



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 568 DEL 11/04/2016

**Oggetto: ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI SASSARI - RECUPERO MOROSITÀ
PER CANONI DI LOCAZIONE DA ASSEGNATARI IL CUI CONTRATTO E'
CESSATO – PROMOZIONE AZIONE LEGALE.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/14 del 10/11/2015 con la qual è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murrone ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015 con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'art. 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Funzionario del Servizio Affari legali Dott. Luca Palmas;

PRESO ATTO che, con la nota prot. n. 2822 del 04/05/2011, il Distretto di Sassari ha, esaurite le procedure amministrative, interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le sottoindicate pratiche di recupero crediti relative agli assegnatari di alloggi erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredate della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dal signor:

- **XXXXX XXXXX**

Situazione contabile al 03/05/2011: **€ 13.737,18**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in xxxxx, Via xxxxx n. xx;**

Data cessazione: **xx xxxx xxxx;**

PRESO ATTO che, con la nota prot. n. 2824 del 04/05/2011, il Distretto di Sassari ha, esaurite le procedure amministrative, interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le sottoindicate pratiche di recupero crediti relative agli assegnatari di alloggi erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredate della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dal signor:

- **XXXXX XXXXX**

Situazione contabile al 03/05/2011: **€ 8.545,76**

Contratto di locazione: **n. 1 alloggio erp sito in xxxxx, Via xxxxx n. xx;**

Data cessazione: **xxxx xxxx**

PRESO ATTO che, con la nota prot. n. 4658 del 18/07/2011, il Distretto di Sassari ha, esaurite le procedure amministrative, interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le sottoindicate pratiche di recupero crediti relative agli assegnatari di alloggi erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredate della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

ESAMINATA la documentazione amministrativa e contabile dalla quale emerge l'esigenza di promuovere l'azione legale al fine di procedere al recupero della morosità maturata dal signor:

- **XXXXX XXXXX**

Situazione contabile al 03/05/2011: **€ 26.772,50**

Contratto di locazione: **n. 1 locale non residenziale sito in xxxxx, Via xxxxx n. xx;**

Data cessazione: **xxxx xxxx**

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Dott. Luca Palmas, secondo cui risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti dei soggetti suindicati;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa nei confronti dei soggetti suindicati, in relazione alle posizioni contrattuali in premessa individuate;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 11/04/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)