



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 573 DEL 18/04/2016**

**Oggetto: ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI CARBONIA - ALLOGGIO ERP
CEDUTO IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO GARANTITO DA
IPOTECA LEGALE - RECUPERO MOROSITA' RATE INSOLUTE – EREDI xxxxx xxxxx -
PROMOZIONE AZIONE LEGALE.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 54/14 del 10/11/2015, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murrone, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera s) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 45599 del 04/12/2014, l'articolazione territoriale di Carbonia ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la sottoindicata pratica di recupero crediti relativa a un alloggio erp ceduto in proprietà ai locatari con formula del pagamento rateale del prezzo, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

PREMESSO che:

- in data xx xxxx xxxx, con contratto di cessione di proprietà con formula del pagamento rateale del prezzo, l'IACP della Provincia di Cagliari trasferisce in proprietà ai coniugi xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx – in regime di comunione legale dei beni – l'alloggio erp ubicato a Carbonia, in Via xxxxx, n. xx, condotto in locazione dai medesimi dal dicembre xxxx;
- il prezzo concordato e accettato dalle parti senza riserve è di € 16.567,94, da pagare come segue: € 4.970,38, pari al 30% dell'intero prezzo, in acconto, che l'IACP dichiara in contratto di avere già ricevuto dalla parte acquirente; € 11.597,56, a saldo del prezzo, che la parte acquirente si obbliga a versare in 180 rate mensili di € 79,87, comprensive del capitale e dell'interesse legale del 3%, a partire dal mese di dicembre xxxx fino al mese di novembre xxxx;
- a garanzia del pagamento del saldo del prezzo comprensivo di interessi, pari a € 14.376,60, viene iscritta a favore dell'IACP un'ipoteca legale ai sensi dell'art. 2834 c.c. sull'alloggio e relative pertinenze, la cui cancellazione è subordinata al pagamento dell'intero prezzo dovuto;
- dal 2009 i citati coniugi non provvedono a corrispondere le rate per l'acquisto dell'alloggio in parola, salvo tre versamenti effettuati nel luglio del 2012 e nel settembre del 2014;
- in data xx/xx/xxxx il Sig. xxxxx xxxxx è deceduto;
- con nota del 23/07/2014, Prot. n. 27498, l'AREA – Distretto di Carbonia (subentrata all'IACP della Provincia di Cagliari in forza della legge regionale 8 agosto 2006, n. 12), diffida il Sig. xxxxx xxxxx e la sig.ra xxxxx xxxxx - eredi del defunto - al pagamento del debito maturato, senza ricevere alcun riscontro;
- dal calcolo della morosità trasmesso il 20/11/2014 dall'articolazione territoriale di Carbonia risulta un debito per rate insolte relative all'alloggio erp in questione pari a € 5.536,04;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Eloise Leppori, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero del credito nei confronti degli eredi del Sig. xxxxx xxxxx, sulla base del titolo esecutivo costituito dall'ipoteca legale iscritta a favore dell'Ente;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa per rate di acquisto insolute nei confronti del Sig. xxxxxxxxxx e della Sig.ra xxxxx xxxxx, eredi del Sig. xxxxx xxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 18/04/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)