



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
N. 559 DEL 24/03/2016**

**Oggetto: RECUPERO CREDITI DA EX ASSEGNATARI DI ALLOGGI E.R.P. SITI IN SASSARI E PROVINCIA – “CESSATI” DALLA DETENZIONE – AVVIO AZIONE LEGALE.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 54/14 del 10/11/2015, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murrone, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

DATO ATTO della temporanea assenza del Direttore Generale Ing. Marco Crucitti;

VISTO l'articolo 30 comma 2 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, come modificato dall'articolo 12 della L.R. 25 novembre 2014 n. 24, che stabilisce che *“In mancanza di designazione o di contemporanea assenza del direttore generale e del suo sostituto, le funzioni sono esercitate dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale”*;

PRESO ATTO che le funzioni di sostituto sono svolte *“ope legis”* dalla dott.ssa Viviana Pittalis, quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali;

PREMESSO che con note n. 2772 del 25/01/2013, n. 6755 del 27/02/2013 e n. 10286 del 26/03/2013, l'ex Distretto di Sassari ha interessato l'Ufficio Legale (ora Servizio Affari Legali), al fine di avviare l'azione legale per il recupero del credito, a titolo di canoni di locazione non corrisposti, imposta di registro e interessi, relativamente ad alloggi siti in Sassari e Provincia, nei confronti dei seguenti soggetti, cessati dalla detenzione:

1) **xxxxx xxxxx xxxxx xxxxx** – ex assegnatari

Debito: € 908,14 – di cui € 897,61 a titolo di canoni residui dal 10/2005 al xx/2007 e € 10,53 per imposta di registro anni 2006 e 2007

Alloggio e.r.p. sito in Sassari, Via xxxxx n. xx,

2) **xxxxx xxxxx** – ex assegnataria

Debito: € 1.597,53 – a titolo di canoni residui dal 02/2010 al xx/2012

Alloggio e.r.p. sito in Sassari, Via xxxxx n. xx,

3) **xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx** – ex assegnataria xxxxx xxxxx

Debito: € 4.156,52 – di cui € 3.357,96 per canoni d'uso relativo ai periodi 10/03-12/03, 05/04-12/05, 01/07-02/07, 07/07-09/07, € 19,57 per imposta di registro 2005 e 2007 e € 778,99 per gli interessi maturati al gennaio 2013

Alloggio e.r.p. sito in xxxxx, Via xxxxx n. xx;

VISTE le relazioni predisposte dall'ex Distretto di Sassari, di cui alle note prot. n. 2772 del 25/01/2013, n. 6755 del 27/02/2013 e n. 10286 del 26/03/2013;

VISTE le note di diffida di pagamento predisposte dal Servizio Affari Legali e inviate ai suddetti soggetti, di seguito indicate:

- a xxxxx xxxxx, prot. n. 6765 del 29/02/2016, ricevuta all'indirizzo del destinatario in data 04/03/2016 e rimasta senza riscontro;
- a xxxxx xxxxx, prot. n. 6765 del 29/02/2016;
- a xxxxx xxxxx, prot. n. 6763 del 29/02/2016;
- a xxxxx xxxxx, prot. n. 2017 del 25/01/2016, restituita al mittente per compiuta giacenza;
- a xxxxx xxxxx, prot. n. 2017 del 25/01/2016, restituita al mittente per compiuta giacenza;
- a xxxxx xxxxx, prot. n. 2017 del 25/01/2016, ricevuta all'indirizzo del destinatario in data 05/02/2016 e rimasta senza riscontro;

CONSIDERATO che risulta necessario avviare l'azione legale per il recupero dei crediti nei confronti dei soggetti suindicati;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

**D E L I B E R A**

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero dei crediti nei confronti dei soggetti suindicati;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 24/03/2016

**IL COMMISSARIO**

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

**IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE**

F.to (Dott.ssa Viviana Pittalis)