'emanando decreto deve essere munito di clausola di provvisoria esecuzione, come si richiede.

- 6) Nonostante le ripetute sollecitazioni da parte del ricorrente nessuna somma per il titolo è stata pagata.



TANTO PREMESSO

1

Depositato in Cancelleria  
 in data 18 SET 2020

CONDOMINIO VIA  
 DOBERDÒ 37 CAGLIARI  
 C.F. 92137710924  
 MELONI S.R.L. - C.A.R.

Delego a sottoscrivere il presente atto ed a rappresentarmi e difendermi nel relativo procedimento in ogni fase, stato e grado, compresi gli eventuali giudizi di opposizione e di esecuzione, l'Avv. Marco Cogoni al quale conferisco ogni più ampio potere e facoltà di legge, compreso quello di agire e resistere in riconvenzionale, chiamare terzi in causa, nominare sostituti, rinunciare ed accettare rinunce agli atti ed all'azione, estinguere la causa, transigere la lite, conciliare, incassare e quietanzare anche in relazione alle somme che dovessero essere versate in sede esecutiva, sottoscrivere qualsiasi atto giudiziale e stragiudiziale utile all'adempimento del mandato conferito ed eleggo domicilio presso il suo studio in Cagliari Via S. Lucifero n. 95. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196/2003, dichiaro di aver ricevuto apposita informativa e presto il consenso al trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili, direttamente o anche tramite terzi, per ottemperare agli obblighi previsti dalla legge ed al mandato conferito. Dichiaro altresì di essere stato informato ai sensi dell'art. 4 co. 3 del D.Lgs n. 28/2010 ss.mm.ii. della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale. Dichiaro inoltre di essere stato informato ai sensi dell'art. 2 comma 7 D.L. n. 132/2014 della possibilità di ricorrere alla convenzione di mediazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del citato Decreto nonché dei casi in cui all'art. 3 del suddetto Decreto in cui l'esperimento di tale procedimento è condizione di procedibilità della domanda giudiziale. Dichiaro, ancora, di essere stato reso edotto circa i rischi del contenzioso ed il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo. Dichiaro anche di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili al momento del conferimento e sino alla conclusione dell'incarico, nonché di avere ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura dei costi della prestazione, con distinzione analitica delle voci di costo tra oneri anche fiscali e previdenziali, spese, anche forfettarie e compenso professionale. Dichiaro, infine, di essere stato reso edotto degli estremi della polizza assicurativa professionale del difensore. Cagliari 11/09/2020

(FABIO MELONI)  
 Per autenticità di firma  
 Avv. Marco Cogoni

poiché trattasi di credito *di una somma di danaro certo, liquido ed esigibile*, fondato su valida prova scritta, la ditta ricorrente, come sopra rappresentata, difesa e domiciliata

### **RICORRE**

affinché la S.V.Ill.ma dell'intestato Ufficio del Giudice di Pace, ai sensi e per gli effetti dell'art.

633 e ss. c.p.c. e dell'art. 63 disp. Att. C.c., Voglia

### **INGIUNGERE**

**Ad A.R.E.A.**, con sede in Cagliari alla via Cesare Battisti n.6, p. IVA 03077790925 in persona del legale rapp.te pro tempore **di pagare senza dilazione in favore del Condominio via Doberdò n.37, sito in Cagliari, C.F.92137710924**, nella persona dell'amministratore in carica **Studio Meloni s.r.l., con sede in Cagliari, alla via S. Avendrace n. 317, p. IVA n. 03588990923, nella persona del legale rappresentante e amministratore, al domicilio eletto**, la somma complessiva di **1371,65**, oltre interessi di mora al tasso legale dalla data di maturazione del credito sino al saldo finale, oltre alle spese, diritti ed onorari del presente procedimento, spese generali, C.A.P. 4% e IVA al 22%, da liquidarsi in favore del procuratore antistatario come da allegata parcella, fissando all'intimata il termine di **40 giorni** per proporre eventuale opposizione.

Ai sensi dell'art. 63 disp. Att. C.c., si chiede la concessione della provvisoria esecuzione al decreto stante il grave pregiudizio che deriverebbe al ricorrente dal ritardo.

*Si allegano i seguenti documenti:*

- 1) Comunicazione amministratore Area situazione pagamenti datata del 06.08.2020;
- 2) Verbale assembleare 30.06.2020;
- 3) Verbale assemblea 20.07.2020;
- 4) Preventivo Ediline/ cond Doberdo;
- 5) Rendiconto gestione condominiale 01.01.2019 - 31.12.2019;
- 6) Riparto consuntivo gestione condominiale datata 01.01.2019 31.12.2019;
- 7) Bilancio preventivo gestione condominiale 01.01. 2020 – 31.12.2020;
- 8) Riparto preventivo gestione condominiale 01.01.2020- 31.12.2020;
- 9) Prospetto rate preventivo gestione condominiale 01.01.2020 -31.12.2020;
- 10) Nota Spese.

Ai sensi e per gli effetti della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni l'avv. Marco Cogoni dichiara che il valore della presente causa è di € **1.371,65** pertanto il Contributo Unificato ammonta ad € 49.00.

Cagliari lì, 01.09.2020

Avv. Marco Cogoni



**IL GIUDICE DI PACE DI CAGLIARI**

Letto il su esteso ricorso, ritenuta la propria competenza trattandosi di obbligazione sorta in Cagliari, visti i documenti offerti in comunicazione, ritenuta la domanda fondata su tali documenti, ritenuto che trattasi di credito certo, liquido ed esigibile, fondato su valida prova scritta, visti gli artt. 633 ss. c.p.c.

**INGIUNGE**

Ad **A.R.E.A.**, con sede in Cagliari alla via Cesare Battisti n.6, p. IVA 03077790925 in persona del legale rapp.te pro tempore di pagare, senza dilazione in favore di **Condominio via Doberdò n.37, sito in Cagliari, C.F.92137710924**, nella persona dell'amministratore in carica **Studio Meloni s.r.l.**, con sede in Cagliari, alla via S. Avendrace n. 317, p. IVA n. 03588990923, nella persona del legale rappresentante e amministratore, al domicilio eletto, la somma complessiva di **€ 1371,65**, oltre interessi di mora al tasso legale dalla data di maturazione del credito sino al saldo finale, oltre alle spese, diritti ed onorari del presente procedimento che si liquidano in complessive € 299.00 dei quali € 250.00 per compenso unico professionale ed € 49.00 per spese, oltre le successive di registrazione e notificazione, il 15% di spese generali e accessori di legge in favore del procuratore antistatario. Dichiaro il decreto de quo provvisoriamente esecutivo ai sensi dell'art. 63 disp. Att. C.c. e 642 c.p.c. stante il pericolo di grave pregiudizio nel ritardo.

Avverte il debitore ingiunto che avverso il decreto ha facoltà di proporre opposizione avanti a codesto Ufficio del Giudice di Pace nel termine di **giorni 40 (quaranta)** dalla notifica del presente atto e che, in difetto di opposizione e/o di integrale pagamento, il decreto diverrà definitivo e si procederà nei suoi confronti ad esecuzione forzata.

Così deciso in Cagliari li

8-09-2020

il Giudice di Pace

*[Signature]*

Depositato in Cancelleria

in data 7 8 SET. 2020

*[Signature]*  
IL CANCELLIERE

8 SET. 2020



REPUBBLICA ITALIANA – IN NOME DELLA LEGGE  
Comandiamo a tutti gli Uff. Giudiz. che ne siano richiesti e a  
chiunque spetti di mettere in esecuzione il presente titolo, al P.M.  
di darvi assistenza, e a tutti gli Ufficiali della forza pubblica di  
concorrervi, quando ne siano legalmente richiesti.  
Copia conforme all'originale che si rilascia per la prima volta  
in forma esecutiva, a richiesta dell'Avv. *Marco Cogoni*  
e nell'interesse del **CONDominio VIA DOBERDÒ N.37 – CAGLIARI**  
Cagliari, li **11 SETTEMBRE 2020**

IL CANCELLIERE

*F. TO SERRA*



E' copia autentica di altra copia rilasciata per la prima volta  
in forma esecutiva il **11 SETTEMBRE 2020**  
Cagliari, li **11 SETTEMBRE 2020**

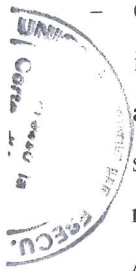
IL CANCELLIERE



### **Atto di precetto**

Per **Condominio via Doberdò n.37, sito in Cagliari, C.F.92137710924**, nella persona dell'amministratore in carica **Studio Meloni s.r.l., con sede in Cagliari, alla via S. Avendrace n. 317, p. IVA n. 03588990923** presso lo studio e la persona dell'Avv. Marco Cogoni che lo rappresenta e difende in virtù di procura alle liti a margine del decreto ingiuntivo 1308/2020 rac 2273/2020 Ufficio giudice di Pace di Cagliari (fax 070 46 38 318 – PEC: avv.marcocogoni@pec.it),

### **Premesso**

- 
- Che in data 08.09.2020 con decreto ingiuntivo n 1308/2020 iscritto al rac 2273/2020, depositato in cancelleria il 08.09.2020, il Giudice di pace di Cagliari ingiungeva a **A.R.E.A.**, con sede in Cagliari alla via Cesare Battisti n.6, p. IVA 03077790925, in persona del legale rapp.te pro tempore, di pagare senza dilazione in favore del **Condominio via Doberdò n.37, sito in Cagliari, C.F.92137710924**, nella persona dell'amministratore in carica **Studio Meloni s.r.l., con sede in Cagliari, alla via S. Avendrace n. 317, p. IVA n. 03588990923**, al domicilio eletto, la somma di **€ 1371,65** oltre interessi, nonché **€ 250,000** per compensi oltre al 15% a titolo rimborso spese forfettarie, c.p.a. i.v.a. come per legge ed euro 49,00 per esborsi
  - Che il Decreto ingiuntivo n 1308/2020 dell'ufficio del Giudice di pace di Cagliari veniva reso provvisoriamente esecutivo su istanza del ricorrente con formula esecutiva apposta il 11.09.2020.
  - Che tale decreto ingiuntivo n. 1308/2020 munito di formula esecutiva datata 11.09.2020, viene notificato al debitore unitamente all'atto di precetto.
  - Che in virtù di decreto ingiuntivo n 1308/2020, del giudice di pace di Cagliari, provvisoriamente esecutivo su istanza del ricorrente con formula esecutiva apposta il 11.09.2020 il **Condominio via Doberdò n.37, sito in Cagliari, C.F.92137710924**, nella persona dell'amministratore in carica **Studio Meloni s.r.l., con sede in Cagliari, alla via S. Avendrace n. 317, p. IVA n. 03588990923**, intende ottenere quanto dovuto da **A.R.E.A.**, con sede in Cagliari alla via Cesare Battisti n.6, p. IVA 03077790925, in persona del legale rapp.te pro tempore procedendo esecutivamente;
  - che l'istante in virtù di detto decreto ingiuntivo è creditore di **A.R.E.A.**, con sede in Cagliari alla via Cesare Battisti n.6, p. IVA 03077790925, in persona del legale rapp.te pro tempore, dell'importo di **€ 1371,65** oltre interessi, nonché **€ 250,00** per compensi oltre al 15% a titolo di rimborso spese forfettarie, c.p.a. e i.v.a. come per legge ed euro 49,00 per esborsi così come riconosciuti in decreto ingiuntivo
  - che a tutt'oggi, alcuna somma è stata corrisposta.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e necessaria del presente atto e considerato, il **Condominio via Doberdò n.37, sito in Cagliari, C.F.92137710924**, nella persona dell'amministratore in carica **Studio Meloni s.r.l., con sede in Cagliari, alla via S. Avendrace n. 317, p. IVA n. 03588990923**, come in epigrafe rappresentato, difeso e domiciliato ed in proprio per il suo credito autodifeso



intima e fa Precetto

**A.R.E.A.**, con sede in Cagliari alla via Cesare Battisti n.6, p. IVA 03077790925, in persona del legale rapp.te pro tempore, di pagare all'Istante presso lo Studio dell'Avv. Marco Cogoni in Cagliari via San Lucifero n.95, nel termine perentorio di 10 gg. dalla notifica del presente atto le seguenti somme, con avvertimento che in difetto si procederà ad esecuzione forzata:

- sorte Decreto Ingiuntivo n.1308/2020	€ 1371,65
- spese esenti decreto ingiuntivo ( contributo unificato+ marca )	€ 49,00 + 27,00
Diritti di copia	€ 11,63
-Spese legali liquidate	€ € 364,78
Ed inoltre	
Compenso tabellare ex Art. 4, comma 5 precetto	€ 135,00
Spese generali ( 15% sul compenso totale )	€ 20,25
Cassa Avvocati ( 4% )	€ 6,21
IVA 22% su Imponibile	€ 35,52
Totale parziale	€ 196,98
Riepilogo	
- sorte Decreto Ingiuntivo n.1308/2020	€ 1371,65
- spese esenti decreto ingiuntivo ( contributo unificato+ marca )	€ 76,00
Diritti di copia	€ 11,63
-Spese legali liquidate	€ 364,78
<u>- compenso unico accessori precetto</u>	<u>€ 196,98</u>
Totale generale	<b>€ 2021,04</b>

e cioè complessivamente **€ 2021,04** oltre gli interessi scadendi, le spese accessorie e le spese successive occorrente e i diritti successivi. (con bonifico sul conto corrente intestato a Marco Cogoni in essere presso Che Banca s.p.a., IBAN: IT 97 L 03058 01604 100571048674 ). Con avvertimento a detto debitore che, in difetto di pagamento nel termine di gg. 10 dalla notifica del presente atto, si procederà ad esecuzione forzata ai sensi di legge. Si avverte altresì il debitore che può, con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal giudice, porre rimedio alla situazione di sovra indebitamento, concludendo con il creditore un accordo di composizione della crisi o proponendo al medesimo un piano del consumatore. Con avvertenza che in difetto di pagamento si procederà ad esecuzione forzata.

Cagliari, lì 14.09.2020

Avv. Marco Cogoni



Relazione di notificazione

A richiesta dell'avv. Marco Cogoni, difensore per procura del **Condominio via Doberdò n.37, sito in Cagliari, C.F.92137710924**, nella persona dell'amministratore in carica **Studio Meloni s.r.l., con sede in Cagliari, alla via S. Avendrace n. 317, p. IVA n. 03588990923** io sottoscritto ufficiale giudiziario addetto a UNEP della Corte D'Appello di Cagliari ho notificato il decreto ingiuntivo n 1308/2020 rac 2273/2020 ufficio Giudice di pace ed il presente precetto a

**A.R.E.A.**, con sede in Cagliari alla via Cesare Battisti n.6, p. IVA 03077790925, in persona del legale rapp.te pro tempore

*Studio Meloni s.r.l. Samuele Fenu*



impiegato incaricato, tale  
qualificato, che ne cura  
la consegna.

*CA 18/09/2020*

CORTE D'APPELLO DI CAGLIARI  
Ufficiale Giudiziario  
ROBERTA TODD

16/10



PROCURA DELLA REPUBBLICA  
presso il Tribunale di Nuoro

**DECRETO DI CITAZIONE DIRETTA A GIUDIZIO**

**davanti al Tribunale in composizione monocratica**  
(artt. 550 e segg. c.p.p.)

Il Procuratore della Repubblica dr.ssa Patrizia Castaldini,  
conclude le indagini preliminari nei confronti di:

- 1) **Falchi Andrea** nato a Nuoro il 13.07.1986 ed ivi residente in Via Roma, 78 elet. dom. presso lo studio dell'avv. Alessandro Tuvoni del foro di Nuoro in Nuoro via Lollove 37
- 2) **Pisanu Linda** nata a Nuoro il 09.12.1983 ed ivi residente in Via Martin Luther King, elet. dom. presso lo studio dell'avv. Alessandro Tuvoni del foro di Nuoro in Nuoro via Lollove 37

Entrambi difesi di fiducia dall'avv. Alessandro Tuvoni del foro di Nuoro

**IMPUTATI**

- a) Del delitto di cui agli artt. 110 e 633 c.p. perché in concorso tra loro occupavano abusivamente un alloggio sito a Nuoro in Via Cesare Beccaria, 20, di proprietà dell'Azienda Regionale Edilizia Abitativa (AREA) e di cui risulta essere assegnatario Mele Giampietro; in particolare, quest'ultimo, al momento in cui i due si sono introdotti abusivamente nell'abitazione di cui sopra, non era presente in quanto si trovava ricoverato presso una struttura riabilitativa.

Con recidiva reiterata per Falchi Andrea

In Nuoro il 15.02.2020 e 17.2.2020

persone offese:

- 1) Azienda Regionale Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) con sede legale a Cagliari via Cesare Battisti 6

**Ordina**

La citazione del/i suddetto/i imputato/i davanti al Tribunale Penale di Nuoro in composizione monocratica alle ore <b>09.00</b> del <b>16/12/2020</b> aula udienze penali per rispondere dei reati in imputazione.
--

**Avverte**

l'imputato che, qualora non si presenti all'udienza e, anche se impedito, abbia espressamente rinunciato ad assistervi, il Giudice procederà in sua assenza ed invita lo stesso, qualora non vi abbia provveduto, a dichiarare od eleggere il domicilio per le notificazioni relative al presente provvedimento con dichiarazione resa nella Segreteria di questo Ufficio o nella Cancelleria del Tribunale del luogo ove l'interessato si trovi, con avvertimento che, in caso di mancata comunicazione di ogni mutamento del domicilio eletto o dichiarato, di mancanza, di insufficienza o di inidoneità della dichiarazione o della elezione, tutte le notificazioni saranno eseguite nel luogo in cui il decreto è notificato.



### Avvisa

l'imputato che ha facoltà di nominare un difensore di fiducia e che in mancanza sarà assistito da un difensore d'ufficio del foro di Nuoro.

### Avvisa

l'imputato che, qualora ne ricorrano i presupposti, può presentare, prima della dichiarazione di apertura del dibattimento, istanza di giudizio abbreviato o di applicazione di pena concordata, di oblazione o di sospensione del procedimento con messa alla prova di cui agli articoli 168 bis c.p. e 464 bis e ss. c.p.p.

### Avvisa

che il fascicolo relativo alle indagini preliminari è depositato nella Segreteria della Procura e che le parti ed i loro difensori hanno la facoltà di prenderne visione ed estrarne copia.

### Informa

infine l'imputato della possibilità di essere ammesso al patrocinio a spese dello Stato, nonché dell'obbligo, qualora non ne sussistano i presupposti, di retribuire il difensore d'ufficio.

Si notifici integralmente il presente atto alla/e persona/e offesa/e prima indicata/e.

Nuoro, 3 agosto 2020

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

Dr.ssa Patrizia Castaldini



Depositato in segreteria in data 4 AGO. 2020

Il Cancelliere

*[Faint stamp and signature]*

### RELAZIONE DI NOTIFICA

Cagliari

18/09/2020

Richiesto come sopra io sottoscritto  
Ufficiale Giudiziario presso l'Ufficio  
N.E.P. della Corte d'Appello di Cagliari  
ho notificato copia di quanto precede a:

*[Signature]*

*[Signature]*

impiegato incaricato, tale  
qualificatosi, che ne cura  
la consegna.

CORTE D'APPELLO DI CAGLIARI

Ufficiale Giudiziario  
ROBERTA TODDE

*[Signature]*