



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 629 DEL 05/10/2016**

Oggetto: xxxxx xxxxx E xxxxx xxxxx - RICORSO EX ART. 447 BIS C.P.C. -  
TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI - UDIENZA DEL xx/xx/2017 -  
COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTA la Legge regionale 23 settembre 2016 n. 22, recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 32/9 del 31/05/2016, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murrone, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera s) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 dell'1 giugno 2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti, Dirigente di Area, è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

VISTO l'articolo 30 comma 2 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, come modificato dall'articolo 12 della L.R. 25 novembre 2014 n. 24, che stabilisce che "*In mancanza di designazione o di contemporanea assenza del direttore generale e del suo sostituto, le funzioni sono esercitate dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale*";

PRESO ATTO che le funzioni di sostituto sono svolte "*ope legis*" dalla Dott.ssa Viviana Pittalis, quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore Controversie Civili del Servizio Affari Legali, Avv. Ivana Celena;

PREMESSO che:

- con ricorso ex art. 447 *bis* c.p.c., notificato all'Azienda in data 7 settembre 2016, di cui al prot. n. 33220 del 7 settembre 2016, la Sig.ra xxxxx xxxxx e la Sig.ra xxxxx xxxxx, rappresentate e difese dall'Avv. Irene Ceolin, ricorrevano al Tribunale di Cagliari affinché *“fissata con decreto l'udienza di comparizione delle parti, con termine per la notificazione del ricorso e del decreto, voglia accogliere le seguenti domande e conclusioni: - nel merito: accertarsi e dichiararsi che AREA- Azienda Regionale Edilizia, ai fini del calcolo del canone di locazione per gli anni 2010-2015 relativi all'alloggio d'Edilizia Residenziale Pubblica sito in xxxxx (CA), via xxxxx n. xx, codice xxxxxxxx matric. xxxx assegnato al sig. xxxxx xxxxx nel xxxx e quindi, per subentro dal xxxx alla sig. xxxxx xxxxx, deve considerare esclusivamente il reddito da quest'ultima percepito, senza considerare gli ulteriori redditi della sig.ra xxxxx xxxxx non appartenendo, questa, al nucleo familiare; per l'effetto, accertarsi e dichiararsi che nulla è dovuto dalla sig.ra xxxxx xxxxx e dalla sig.ra xxxxx xxxxx a titolo di conguaglio per i canoni di locazione riferiti al medesimo alloggio sopra descritto relativamente agli anni 2010-2015;...”*;
- con Decreto di fissazione dell'udienza n. cronol. xxx/2016 del xx/xx/2016, notificato all'AREA unitamente al ricorso in data xx xxxx 2016 (prot. n. xxx del xx xxxx 2016), il Tribunale Ordinario di Cagliari, Sezione Seconda Civile, fissava l'udienza di discussione della causa per il giorno xx xxxx 2017, ore 9,30;

VISTA la documentazione trasmessa dal Servizio Territoriale Gestione Utenze di Cagliari, Settore Contenzioso, con nota prot. n. 36214 del 30 settembre 2016, in riscontro alla nota del Servizio Affari Legali, Settore Controversie Civili, prot. n. 33267 del 7 settembre 2016;

RILEVATA la necessità di costituirsi nel giudizio di cui sopra;

CONDIVIDENDO la proposta del Responsabile del Settore Controversie Civili del Servizio Affari Legali, Avv. Ivana Celena;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

#### D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla Signora xxxxx xxxxx e dalla Signora xxxxx xxxxx, nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, adottando i conseguenti atti di competenza;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 05/10/2016

IL COMMISSARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott.ssa Viviana Pittalis)