



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 612 DEL 18/08/2016**

Oggetto: xxxxx xxxxx – OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DI ALLOGGIO SITO IN ORISTANO, VIA xxxxx N. xx- RICORSO EX ART. 700 C.P.C. - TRIBUNALE ORDINARIO DI ORISTANO - UDIENZA DEL xx xxx xxxx - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 32/9 del 31/05/2016, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murroni, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera s) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 dell'1 giugno 2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti, Dirigente di Area, è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore Controversie Civili;

PREMESSO che:

- con ricorso ex art. 700 c.p.c. in opposizione ad atto di rilascio per occupazione senza titolo di alloggio di edilizia residenziale pubblica, dell'xx xxx 2016, depositato in Cancelleria l'xx xxx 2016, la Signora xxxxx xxxxx, ----- omissis -----, ricorreva al Tribunale Ordinario di Oristano "*affinché voglia, rigettata ogni istanza, deduzione ed eccezione contraria: 1) In via d'urgenza ed inaudita altera parte – sospendere l'efficacia dell'atto di rilascio per occupazione senza titolo dell'immobile sito in Oristano nella via xxxxx n. xx del 08.06.2016, a firma del Direttore del Servizio*

Territoriale Gestione Utenze Dott.ssa Flavia Adelia Murru, notificato alla ricorrente in data 11.06.2016, quantomeno fino all'udienza di comparizione delle parti, e, previa concessione del termine per la notifica del presente ricorso alla parte resistente, fissare l'udienza di comparizione delle parti. 2) In via pregiudiziale – accertare e dichiarare nullo, illegittimo e/o inefficace, revocare e/o disapplicare il provvedimento di rilascio di alloggio del 08.06.2016, a firma del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Utenze Dott.ssa Flavia Adelia Murru, notificato alla ricorrente in data 11.06.2016. 3) In via principale – Accertare e dichiarare, previa eventuale disapplicazione e, comunque, previa sospensione dell'atto di rilascio per occupazione senza titolo dell'immobile sito in Oristano nella via xxxxx n. xx del 08.06.2016, notificato alla ricorrente in data 11.06.2016 e degli eventuali ulteriori atti presupposti e/o consequenziali, il diritto della ricorrente al subentro nell'assegnazione dell'alloggio sito in Oristano nella via xxxxx n. xx ai sensi dell'art. 19 della L.R. 13/89. 4) In via subordinata – accertare e dichiarare, previa eventuale disapplicazione e comunque, sospensione dell'atto di rilascio di alloggio del 08.06.2016, a firma del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Utenze Dott.ssa Flavia Adelia Murru, notificato alla ricorrente in data 11.06.2016, e degli eventuali ulteriori atti presupposti e/o consequenziali, il diritto della ricorrente alla regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio ex art. 40 L.R. 13/89. 5) In ogni caso – con vittoria di spese ed onorari di giudizio.”;

- con Decreto n. xxx/2016 del xx xxx 2016, RG n. xxx/2016, notificato all'AREA unitamente al ricorso in data xx xxx 2016, il Tribunale di Oristano fissava l'udienza del xx xxx xxxx per la comparizione personale delle parti e ordinava alla ricorrente di notificare, nel termine di dieci giorni, il ricorso e il decreto alla controparte;

VISTA la nota prot. n. 9704 del 16 marzo 2016, trasmessa dal Servizio Territoriale gestione utenze di Oristano, Settore contenzioso, di trasmissione del fascicolo relativo all'occupazione senza titolo del suddetto alloggio;

RILEVATA la necessità di costituirsi nel giudizio di cui sopra;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali, Settore Controversie Civili;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

DELIBERA

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla Signora xxxxx xxxxx, con ricorso ex art. 700 c.p.c., nanti il Tribunale di Oristano, adottando i conseguenti atti di competenza;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 18/08/2016

IL COMMISSARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)