



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 538 DEL 04/02/2016**

Oggetto: L. 52/76 – ALLOGGI ASSEGNATI AGLI APPARTENENTI ALLE FORZE
DELL'ORDINE – xxxxx xxxxx - DECRETO INGIUNTIVO PER IL RECUPERO
DELLA MOROSITÀ DA CANONI E ONERI CONTRATTUALI INSOLUTI –
RICORSO IN OPPOSIZIONE – RICORSO PER LA SOSPENSIONE DELLA
PROVVISORIA ESECUZIONE EX ART. 649 C.P.C. – COSTITUZIONE IN
GIUDIZIO.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 89 del 5 agosto 2011;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n.54/14 del 10/11/2015 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murrone ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015 con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'art. 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

Su proposta del Servizio Affari Legali;

VISTA la D.C.A. n. 299/5 del 18/12/2012 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di dare mandato al Direttore Generale di avviare l'azione legale per il recupero dei canoni e degli oneri contrattuali insoluti, non preclusa la risoluzione contrattuale a mente degli artt. 1 e 6 del contratto, nei confronti dei soggetti ivi indicati;

VISTA la D.D.G. n. 554 del 10/7/2013 con la quale è stato determinato di avviare l'azione legale per il recupero in via esecutiva dei canoni e degli altri oneri contrattuali insoluti nei confronti del Sig. xxxxx xxxxx, per le motivazioni ivi riportate, dando mandato all'Avv.

Massimo Corrias, del Foro di Cagliari, di rappresentare e difendere l'Azienda nel giudizio in argomento;

PRESO ATTO che, nell'interesse del Sig. xxxxx xxxxx, veniva notificato presso lo studio del Legale incaricato ricorso in opposizione a decreto ingiuntivo con pedissequo decreto di fissazione dell'udienza di discussione per il giorno xx/xx/2016, nonché ricorso per la sospensione della provvisoria esecuzione ex art. 649 c.p.c., con pedissequo decreto di fissazione per la comparizione delle parti, ai fini della decisione sull'istanza cautelare, della medesima udienza fissata per la trattazione nel merito del xx/xx/2016;

DATO ATTO dell'opportunità di costituirsi sia nel giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo promosso dal Sig. xxxxx xxxxx, che nella fase cautelare promossa con separato ricorso, al fine di tutelare gli interessi dell'Azienda;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi sia nel giudizio di opposizione al decreto ingiuntivo promosso dal Sig. xxxxx xxxxx, che nella fase cautelare, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 04/02/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)