



**azienda regionale per l'edilizia abitativa**

**azienda regionale pro s'edilizia abitativa**

**DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 30 DEL 22.12.2023**

Oggetto: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Su proposta del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane:

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione 06/12/2023, n. 68, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 01/12/2023, n. 41/11 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9)) con il quale, il Dott. Antonello Melis, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa "[...] sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale";

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16.12.2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01.01.2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995 n. 14 e ss.mm.ii;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

**azienda regionale per l'edilizia abitativa**  
delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 pag. 2

VISTO il Bilancio di previsione 2024-2026 composto dai seguenti allegati:

- Bilancio analitico
- Allegato n. 9 comprendente: bilancio di previsione sintetico per entrate e spese, riepilogo generale delle entrate e delle spese per titoli, riepilogo generale delle spese per missioni, quadro generale riassuntivo e equilibri di bilancio
- Allegato a) Risultato presunto di amministrazione
- Allegato a/1) Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione
- Allegato a/2) Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione
- Allegato b) Composizione per missioni e programmi del FPV
- Allegato c) Composizione dell'accantonamento al FCDE
- Allegato d) Limiti all'indebitamento
- Prospetto delle spese obbligatorie
- Nota integrativa
- Relazione dell'Amministratore Unico
- Parere del Collegio sindacale

VISTA la Relazione al Bilancio di previsione 2024-2026 redatta dal Collegio dei sindaci (Verbale n. 107 del 21.12.2023) pervenuta in data 22.12.2023, prot. n. 48210/2023, allegato alla presente, con cui è stato espresso parere favorevole;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

1. Di approvare il Bilancio di previsione 2024-2026 adottato secondo gli schemi di bilancio previsti dal D.Lgs. 118/2011 allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale, come di seguito elencati:
  - Bilancio analitico
  - Allegato n. 9 comprendente: bilancio di previsione sintetico per entrate e spese, riepilogo generale delle entrate e delle spese per titoli, riepilogo generale delle spese per missioni, quadro generale riassuntivo e equilibri di bilancio
  - Allegato a) Risultato presunto di amministrazione
  - Allegato a/1) Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione
  - Allegato a/2) Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione
  - Allegato b) Composizione per missioni e programmi del FPV
  - Allegato c) Composizione dell'accantonamento al FCDE
  - Allegato d) Limiti all'indebitamento
  - Prospetto delle spese obbligatorie
  - Nota integrativa
  - Relazione del Commissario Straordinario
  - Parere del Collegio sindacale

**azienda regionale per l'edilizia abitativa**  
delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 pag. 3

2. Di inviare la presente Deliberazione, unitamente agli allegati ed alla relazione del Collegio dei sindaci, per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. 15 maggio 1995 n. 14 e secondo quanto previsto dallo Statuto di AREA:

- All'Assessore regionale dei Lavori Pubblici;
- All'Assessore regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;
- All'Assessore regionale degli Affari generali, personale e riforma della Regione;
- Per conoscenza, al Consiglio Regionale

Cagliari, 22.12.2023

L'Amministratore Unico

Dott. Antonello Melis

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

Ing. Cristian Filippo Riu