



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 542 DEL 4/02/2016

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO GENERALI SULL'ESIGENZA DI DARE VITA AD UN PIANO STRAORDINARIO DI DISMISSIONE DEL PATRIMONIO ABITATIVO DI AREA.

IL COMMISSARIO,

Vista la L.R. 8.8.2006, n.12;

Visto lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 Agosto 2015;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 54/14 del 10.11.2015 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Simona Murrone ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario n.517 del 13 novembre 2015 con la quale è stato nominato l'Ing. Marco Crucitti, Direttore Generale di Area per la durata del mandato commissariale;

Considerato che si è avviata la fase di programmazione generale delle attività aziendali per il 2016 e che pertanto i Dirigenti hanno necessità di elaborare scelte di gestione coerenti con alcuni indirizzi generali;

Ritenuto che debba essere riconosciuto come prioritario nell'Azienda l'obiettivo di una congrua attività annuale di dismissione del patrimonio abitativo in considerazione spesso della sua vetustà e delle conseguenti ripercussioni sul terreno dei costi manutentivi che gravano sull'Azienda e per mantenere un corretto rapporto fra patrimonio gestito e nuove attività costruttive, capace di generare un saldo economico più soddisfacente anche con riguardo all'indiscutibile fase di contenimento di finanziamenti pubblici per la nuova costruzione;

Sentito altresì il Direttore Generale che sull'argomento condivide di dare riscontro a tale obiettivo avente un carattere di straordinarietà nella considerazione che le attività

di manutenzione stanno acquisendo un carattere di preminenza nelle attività dell'Azienda nel territorio e ciò grava enormemente anche in relazione alla ventilata prospettiva di ampliare le competenze di Area ;

Acquisito il conforme parere del Direttore Generale Ing. Marco Crucitti sulla legittimità dell'atto;

D E L I B E R A

- Di confermare come indirizzo prioritario e strategico di Area per il 2016 quello di un piano straordinario di dismissione del patrimonio in gestione ispirato all'obiettivo di conseguire un incremento percentuale annuo nelle stime di vendita consolidate, da valutarsi in sede di definizione di dettaglio ed inoltre accompagnato da misure straordinarie di semplificazione amministrativa in grado di accelerare i processi di dismissione agendo anche sulla compensazione delle spese sostenute direttamente dagli inquilini per la pratica di vendita sui rimborsi richiesti per i costi sostenuti dall'amministrazione;
- Di dare mandato al Direttore Generale per l'attivazione formale dell'obiettivo aziendale attraverso una direttiva organizzativa che definisca la griglia dei criteri prioritari e le modalità di semplificazione normativa e procedurale da applicarsi nonché il parametro percentuale di incremento che può essere assegnato per l'anno in corso alle vendite del patrimonio ;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 4 febbraio 2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)