



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 624 DEL 13/09/2016

Oggetto: xxxxx xxxxx C/ ABBANOVA S.P.A. - ATTO DI CHIAMATA IN CAUSA -
TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI - UDIENZA DEL xx/xx/xxxx -
COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 32/9 del 31 maggio 2016, con la quale la Dott.ssa Simona Murrone è stata nominata, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, quale Commissario Straordinario dell'AREA, per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 e del comma 1 dell'art. 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore Controversie Civili;

PREMESSO che:

- con atto di chiamata in causa, notificato all'Azienda in data xx xxx 2016, di cui al prot. n. 25221 del xx xxx 2016, la Sig.ra xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Daniela Zara, chiedeva al Tribunale Ordinario di Cagliari di "1) *Accertare e dichiarare che i consumi relativi all'utenza della Sig.ra xxxxx xxxxx in xxxxx, via xxxxx xxxxx n°xx ----- omissis ----- non sono certi ed esigibili e per l'effetto annullare la fattura ----- omissis ----- per un ammontare di € 10588,54, relativa ai periodi di 31/12/2006-27/08/2012 e così revocare il decreto ingiuntivo opposto; 2) con vittoria di spese ed onorari. 3) In subordine proceda al ricalcolo della fattura n° xxxxxxxx, con scadenza 2/08/2013 per un ammontare di € 10588,54, relativa ai periodi di 31/12/2006-*

27/08/2012 4) In ulteriore subordine qualora si dovesse dimostrare la regolarità della fattura n°xxxxxxxx, con scadenza 2/08/2013 per un ammontare di € 10588,54, dichiarare l'Ente Area Azienda Regionale per l'edilizia abitativa, quale proprietaria e locatrice dell'immobile sito in Sant'Antioco, via Borsellino n°12, riconosciuto il suo inadempimento per mancata manutenzione e sistemazione adeguata degli impianti idrici dell'abitazione occupata dalla Sig.ra xxxxx xxxxx, tenuta a mallevare la ricorrente dal pagamento della suddetta fattura. 5) con vittoria di spese e di onorari";

VISTA la documentazione trasmessa dal Servizio Territoriale Gestione Utenze di Carbonia, con nota prot. n. 29053 del 27 luglio 2016, in riscontro alla nota del Servizio Affari Legali prot. n. 25945 del 5 luglio 2016;

PRESO ATTO che l'udienza di comparizione delle parti, fissata nell'atto di chiamata in causa, è prevista per il xx xxxx xxxx;

RILEVATA la necessità di costituirsi nel giudizio di cui sopra;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali, Settore Controversie Civili;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

DELIBERA

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla Sig.ra xxxxx xxxxx, con atto di chiamata in causa, nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, adottando i conseguenti atti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 13/09/2016

IL COMMISSARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)