



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 646 DEL 03/11/2016

Oggetto: **ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI SASSARI - IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO - SIG xxxxx xxxxx – RIACQUISIZIONE E/O RILASCIO FORZOSO DEL LOCALE E RECUPERO MOROSITA' PER CANONI D'USO - AVVIO AZIONE LEGALE.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 32/9 del 31.05.2016 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Simona Murrone ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi:

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 36890 del 06/10/2016, l'articolazione territoriale di Sassari ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la pratica, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di

procedere all'avvio delle opportune azioni legali, nei confronti del conduttore dell'immobile ad uso non abitativo di seguito riportato:

XXXXX XXXXX

Immobile sito in xxxxx, Via xxxxx n. xx

Morosità al settembre 2016: € 5.420,06

CONSIDERATO l'avviso espresso a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Eloise Leppori, secondo cui risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti del Sig. xxxxx xxxxx, nonché alla riacquisizione e/o al rilascio forzoso del locale in parola ancora condotto in locazione dal sopra indicato soggetto, onde poterlo più proficuamente rilocare;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta alla riacquisizione e/o al rilascio forzoso dell'immobile ad uso non abitativo sito in xxxxx, Via xxxxx n. xx, nonché al recupero della morosità per canoni d'uso nei confronti del Sig. xxxxx xxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 03/11/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)