



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

VIA BELLINI 33/35 SASSARI – RISCONTRO ARTICOLO LA NUOVA SARDEGNA 20/04/2017

Il 20 Aprile u.s. è comparso un articolo su 'La Nuova Sardegna' che denuncia la presenza di muffa in più appartamenti delle palazzine di recente consegna di via Bellini 33/35 a Sassari.

A seguito di verifiche effettuate dall'Unità Territoriale di Sassari è emerso che la muffa è presente in maniera consistente solo in un appartamento che è stato interessato anche da un episodio di infiltrazioni idriche. A seguito della riparazione è stato chiesto agli assegnatari di arieggiare e di attendere l'arrivo della bella stagione per effettuare i lavori di tinteggiatura che, con il freddo e le probabili piogge del periodo invernale, non sarebbero stati opportuni. In tale occasione gli assegnatari lamentavano la presenza di muffa anche in altre stanze non interessate dall'infiltrazione idrica.

A seguito di controlli effettuati dai tecnici AREA è emerso che le mufte non sono riconducibili a difetti costruttivi ma una probabile conseguenza dei moderni sistemi costruttivi che possono creare situazioni favorevoli alla formazione delle mufte stesse, in quanto gli infissi garantiscono una perfetta tenuta all'aria e si rende necessario arieggiare regolarmente le stanze, riscaldarle adeguatamente durante i mesi invernali con sistemi idonei, come quelli in dotazione all'alloggio, e provvedere alla manutenzione ordinaria che, si ricorda, è a carico degli inquilini in base a quanto sancito nella Carta dei Servizi di AREA.

Il fatto stesso che questa problematica è stata riscontrata, in maniera così evidente, in un solo appartamento fa propendere per la teoria che ci sia la necessità di mantenere ed utilizzare gli spazi dell'alloggio adottando gli accorgimenti elencati in precedenza.

Per quanto riguarda il tombino prospiciente l'ingresso per le auto, si fa presente che questo è locato nel marciapiede esterno agli alloggi, pertanto è un lavoro che compete al Comune.

AREA, mettendo a disposizione il proprio personale per tutte le consulenze tecniche necessarie, raccomanda che tutti gli inquilini provvedano ad una gestione responsabile degli alloggi e delle aree comuni, così come ribadito nel contratto di locazione e come il senso civico di ogni cittadino dovrebbe suggerire.