



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Servizio Territoriale di Cagliari

D.G.R. n. 22/39 del 03/05/2017 - D.A.U. n. 42 del 04/04/2017

### **INTEGRAZIONE AL:**

**BANDO DI CONCORSO PER L'ACQUISIZIONE DI ALLOGGI DI SCAMBIO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RECUPERO DEL QUARTIERE DI SANT'ELIA NEL COMUNE DI CAGLIARI, NONCHÉ PER INCREMENTARE IL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO.**

Per ottemperare alle necessità dell'Azienda di acquisire immobili ad uso abitativo pubblico, il bando in oggetto è da intendersi integrato come segue:

#### **ARTICOLO 3-bis – REQUISITI DEGLI IMMOBILI**

Oltre ai requisiti di cui all'articolo 3, saranno valutate proposte riguardanti:

1.-bis siti all'interno delle aree urbane di Sassari, Nuoro, Oristano e Carbonia Iglesias, nonché nell'immediato hinterland di detti centri.

#### **ARTICOLO 4-bis – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per gli immobili oggetto dell'integrazione, siti all'interno delle aree urbane di Sassari, Nuoro, Oristano e Carbonia Iglesias, nonché nell'immediato hinterland di detti centri, il plico sigillato (con modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare l'indicazione

***D.G.R. n. 22/39 del 03/05/2017 - D.A.U. n. 42 del 04/04/2017 - BANDO DI CONCORSO PER L'ACQUISIZIONE DI ALLOGGI DI SCAMBIO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RECUPERO DEL QUARTIERE DI SANT'ELIA NEL COMUNE DI CAGLIARI - NONCHÉ PER INCREMENTARE IL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO – COMUNE DI (indicare il Comune di localizzazione).***

nonché la denominazione e l'esatto indirizzo dell'offerente, comprensivo di indirizzo PEC.

Restano ferme tutte le altre condizioni previste all'articolo 4.

#### **ARTICOLO 7-bis – PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La procedura di valutazione delle offerte degli immobili siti all'interno delle aree urbane di Sassari, Nuoro, Oristano e Carbonia Iglesias, nonché nell'immediato hinterland di detti centri, verrà espletata, a cura di apposita commissione a tal uopo nominata, composta dal un Dirigente scelto dal Direttore Generale e da due funzionari di AREA, con le stesse modalità di cui all'articolo 7.

#### **ARTICOLO 8 – CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA**

Per gli immobili oggetto dell'integrazione, siti all'interno delle aree urbane di Sassari, Nuoro, Oristano e Carbonia Iglesias, nonché nell'immediato hinterland di detti centri, **non si applica il criterio 1.2 della fase 2.**

#### **ARTICOLO 10-bis – SUCCESSIVI ADEMPIMENTI**

Per gli immobili oggetto dell'integrazione, siti all'interno delle aree urbane di Sassari, Nuoro, Oristano e Carbonia Iglesias, nonché nell'immediato hinterland di detti centri, la graduatoria definitiva sarà approvata dal Direttore Generale e pubblicata sul sito internet di AREA.

#### **ARTICOLO 11-bis – MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO**

Per gli immobili oggetto dell'integrazione, siti all'interno delle aree urbane di Sassari, Nuoro, Oristano e Carbonia Iglesias, nonché nell'immediato hinterland di detti centri, l'acquisto degli alloggi è finanziato con fondi di AREA per un importo complessivo di Euro 12.466.062,86.

Il pagamento del corrispettivo per l'acquisto degli alloggi verrà disposto entro 60 giorni dalla stipula del contratto. L'operazione è assoggetta ad IVA nella misura del 10%.

#### **ARTICOLO 13-bis – NORME FINALI**

Per gli immobili oggetto dell'integrazione, siti all'interno delle aree urbane di Sassari, Nuoro, Oristano e Carbonia Iglesias, nonché nell'immediato hinterland di detti centri, restano ferme tutte le altre condizioni previste dal Bando.

Per le procedure di ricorso avverso il presente bando, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna.

Per gli immobili oggetto dell'integrazione, siti all'interno delle aree urbane di Sassari, Nuoro, Oristano e Carbonia Iglesias, nonché nell'immediato hinterland di detti centri- Responsabile del Procedimento: Direttore Generale.

#### Contatti per informazioni e quesiti:

Servizio Gestione Immobili di Cagliari – Via Cesare Battisti n.6, 09123 Cagliari CA – PEC: [distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it](mailto:distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it)

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Marco Crucitti