

DETERMINAZIONE N° 3101 DEL 04/11/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA' DELL'AREA, UNITA' TERRITORIALE DI CAGLIARI. APPROVAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO E DELLA MODULISTICA ALLEGATA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22.

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017.

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Area n. 108 del 18.12.2018, che ha approvato in via definitiva il progetto di riorganizzazione dell'AREA a seguito dell'entrata in vigore della succitata legge regionale n. 22 del 2016.

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016.

VISTO il decreto del Presidente della R.A.S. n. 67 del 29.09.2021, in esecuzione della delibera della Giunta regionale n. 38/38 del 21.09.2021, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Proroga gestione commissariale e nomina Commissario Straordinario".

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 3192 del 17.11.2020, con la quale sono state conferite alla Dott.ssa Giuseppina Littera le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Cagliari.

PREMESSO CHE

- l'Azienda, nel Quartiere Mulinu Becciu a Cagliari, dispone di un area attualmente non locata, distinta al catasto terreni come segue: Foglio 4 particella 1573;
- la gestione del patrimonio pubblico deve essere finalizzata a mantenere i beni immobili assegnati in uno stato di redditività economica, evitando il protrarsi di condizioni di inutilizzabilità non conformi ai principi di buon andamento della gestione;
- è obiettivo strategico dell'AREA perseguire il raggiungimento delle migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio aziendale;

DETERMINAZIONE N° 3101 DEL 04/11/2021

- l'Azienda deve garantire l'interesse primario alla conservazione e alla corretta gestione del patrimonio pubblico, attraverso l'affidamento a terzi dei propri immobili non destinati alla funzione residenziale;
- che l'affidamento della gestione a terzi dell'immobile consente all'Azienda di sgravarsi dagli oneri di pulizia della stessa periodicamente necessari per la sua messa in sicurezza riguardo il pericolo di incendi e di discarica abusiva di rifiuti di vario genere.

DATO ATTO pertanto il Servizio Territoriale Amministrativo di Cagliari intende acquisire le manifestazioni d'interesse per procedere alla locazione dell'immobile, attualmente sfritto, ubicato a Cagliari nel quartiere Mulinu Becciu e distinto al catasto terreni come segue:

Foglio	Particella	Qualità, classe
4	1573	Seminativo 1

DATO ATTO altresì che l'iniziativa è da intendersi finalizzata esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati al fine di valutare l'indizione di una successiva procedura ad evidenza pubblica.

DATO ATTO qualora venga indetta la successiva procedura di evidenza pubblica, ai fini della formulazione di una offerta, l'Azienda indicherà il canone di locazione minimo. In tale fase gli interessati potranno formulare la propria migliore offerta al rialzo.

CONSIDERATO che al fine di ricevere le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati è stato predisposto il modello di avviso pubblico con allegata la relativa modulistica.

RITENUTO di approvare lo schema di Avviso pubblico con allegata la seguente documentazione:

- Allegato A - Manifestazione d'interesse;
- Allegato B - Informativa privacy;
- Allegato C – planimetria catastale;

facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

RITENUTO altresì di dare pubblicità alla procedura mediante pubblicazione dell'avviso pubblico e dei suoi allegati sul sito istituzionale dell'A.R.E.A. e mediante pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Cagliari.

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023.

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 3101 DEL 04/11/2021

per le motivazioni e i contenuti espressi in premessa che si intendono ripetuti e trascritti quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di avviare una consultazione preliminare del mercato, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, alla locazione di un area ubicata a Cagliari, quartiere Mulinu Becciu, distinta al catasto terreni come segue:

Foglio	Particella	Qualità, classe
4	1573	Seminativo 1

2. di approvare lo schema di avviso pubblico e i seguenti documenti ad esso allegati:
 - Allegato A - Manifestazione d'interesse;
 - Allegato B - Informativa privacy;
 - Allegato C – planimetria catastale.
3. di dare pubblicità alla procedura mediante pubblicazione dell'avviso pubblico e dei suoi allegati sul sito istituzionale dell'A.R.E.A. e mediante pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Cagliari.
4. che con successiva procedura di evidenza pubblica l'Azienda potrà acquisire la migliore offerta da parte dei soggetti interessati.
5. di inviare la presente determinazione al Direttore Generale f.f. ed al Commissario Straordinario.

Lì, 04/11/2021

Il Direttore del Servizio

LITTERA GIUSEPPINA / ArubaPEC S.p.A.