



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
N. 553 DEL 22/03/2016**

**Oggetto: ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI SASSARI - RECUPERO MOROSITÀ  
PER CANONI D'USO – SIGG.RI xxxxx xxxxx E xxxxx xxxxx - PROMOZIONE AZIONE  
LEGALE.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 54/14 del 10/11/2015, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'AREA, approvato con decreto del Presidente della Regione n. 88 del 04/08/2015;

DATO ATTO della temporanea assenza del Direttore Generale Ing. Crucitti;

VISTO l'art. 30 comma II della L.R. n. 31/98, come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 24/2014, che prevede che *"In mancanza di designazione o di contemporanea assenza del direttore generale e del suo sostituto, le funzioni sono esercitate dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale"*;

PRESO ATTO che le funzioni di sostituto sono svolte *ope legis* dalla Dott.ssa Viviana Pittalis, in qualità di dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 6126 del 23/02/2016, il Servizio Gestione Utenze di Sassari ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la sottoindicata pratica di recupero crediti relativa ad un assegnatario di alloggio erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

PREMESSO che:

- sin dal xxxx 1987 i coniugi xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx conducono in locazione l'alloggio erp sito in xxxxx, Via xxxxx n. xx;
- alla data del 23/02/2016 la morosità maturata, relativa ai periodi 1/2014-11/2014, 1/2015-2/2016, ammonta ad € 4.397,30;
- posto che, salvo un versamento effettuato nel novembre del 2015, i citati coniugi non provvedono da oltre un anno e mezzo a corrispondere i canoni d'uso;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Eloise Leppori, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti del Sig. xxxxx e della Sig.ra xxxxx, in quanto percettori di redditi pignorabili e responsabili in solido del pagamento delle somme richieste;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Sostituto Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

#### DELIBERA

- di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa per canoni d'uso nei confronti del Sig. xxxxx xxxxx e della Sig.ra xxxxx xxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 22/03/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott.ssa Viviana Pittalis)