



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'ediltzia abitativa

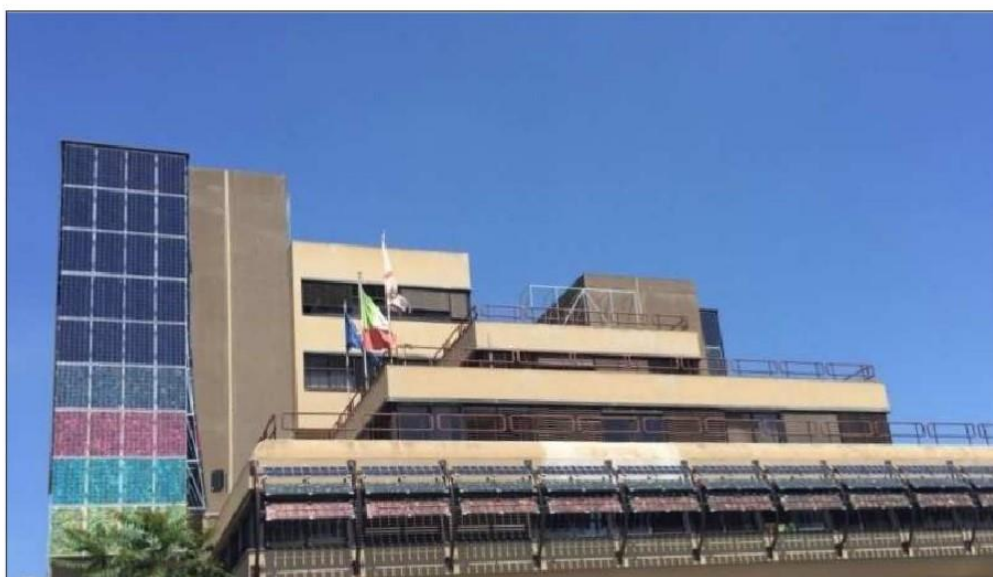
AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA

Sede in Cagliari - Via Cesare Battisti 6

Codice fiscale e N. Iscrizione Registro Imprese 03077790925

Partita IVA: 03077790925 - N. REA: 244783

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023



Valori espressi in Euro

PREMESSA

L'approvazione del bilancio di previsione rappresenta uno dei momenti cruciali della fase di programmazione dell'attività Istituzionale dell'Azienda. Il processo di programmazione, che si attua nel rispetto dei principi contabili generali contenuti nell'allegato 1 del D.lgs. 23 giugno 2011, n.118, si svolge nel rispetto della compatibilità economico-finanziaria, tenendo conto della possibile evoluzione della gestione dell'Azienda, e si conclude con la formalizzazione di decisioni che danno contenuto a programmi e piani futuri riferibili alle missioni dell'ente.

I documenti nei quali si formalizza tale processo devono essere predisposti in modo tale da consentire ai portatori di interesse di conoscere, relativamente a missioni e programmi di bilancio, i risultati che l'ente si propone di conseguire, e di valutare il grado di effettivo conseguimento dei risultati al momento della rendicontazione.

Nel formulare le previsioni, l'Azienda si è attenuta alla normativa e ai principi contabili vigenti, valutando l'andamento storico di allocazione delle risorse, le proposte formulate in ragione degli obiettivi da perseguire nel triennio, senza però tralasciare alcune valutazioni sul momento di emergenza sanitaria che stiamo vivendo e che avrà ripercussioni sull'attività dell'Azienda e degli stakeholders di riferimento.

La presente nota integrativa, prevista quale allegato al bilancio dall'articolo 11 del D.lgs n. 118/2011 e dal principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato 4/1), si propone di chiarire ed illustrare gli elementi più significativi del documento di bilancio 2021/2023: arricchisce il bilancio di previsione integrandone le informazioni quantitative per renderne la lettura più chiara e comprensibile.

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), istituita con la L.R. 8 agosto 2006, n. 12 è un ente pubblico economico dotato di personalità giuridica e autonomia imprenditoriale, gestionale, patrimoniale e contabile. Ha un proprio statuto ed è sottoposta a vigilanza della Regione. Costituisce lo strumento attraverso cui la Regione risponde alla domanda abitativa di soggetti in condizioni economiche e sociali disagiate. Come definito dalla L.R. 23 settembre 2016, n. 22 uniforma la propria attività a criteri di efficacia, efficienza ed economicità e ha l'obbligo del pareggio del bilancio, da perseguire attraverso l'equilibrio dei costi e dei ricavi. Ai sensi della stessa legge gli organi dell'Azienda sono l'Amministratore Unico, il Collegio dei Sindaci e il CRES ed è strutturata in un'unica direzione generale che comprende anche i servizi dislocati nelle diverse sedi territoriali di Cagliari, Carbonia, Oristano, Nuoro e Sassari. Quest'unica direzione generale attualmente è articolata in 14 servizi di cui n. 4 centrali (Servizio Affari generali, Servizio Contabilità bilancio e risorse umane, Servizio per l'Edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica, Servizio Controllo di gestione, programmazione e attività di segreteria) e n. 10 servizi periferici (n. 5 Servizi territoriali amministrativi e n. 5 Servizi territoriali tecnici per ciascuna delle sedi territoriali).

Attualmente, poiché la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 42/9 del 22/10/2019 ha approvato un disegno di legge che prevede una sostanziale modifica del modello di governance dell'Azienda

attraverso il ripristino di un organo collegiale di governo in luogo dell'organo monocratico, e considerato che l'Azienda era priva dell'organo di governo dal 01/07/2019, per assicurare la continuità amministrativa si è reso necessario ricorrere alla gestione commissariale.

Per il raggiungimento dei suoi obiettivi, l'Azienda ha previsto una dotazione organica (approvata con Delibera del Commissario straordinario n. 22/2020 del 22/09/2020) che si compone di n. 239 unità complessive di personale articolate nel seguente modo: n. 131 unità di categoria D, n. 85 unità di categoria C e n. 23 unità di categoria B. A fronte di una pianta organica che prevede 239 unità alla data del 01/01/2021 il personale dipendente in servizio è costituito da n. 143 unità così ripartite: n. 76 unità di categoria D, n. 47 unità di categoria C e n. 20 unità di categoria B. Di queste unità di personale, n. 15 sono in assegnazione presso la Regione Sardegna o altri enti regionali. L'Azienda può contare su ulteriori 3 unità di personale (una unità di categoria B, una di categoria C e una di categoria D) attualmente in comando e dipendenti della Regione Sardegna o altri enti regionali. Inoltre, sono previsti entro l'anno in corso, i collocamenti a riposo di n. 2 dipendenti.

Con riferimento al personale dirigenziale, sono dipendenti di Area complessivamente n. 14 unità. Di queste ben 7 unità sono in assegnazione presso la Regione Sardegna o altri enti regionali. Pertanto allo stato attuale prestano servizio in Azienda complessivamente 7 figure dirigenziali, tra le quali si comprende anche il Direttore Generale f.f., per n. 14 Servizi. È inoltre previsto, entro l'anno, il collocamento a riposo di n. 1 dirigente. Al riguardo sono in corso le procedure per la copertura dei posti vacanti.

BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO

Il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato “armonizzazione contabile”, ha la finalità di rendere i bilanci delle amministrazioni pubbliche omogenei, confrontabili ed aggregabili, in quanto elaborati con le stesse metodologie e criteri contabili, e di soddisfare le esigenze informative connesse al coordinamento della finanzia pubblica e alle verifiche del rispetto delle regole comunitarie.

Tra gli aspetti più innovativi delle modifiche introdotte si annovera la formulazione del principio della competenza finanziaria “potenziata” che impone la contabilizzazione di entrate e spese secondo l’effettiva esigibilità delle sottostanti obbligazioni giuridiche attive e passive. L’applicazione di tale principio incide profondamente sulla gestione contabile e sull’organizzazione, modificando regole, comportamenti e prassi ormai radicate. Determina una profonda rivisitazione della modalità di costruzione dei bilanci ed impatta sulle modalità di attuazione della funzione programmatoria e autorizzatoria degli organi preposti. Per contro però, la coincidenza tra la scadenza di un’obbligazione giuridicamente perfezionata e l’esercizio in cui l’accertamento e l’impegno sono rilevati contabilmente, avvicina la contabilità finanziaria a quella economico-patrimoniale.

Sul piano tecnico il bilancio di previsione 2021-2023 è costruito secondo l’impianto normativo ispirato ai principi di armonizzazione dei sistemi di contabilità del comparto pubblico, come declinati dal D.lgs. n. 118/2011. I criteri di valutazione adottati per le previsioni di entrata e di spesa rispettano i principi dell’annualità, unità, universalità, integrità, veridicità, attendibilità, correttezza, comprensibilità, significatività, rilevanza, flessibilità, prudenza, coerenza, continuità, costanza, comparabilità, verificabilità, neutralità, pubblicità e dell’equilibrio di bilancio.

Inoltre, il rispetto del nuovo principio della competenza finanziaria potenziata comporta l’introduzione di due istituti contabili: il fondo crediti di dubbia esigibilità e il fondo pluriennale vincolato.

Il bilancio di previsione espone separatamente l’andamento delle entrate e delle spese riferite ad un orizzonte temporale triennale (2021-2023) ed è stato predisposto secondo i principi definiti dalla normativa: in pareggio finanziario complessivo per la competenza, comprensivo dell’utilizzo dell’avanzo di amministrazione e garantendo un fondo di cassa finale non negativo.

Il bilancio finanziario di previsione 2021-2023 prevede Entrate e Spese complessive pari a € 93.585.386,45 per l’esercizio 2021, € 85.904.320,19 per l’esercizio 2022 ed € 76.875.733,50 per l’esercizio 2023 ed è articolato come da tabella alla pagina seguente.

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO

ENTRATE	CASSA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2021	COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2021	2022	2023	SPESE	CASSA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2021	COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2021	2022	2023
Fondo di cassa presunto all'inizio dell'esercizio	143.089.656,89	8.720.033,96	0,00	0,00	Disavanzo di amministrazione		0,00	0,00	
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione		0,00	0,00	0,00	Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto		0,00	0,00	
- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità									
Fondo pluriennale vincolato		425.660,00	4.651.660,96	2.939.431,17		42.466.723,44	40.218.374,68	39.299.459,58	39.274.937,00
TIT. 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	0,00	0,00	0,00	0,00	TIT. 1 - Spese correnti				
TIT. 2 - Trasferimenti correnti	1.674.037,00	1.674.037,00	1.274.037,00	1.774.037,00	- di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	1.400.000,00	1.200.000,00	700.000,00
TIT. 3 - Entrate extratributarie	47.074.839,14	37.202.158,60	37.881.122,59	37.606.600,00					
TIT. 4 - Entrate in conto capitale	37.099.595,75	24.109.471,27	18.630.010,02	15.720.056,60	TIT. 2 - Spese in conto capitale	62.038.549,48	41.252.228,64	36.386.460,61	27.382.396,50
TIT. 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	26.611.286,12	16.412.325,62	18.243.789,63	13.611.908,73	- di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	3.251.660,96	1.739.431,17	0,00
					TIT. 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	15.201.345,67	7.073.083,13	4.994.700,00	4.994.700,00
					- di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale entrate finali	112.459.758,01	79.397.992,49	76.028.959,23	68.712.602,33	Totale spese finali	119.706.618,59	88.543.886,45	80.680.620,19	71.652.033,50
TIT. 6 - Accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	TIT. 4 - Rimborsamento di prestiti di cui Fondo anticipazioni di liquidità	195.714,85	0,00	0,00	0,00
TIT. 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	TIT. 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00
TIT. 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	5.089.601,04	5.041.700,00	5.223.700,00	5.223.700,00	TIT. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	5.590.382,38	5.041.700,00	5.223.700,00	5.223.700,00
Totale titoli	117.549.359,05	84.439.692,49	81.252.659,23	73.936.302,33	Totale titoli	125.492.715,82	93.585.386,45	85.904.320,19	76.875.733,50
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	260.639.015,94	93.585.386,45	85.904.320,19	76.875.733,50	TOTALE COMPLESSIVO SPESE	125.492.715,82	93.585.386,45	85.904.320,19	76.875.733,50
Fondo di cassa finale presunto	135.146.300,12								

ARTICOLAZIONE DELLE ENTRATE PER TITOLI - TIPOLOGIE

L'A.R.E.A. ha provveduto a riclassificare le proprie entrate secondo la nuova articolazione per "titoli" e "tipologie".

Dall'analisi effettuata, in relazione alle specifiche attività aziendali, sono state individuate le seguenti articolazioni:

TITOLO 2: Trasferimenti correnti

Comprende i trasferimenti, ricevuti da altre Amministrazioni pubbliche, destinati alla copertura finanziaria di spese correnti sostenute da A.R.E.A.

- **TIPOLOGIA 101:** Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche
- **TIPOLOGIA 105:** Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo

Si evidenzia, a questo riguardo, che l'A.R.E.A. non riceve alcun trasferimento/contributo di funzionamento da parte di alcuna Pubblica Amministrazione, inclusa la Regione Autonoma della Sardegna, ma si sostiene, in quanto Azienda, grazie ai propri proventi, derivanti essenzialmente dalla vendita e dall'erogazione di servizi di ingegneria (progettazione, direzione lavori, ecc.) e dalla gestione dei beni immobili (canoni di locazione e altre entrate correlate, anche a titolo di rimborso).

Tale voce è generalmente destinata ad accogliere il trasferimento, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, della propria quota di contributo annuale per il Fondo Sociale di cui all'art. 5 della L.R. n. 7/2000 (fondo per la concessione di contributi "a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica"). Tale fondo, infatti, si compone di due quote: una quota accantonata dall'Azienda e una quota erogata dalla Regione.

TITOLO 3: Entrate extratributarie (entrate relative alle specifiche attività dell' Azienda)

- **TIPOLOGIA 100:** Vendita di beni e servizi e proventi dalla gestione dei beni

Si tratta delle principali voci di entrata relative alle attività istituzionali dell'Azienda, sia relativamente alla gestione degli immobili e delle relative utenze (canoni di locazione e voci correlate) sia alla gestione tecnica degli interventi edilizi (compensi tecnici riconosciuti all'A.R.E.A. per la progettazione e la realizzazione dei lavori).

- **TIPOLOGIA 200:** Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti.

Si tratta di una voce residuale relativa ad eventuali sanzioni amministrative agli utenti.

- **TIPOLOGIA 300:** Interessi Attivi

Si tratta degli interessi attivi maturati sui conti correnti bancari e postali, ormai di importo sempre più modesto, oltre a quelli relativi alle dilazioni di pagamento concesse a locatari, cessionari e mutuatari.

- **TIPOLOGIA 500:** Rimborsi e altre entrate correnti

TITOLO 4: Entrate in conto capitale

- **TIPOLOGIA 200:** Contributi agli investimenti

Si tratta degli interventi edilizi con finanziamento a carico del bilancio di altre Pubbliche Amministrazioni (Stato e, soprattutto, R.A.S.) e affidati all'A.R.E.A. per la loro realizzazione.

- **TIPOLOGIA 400:** Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali

Si tratta, sostanzialmente, dei proventi derivanti dalla alienazione del patrimonio immobiliare aziendale (alloggi, locali e aree).

TITOLO 5: Entrate da riduzione di attività finanziarie

- **TIPOLOGIA 400:** Altre entrate per riduzione di attività finanziarie

Si tratta dei prelevamenti dei Fondi CER e/o dei Fondi L. 560/93 dai conti della Tesoreria Provinciale dello Stato - Banca d'Italia (Gestione Speciale) per la realizzazione dei programmi di interventi edilizi di E.R.P. già approvati in maniera definitiva dalla Giunta Regionale.

TITOLO 6: Accensione di prestiti

- **TIPOLOGIA 300:** Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine

Si tratta di somme residuali per accensione di mutui presso la Cassa Depositi e Prestiti.

TITOLO 9: Entrate per conto terzi e partite di giro

- **TIPOLOGIA 100:** Entrate per partite di giro

Le poste più consistenti sono rappresentate dalle ritenute sui redditi da lavoro dipendente. Vi rientrano, inoltre, le ritenute sui redditi da lavoro autonomo e i fondi anticipati al cassiere.

- **TIPOLOGIA 200:** Entrate per conto terzi

Si tratta, sostanzialmente, delle cauzioni su alloggi e locali e degli incassi delle quote per conto dei sindacati degli inquilini.

RIEPILOGO GENERALE DELLE ENTRATE PER TITOLI

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINI DELL'ESERCIZIO 2020		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO 2020	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni dell'anno 2021	Previsioni dell'anno 2022	Previsioni dell'anno 2023
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		previsioni di competenza	0,00	300.000,00	1.400.000,00	1.200.000,00
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		previsioni di competenza	0,00	125.660,00	3.251.660,96	1.739.431,17
	Fondo pluriennale vincolato attività finanziarie		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilizzo avanzo di Amministrazione		previsioni di competenza	4.549.450,58	8.720.033,96	0,00	0,00
	- di cui avanzo utilizzato anticipatamente		previsioni di competenza	0,00	8.720.033,96	0,00	0,00
	- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento		previsioni di cassa	139.031.097,36	143.089.656,89		
20000	TITOLO 2 Trasferimenti correnti	206.923,38	previsioni di competenza previsioni di cassa	1.001.698,24 1.146.548,11	1.674.037,00 1.674.037,00	1.274.037,00	1.774.037,00
30000	TITOLO 3 Entrate extratributarie	84.753.716,19	previsioni di competenza previsioni di cassa	40.009.212,32 49.212.426,50	37.202.158,60 47.074.839,14	37.881.122,58	37.606.600,00
40000	TITOLO 4 Entrate in conto capitale	15.403.486,01	previsioni di competenza previsioni di cassa	23.311.838,09 36.503.487,08	24.109.471,27 37.099.595,75	18.630.010,02	15.720.056,60
50000	TITOLO 5 Entrate da riduzione di attività finanziarie	10.198.960,50	previsioni di competenza previsioni di cassa	16.929.978,88 24.240.069,24	16.412.325,62 26.611.286,12	18.243.789,63	13.611.908,73
60000	TITOLO 6 Accensione di prestiti	44.190,35	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 30.933,25	0,00 0,00	0,00	0,00
90000	TITOLO 9 Entrate per conto di terzi e partite di giro	1.874.943,86	previsioni di competenza previsioni di cassa	5.403.700,00 5.611.091,61	5.041.700,00 5.089.601,04	5.223.700,00	5.223.700,00
TOTALE TITOLI		112.482.220,29	previsioni di competenza previsioni di cassa	86.656.427,53 116.744.555,79	84.439.692,49 117.549.359,05	81.252.659,23	73.936.302,33
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		112.482.220,29	previsioni di competenza previsioni di cassa	91.205.878,11 255.775.653,15	93.585.386,45 260.639.015,94	85.904.320,19	76.875.733,50

La voce principale tra le entrate correnti è rappresentata dai canoni di locazione di alloggi e locali e partite correlate. Per tali poste, in considerazione della morosità, è previsto un considerevole accantonamento al Fondo crediti di dubbia esigibilità.

Tra le entrate in conto capitale, invece, rivestono particolare importanza i trasferimenti da altre pubbliche amministrazioni e l'utilizzo dei fondi di cui alla L. 560/93 destinati agli interventi di risanamento del patrimonio e nuove costruzioni.

ARTICOLAZIONE DELLA SPESA PER MISSIONI - PROGRAMMI

L'A.R.E.A ha provveduto a riclassificare le proprie spese secondo la nuova articolazione per "missioni" e "programmi".

La novità introdotta dalla nuova riclassificazione dello schema di bilancio è quella di consentire all'organo decisionale di acquisire consapevolezza del nuovo ruolo dell'Organo di indirizzo e controllo in termini di approvazione dell'unità elementare di base, non più costituita dalla natura della spesa (intervento) ma dalla sua destinazione programmatica (missioni e programmi).

Dall'analisi effettuata, in relazione alle specifiche attività Aziendali, sono state individuate le seguenti articolazioni.

MISSIONE 01: Servizi istituzionali, generali e di gestione

Comprende tutte le voci di spesa "generali", incluse quelle relative agli organi istituzionali, relative ai c.d. "servizi trasversali" dell'Ente, posti a supporto delle diverse attività specifiche aziendali, non pienamente e direttamente attribuibili alle altre specifiche missioni, ed individuate secondo quanto previsto dai "glossari" pubblicati sul sito Arconet del M.E.F. – Ragioneria Generale dello Stato. E' articolata nei seguenti "programmi":

- **PROGRAMMA 01:** Organi istituzionali
- **PROGRAMMA 02:** Segreteria generale
- **PROGRAMMA 03:** Gest. Economica, finanziaria, programmazione e provveditorato
- **PROGRAMMA 08:** Statistica e sistemi informativi
- **PROGRAMMA 11:** Altri servizi generali

MISSIONE 08: Assetto del territorio ed edilizia abitativa

Rappresenta, ovviamente la principale "missione" dell'Ente, include tutte le spese del personale e quelle relative alla costruzione, amministrazione, manutenzione, recupero/risanamento e alienazione del patrimonio immobiliare, ed è articolata nel singolo "programma":

- **PROGRAMMA 02:** Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare

MISSIONE 12: Diritti sociali, politiche sociali e famiglia

Include esclusivamente le spese relative al c.d. "Fondo Sociale" di cui all'art. 5 della L.R. n.7/2000, ed è composta di un unico "programma":

- **PROGRAMMA 06:** Interventi per il diritto alla casa

MISSIONE 20: Fondi e accantonamenti

Include i fondi di riserva per le spese obbligatorie e per le spese impreviste, oltre alle quote di accantonamento annuale al fondo crediti di dubbia esigibilità e ad altri fondi. E' articolata nei seguenti "programmi":

- **PROGRAMMA 01:** Fondo di riserva
- **PROGRAMMA 02:** Fondo crediti di dubbia esigibilità
- **PROGRAMMA 06:** Altri fondi

MISSIONE 50: Debito pubblico

Include esclusivamente le rate di ammortamento per i mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti per il finanziamento di alcuni interventi edilizi. Si tratta di una voce ormai residuale ed in esaurimento, trattandosi di importi relativi agli ex II.AA.CC.PP., e non avendo, l'Azienda, mai fatto ricorso ad alcuna forma di indebitamento. E' articolata nei seguenti "programmi":

- **PROGRAMMA 01:** Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari
- **PROGRAMMA 02:** Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari

MISSIONE 99: Servizi per conto terzi

- **PROGRAMMA 01:** Servizi per conto terzi e partite di giro

RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2020		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO 2020	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni dell'anno 2021	Previsioni dell'anno 2022	Previsioni dell'anno 2023
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE			0,00	0,00	0,00	0,00
	DISAVANZO DERIVANTE DA DEBTO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO			0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 1	Spese correnti	14.991.449,10	previsione di competenza	40.377.930,64	40.218.374,68	39.299.459,58	39.274.937,00
			di cui già impegnato		2.755.709,83	210.122,64	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	1.193.864,78	1.400.000,00	1.200.000,00	700.000,00
			previsione di cassa	39.915.102,11	42.466.723,44		
Titolo 2	Spese in conto capitale	24.041.686,89	previsione di competenza	38.508.966,06	41.252.228,64	36.386.460,61	27.382.396,50
			di cui già impegnato		1.549.685,13	1.006.177,12	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	1.300.000,00	3.251.660,96	1.739.431,17	0,00
			previsione di cassa	55.582.420,22	62.038.549,48		
Titolo 3	Spese per incremento di attività finanziarie	59.746.987,46	previsione di competenza	6.879.281,41	7.073.083,13	4.994.700,00	4.994.700,00
			di cui già impegnato		0,00	0,00	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	21.664.250,80	15.201.345,67		
Titolo 4	Rimborso di prestiti	195.714,85	previsione di competenza	36.000,00	0,00	0,00	0,00
			di cui già impegnato		0,00	0,00	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	173.000,40	195.714,85		
Titolo 7	Spese per conto terzi e partite di giro	2.468.888,38	previsione di competenza	5.403.700,00	5.041.700,00	5.223.700,00	5.223.700,00
			di cui già impegnato		0,00	0,00	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	5.817.165,33	5.590.382,38		
TOTALE TITOLI		101.444.726,68	previsione di competenza	91.205.878,11	93.585.386,45	85.904.320,19	76.875.733,50
			di cui già impegnato		4.305.394,96	1.216.299,76	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	2.493.864,78	4.651.660,96	2.939.431,17	700.000,00
			previsione di cassa	123.151.938,86	125.492.715,82		
TOTALE GENERALE DELLE SPESE		101.444.726,68	previsione di competenza	91.205.878,11	93.585.386,45	85.904.320,19	76.875.733,50
			di cui già impegnato		4.305.394,96	1.216.299,76	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	2.493.864,78	4.651.660,96	2.939.431,17	700.000,00
			previsione di cassa	123.151.938,86	125.492.715,82		

In considerazione dell'andamento della situazione economica del Paese che influisce anche sulle entrate correnti dell'Azienda, si è scelto di operare le previsioni di uscita secondo la linea del rigore e del risparmio.

A tale riguardo, infatti, è in atto la ricerca di una progressiva ristrutturazione della spesa avendo come obiettivo quello di migliorare la qualità dei servizi erogati puntando su interventi di manutenzione straordinaria/risanamenti e sulla costruzione di nuovi alloggi al fine di rispondere alle richieste sul territorio.

Tra le spese correnti assumono maggiore rilievo le spese relative al personale dipendente e dirigente, le imposte e le tasse a carico dell'azienda e le spese per acquisto di beni e servizi con particolare riferimento alle manutenzioni ordinarie sugli alloggi di proprietà. Per questa ultima voce, che rappresenta una importante attività dell'ente per gli assegnatari, si è cercato di ripartire il budget in ragione del patrimonio gestito e dei procedimenti di spesa già avviati.

Tra le spese in conto capitale, sono classificate principalmente quelle relative agli interventi di risanamento degli immobili di proprietà destinati a locazione alla realizzazione di nuove opere.

Nel corso del triennio considerato è previsto il finanziamento di spese in conto capitale mediante entrate di parte corrente: si fa riferimento principalmente agli interventi di efficientamento energetico delle sedi aziendali e degli alloggi ERP.

EQUILIBRI DI BILANCIO

Il perseguimento degli equilibri di bilancio è un obiettivo imprescindibile per una sana gestione dell'Azienda. Il prospetto degli equilibri di bilancio consente di verificare gli equilibri interni al bilancio di previsione per ciascuno degli esercizi in cui è articolato.

Equilibrio finanziario complessivo.

Il bilancio di previsione è deliberato in pareggio finanziario di competenza, ovvero la previsione del totale delle entrate deve essere uguale al totale delle spese, comprensivo dell'eventuale utilizzo dell'avanzo di amministrazione e degli utilizzi del fondo pluriennale vincolato. Per le previsioni di cassa, il bilancio garantisce un fondo cassa finale positivo.

Equilibrio economico-finanziario di parte corrente, di parte capitale e finale.

Il bilancio di previsione, oltre all'equilibrio finanziario complessivo, deve prevedere l'equilibrio di parte corrente in termini di competenza finanziaria, ossia le previsioni di competenza relative alle spese correnti, incrementate delle spese per trasferimenti in conto capitale, del saldo negativo delle partite finanziarie, delle quote di capitale delle rate di ammortamento dei mutui e degli altri prestiti, con l'esclusione dei rimborsi anticipati, non possono essere complessivamente superiori alle previsioni di competenza dei primi tre titoli dell'entrata, incrementate dei contributi destinati al rimborso dei prestiti e dal fondo pluriennale vincolato di parte corrente e dall'utilizzo dell'avanzo di competenza di parte corrente.

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2021	COMPETENZA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2023
A) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e al rimborso di prestiti (**)	(+)	1.866.806,33	—	—
B) Ripiano disavanzo presunto di amministrazione esercizio precedente (1)	(-)	0,00	0,00	0,00
C) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)	300.000,00	1.400.000,00	1.200.000,00
D) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	38.876.195,60	39.155.159,58	39.380.637,00
E) Entrate in conto capitale per Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche (2)	(+)	0,00	0,00	0,00
F) Entrate Titolo 4.03 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
G) Entrate in c/capitale destinate all'estinzione anticipata di prestiti (3)	(+)	0,00	0,00	0,00
H) Entrate per accensioni di prestiti destinate all'estinzione anticipata di prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00
J) Spese correnti	(-)	40.218.374,68	39.299.459,58	39.274.937,00
- di cui fondo pluriennale vincolato		1.400.000,00	1.200.000,00	700.000,00
K) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Variazioni di attività finanziarie (se negativo) (4)	(-)	0,00	0,00	0,00
M) Rimborso prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
di cui Fondo anticipazioni di liquidità		0,00	0,00	0,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00
A) Equilibrio di parte corrente		824.627,25	1.255.700,00	1.305.700,00

Il bilancio di previsione deve prevedere inoltre l'equilibrio in conto capitale in termini di competenza finanziaria, ossia tra le spese di investimento e tutte le risorse acquisite per il loro finanziamento (entrate in conto capitale, fondo pluriennale vincolato in parte capitale, dall'utilizzo dell'avanzo di competenza in conto capitale e da quelle risorse di parte corrente destinate agli investimenti dalla legge e dai principi contabili).

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2021	COMPETENZA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2023
N) Utilizzo risultato presunto di amministrazione per il finanziamento di spese d'investimento (**)	(+)	6.853.227,63	0,00	0,00
O) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	125.660,00	3.251.660,96	1.739.431,17
P) Entrate in conto capitale (Titolo 4)	(+)	24.109.471,27	18.630.010,02	15.720.056,60
Q) Entrate Titolo 5.01.01 - Alienazioni di partecipazioni	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate per accensioni di prestiti (titolo 6)	(+)	0,00	0,00	0,00
E) Entrate in conto capitale per Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche (2)	(-)	0,00	0,00	0,00
G) Entrate in c/capitale destinate all'estinzione anticipata di prestiti (3)	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
H) Entrate per accensioni di prestiti destinate all'estinzione anticipata di prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Entrate Titolo 4.03 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
S) Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato	(-)	41.252.228,64 3.251.660,96	36.386.460,61 1.739.431,17	27.382.396,50 0,00
K) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Spese Titolo 3.01.01 - Acquisizioni di partecipazioni e conferimenti di capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Ripiano disavanzo pregresso derivante da debito autorizzato e non contratto (presunto)	(-)	0,00	0,00	0,00
V) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)	9.339.242,49	13.249.089,63	8.617.208,73
B) Equilibrio di parte capitale		-824.627,25	-1.255.700,00	-1.305.700,00
W) Utilizzo risultato presunto di amministrazione al finanziamento di attività finanziarie (**)	(+)	0,00	0,00	0,00
W1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
X) Entrate titolo 5.00 - Riduzioni attività finanziarie	(+)	16.412.325,62	18.243.789,63	13.611.908,73
Y) Spese titolo 3.00 - Incremento attività finanziarie	(-)	7.073.083,13	4.994.700,00	4.994.700,00
Q) Entrate Titolo 5.01.01 - Alienazioni di partecipazioni	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Spese Titolo 3.01.01 - Acquisizioni di partecipazioni e conferimenti di capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
C) Variazioni attività finanziaria		9.339.242,49	13.249.089,63	8.617.208,73
EQUILIBRIO FINALE (D=A+B)		0,00	0,00	0,00

L'equilibrio di parte corrente è pari a 824.627,25 nell'esercizio 2021, 1.255.700,00 nell'esercizio 2022 ed 1.305.700,00 nell'esercizio 2023. L'equilibrio di parte capitale è pari a - 824.627,25 nell'esercizio 2021, - 1.255.700,00 nell'esercizio 2022 ed - 1.305.700,00 nell'esercizio 2023. L'equilibrio finale è determinato dalla somma algebrica degli stessi.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE AL 31/12/2020

Di seguito si riportano i saldi, alla data del 31/12/2020, dei conti correnti bancari relativi alla Tesoreria Aziendale, dei conti correnti bancari accesi presso la Tesoreria Provinciale dello Stato (anch'essi unificati a livello regionale) e, infine, quelli dei conti correnti postali accesi presso Poste italiane (gestiti dai Servizi Territoriali Amministrativi).

Disponibilità liquide al 31/12/2020	
Banco di Sardegna	€ 143.069.957,24
Banca d'Italia	€ 50.850.129,88
Poste Italiane	€ 11.249.793,96
Totale	€ 205.169.881,08

GESTIONE DI CASSA

Il bilancio di previsione 2021-2023 comprende le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi.

Con riferimento alle previsioni di cassa ed i relativi stanziamenti, tenuto conto del principio della competenza finanziaria potenziata ai sensi del D.lgs. 118/2011, sono state effettuate le seguenti stime, tenendo conto sia delle previsioni di competenza sia quelle relativi ai residui presunti riportati.

Per quanto riguarda le entrate sono state stimate l'effettiva esigibilità dei crediti iscritti in bilancio e le previsioni di incasso di canoni e voci correlate, contributi e trasferimenti di parte corrente e di parte capitale. Per quanto riguarda le spese sono stati presi in considerazione i debiti maturati, i flussi di uscita periodici o continuativi per spese consolidate (personale, mutui, utenze, ecc.), le scadenze contrattuali e i cronoprogrammi degli investimenti.

Il fondo di cassa finale presunto per l'esercizio 2021 ammonta ad € 135.146.300,12.

PREVISIONI DI CASSA ANNO 2021

Entrate	Previsioni di Cassa 2021	Spese	Previsioni di Cassa 2021
Fondo di Cassa 01/01/2020 Il saldo di tesoreria è pari ad € 143.069.957,24 (vedi anche tabella precedente). Non allineato per la presenza di sospesi da regolarizzare,	€ 143.089.656,89		
Titolo 2 – Trasferimenti correnti	€ 1.674.037,00	Titolo 1 – Spese correnti	€ 42.466.723,44
Titolo 3 – Entrate extratributarie	€ 47.074.839,14	Titolo 2 – Spese in conto capitale	€ 62.038.549,48
Titolo 4 – Entrate in conto capitale	€ 37.099.595,75	Titolo 3 – Spese per incremento di attività finanziarie	€ 15.201.345,67

Titolo 5 – Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ 26.611.286,12	Titolo 4 – Rimborso prestiti	€ 195.714,85
Titolo 6 – Accensione di prestiti	€ 0,00	Titolo 7 – Spese per conto terzi e partite di giro	€ 5.590.382,38
Titolo 9 – Entrate per conto di terzi e partite di giro	€ 5.089.601,04		
TOTALE TITOLI ENTRATA	€ 117.549.359,05	TOTALE TITOLI SPESA	€ 125.492.715,82
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	€ 260.639.015,94	TOTALE COMPLESSIVO SPESE	€ 125.492.715,82
Fondo di Cassa Finale presunto	€ 135.146.300,12		

RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO

In occasione della predisposizione del bilancio di previsione, che sarà approvato prima del Rendiconto della gestione 2020, è necessario procedere alla determinazione del risultato di amministrazione presunto che consiste in una previsione ragionevole e prudente del Risultato di amministrazione dell'esercizio precedente, formulata in base alla situazione dei conti alla data di elaborazione del bilancio di previsione.

Si riporta il risultato di amministrazione al 31 dicembre 2019, suddiviso nelle componenti fondi accantonati, fondi vincolati, fondi destinati agli investimenti e fondi liberi.

Composizione del risultato di amministrazione al 31/12/2019	
Risultato di Amministrazione al 31/12/2019 (A)	€ 136.588.933,74
Parte accantonata	
Fondo crediti di dubbia e difficile esazione al 31/12/2019	€ 51.493.557,64
Fondo contenzioso al 31/12/2019	€ 31.866.896,49
Altri fondi accantonamenti al 31/12/2019	€ 474.145,65
Totale parte accantonata (B)	€ 83.834.599,78
Parte vincolata	
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	€ 26.791.415,92
Vincoli derivanti da trasferimenti	€ 8.608.940,30
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	
Altri vincoli da specificare	
Totale parte vincolata (C)	€ 35.400.356,22
Totale parte destinata agli investimenti (D)	€ 28.745,68
Totale parte disponibile (E) = (A) – (B) – (C) – (D)	€ 17.325.232,06

Il prospetto esplicativo del risultato presunto di amministrazione costituisce un allegato obbligatorio al bilancio di previsione ed evidenzia le risultanze presuntive della gestione dell'esercizio precedente, consentendo l'elaborazione di previsioni coerenti con tali risultati. Nella prima parte del prospetto si determina il risultato presunto dell'esercizio 2020 alla data di redazione del bilancio di previsione 2021-2023, mentre nella seconda parte viene rappresentata la composizione dell'avanzo stesso.

1) Determinazione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2020		
(+)	Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio 2020	€ 136.588.933,74
(+)	Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio 2020	
(+)	Entrate accertate nell'esercizio 2020	€ 52.108.505,47
(-)	Uscite impegnate nell'esercizio 2020	€ 34.639.704,44
(-)	Riduzione dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2020	€ 3.437,55
(+)	Incremento dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2020	€
(+)	Riduzione dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio 2020	€ 72.853,28
(=)	Risultato di amministrazione dell'esercizio 2020 alla data di redazione del bilancio di previsione dell'anno 2021	€ 154.127.150,50
(+)	Entrate che si prevedono di accertare per il restante periodo dell'esercizio 2020	
(-)	Uscite che si prevedono di impegnare per il restante periodo dell'esercizio 2020	
(-)	Riduzione dei residui attivi, presunta per il restante periodo dell'esercizio 2020	
(+)	Incremento residui passivi, presunto per il restante periodo dell'esercizio 2020	

(+)	Riduzione dei residui passivi, presunta per il restante periodo dell'esercizio 2020	
(-)	Fondo pluriennale vincolato finale presunto dell'esercizio 2020	
(=)	A) Risultato di amministrazione presunto al 31/12/2020	€ 157.127.150,50

2) Composizione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2020		
Parte accantonata		
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2020		€ 58.316.013,89
Fondo anticipazioni liquidità		
Fondo perdite società partecipate		
Fondo contenzioso		€ 31.911.896,49
Altri accantonamenti		€ 541.577,65
B) Totale parte accantonata		€ 90.769.488,03
Parte vincolata		
Vincoli derivati da leggi e dai principi contabili		€ 29.953.924,55
Vincoli derivanti da trasferimenti		€ 9.089.315,47
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente		
Altri vincoli da specificare		
C) Totale parte vincolata		€ 39.043.240,02
Parte destinata agli investimenti		€ 0,00
D) Totale destinata agli investimenti		€ 0,00
E) Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)		€ 24.314.422,45

L'avanzo di amministrazione presunto della gestione 2021 ammonta ad € 157.127.150,50 come dimostrato nella tabella sopra riportata. Si specifica che, nella parte accantonata "altri accantonamenti" sono compresi il Fondo T.F.R. per € 406.713,65 e il rinnovo contrattuale del personale dipendente e dirigente (quota 2019 e 2020) per € 134.864,00.

Nel bilancio di previsione 2021-2023 è previsto il suo impiego, per una parte della quota vincolata, come sotto dettagliato.

Codifica	Descrizione	Quota vincolata applicata
08021.03.1050400006	LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE	€ 208.354,59
08021.03.1050400007	RIQUALIFICAZIONE EX CIFDA	€ 700.000,00
08021.03.1050400009	LAVORI DI RIQUALIF.COMPLET.EX AUTOPARCO REG.VIA ROVERETO -CA	€ 90.000,00
08021.03.1050400010	DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO COM.IMM.VIA VITTORIO VENETO -CA	€ 191.887,68
08201.03.1050400011	INTERV. LAV.COMPLET.VILLA DEVOTO -CA	€ 124.857,95
08021.03.1050400012	INTERV.MESSA SICUREZZA TORRE VIA ZARA CA	€ 83.841,91
08021.03.1050400013	MAN.ORD.ADE.BARR.ARCH.VIA DIAZ 23 SASSARI	€ 300.000,00
08022.05.2100490189	ACCORDO DI PROGRAMMA RISANAMENTO E RECUPERO QUARTIERE SANT'ELIA (D.G.)	€ 1.666.937,95
12061.04.1050190008	F.DO SOCIALE L.R. 7/2000 CAGLIARI	€ 110.558,84
08023.04.1080290005	INCASSI DIRITTO PRELAZIONE CAGLIARI	€ 56.944,09
08022.02.2101290001	INTERVENTI C.Q.II SELARGIUS	€ 861.061,52
08022.02.2100790001	INTERVENTI 20.000 ABITAZIONI IN AFFITTO	€ 2.059.280,38
08022.02.2101890001	DOMUS DE MARIA	€ 9,70
08022.02.2101890004	GUSPINI 12 ALLOGGI	€ 4.878,94

08022.02.2101890005	MURAVERA 10 ALLOGGI	€ 40.277,64
08022.05.3170500006	POR FESR 2014-2020 LINEA 2 CAGLIARI, VIA TINTORETTO	€ 27.736,54
08022.02.2100450033	CARBONIA -MANUT.STRORD.VIA DALMAZIA (DGR39/12-2017)	€ 29.696,80
08022.02.2100450069	Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - CARBONIA	€ 16.300,00
08022.02.2100450039	DGR 39/97 P.R.U. CARBONIA (COMUNE) PRU 2017-" DAL CARBONE AL SOLE"	€ 562.837,04
08022.02.2101850001	BACU ABIS DELIB GR 71/32 2008	€ 500.000,00
08022.05.3170500008	POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR	€ 14.111,07
08022.02.2100480009	INTERV.RISANAM. SANTULUSSURGIU	€ 17.796,64
08022.02.2100480030	Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO	€ 41.662,08
08022.05.3170500007	POR FESR 2014-2020 LINEA2 ORISTANO, VIA SARRABUS-TREXENTE	€ 152.181,26
08022.05.3170500014	POR FERS 2014-2020 ORISTANO V.VERSILIA	€ 44.634,65
12061.04.1050170010	FONDO SOCIALE L.R. 7/2000 NUORO	€ 20.000,00
12061.04.1050180010	FONDO SOCIALE L.R. 7/2000 ORISTANO	€ 37.305,36
08023.04.3170380015	SOMME RICAIVATE DA ALLOGGI CEDUTI L.560	€ 191.206,91
08022.02.2100460023	Interventi di recupero L.80/2014 linea a) - SASSARI	€ 202.389,05
08022.02.2100473248	INT. REC. PIANO STR. ERP BAUNEI	€ 43.965,89
08022.02.2100473214	INT. REC. PIANO STR. ERP BITTI	€ 172.864,00
08022.02.2100473306	NUORO - INT. REC. 2° PIANO NAZ. ED. ABITATIVA	€ 29.212,47
08022.02.2100473307	Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - NUORO	€ 117.243,01
TOTALE		€ 8.720.033,96

FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITÀ

Il fondo crediti di dubbia esigibilità rappresenta un accantonamento di risorse volto a fronteggiare il rischio dell'effettivo realizzo dei residui attivi ed a limitare la spesa finanziata con i crediti di dubbia esigibilità, intendendosi per tali quelli su cui esiste il rischio che non giungano a riscossione. L'ammontare dell'accantonamento è determinato in relazione alla dimensione degli stanziamenti relativi ai crediti di dubbia e difficile esazione, alla loro natura ed alla capacità di riscossione nei cinque anni precedenti.

La corretta quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità tra le uscite del bilancio di previsione, limita di fatto la capacità di spesa e previene situazioni di deficit di risorse finanziarie dovute al rischio della mancata riscossione.

Nel rispetto di quanto stabilito dal principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011, in occasione del bilancio di previsione, è quindi necessario individuare le categorie di entrate stanziare che possono dare luogo a crediti di dubbia e difficile esazione, individuare il quinquennio di riferimento ed i relativi dati, calcolare per ciascuna entrata la percentuale storica di riscossione, determinare la percentuale di accantonamento al FCDE come complemento a cento e determinare la quota da accantonare al FCDE.

A. CLASSIFICAZIONE DEI CREDITI

In base alla loro natura, i crediti aziendali esaminati sono stati raggruppati nelle seguenti tipologie:

- Crediti per vendita di beni e servizi (compensi tecnici)
- Crediti derivanti dalla gestione di beni (canoni di locazione)
- Crediti per interessi da assegnatari e cessionari
- Crediti da contributi agli investimenti (contributi-Stato-Regione-Comuni- e Fondi L.560/93)
- Crediti per trasferimenti (Fondo sociale ex art. 5 della L.R. n. 7/2000)
- Crediti per altre entrate (vendita cespiti, interessi attivi su conti correnti, diritti d'Ufficio, rimborsi assicurativi, ecc.)
- Crediti per entrate relative a partite di giro/per conto terzi

Crediti per vendita di beni e servizi (compensi tecnici)

Si tratta dei compensi riconosciuti all'Azienda per la gestione degli interventi edilizi o, in percentuale sull'importo del finanziamento (convenzioni) o in relazione a specifiche attività svolte (progettazione direzione lavori ecc.). Tali crediti non sono stati inseriti nel calcolo del FCDE trattandosi di entrata certa non soggetta al rischio di mancata riscossione.

Crediti derivanti dalla gestione di beni (canoni di locazione)

Si tratta dei crediti relativi ai canoni di locazione di alloggi, locali ed aree gestiti dall'Azienda, ossia della principale voce di ricavo. La destinazione dei canoni relativi agli alloggi è stabilita, dalla L.R. n. 7/2000 ed è volta alla compensazione delle spese di amministrazione, di gestione e di manutenzione degli alloggi, ivi compresi gli oneri fiscali, ed altre spese accessorie (F/do sociale e per F/do ERP).

Crediti per interessi da assegnatari e cessionari

Si tratta dei crediti relativi agli interessi richiesti agli assegnatari ed ai cessionari di alloggi in caso di morosità e/o di pagamento rateizzato di quanto dovuto. I crediti per interessi da assegnatari sono stati inseriti nel calcolo del FCDE. I crediti per interessi da cessionari non sono stati inseriti nel calcolo del FCDE in quanto garantiti da garanzia ipotecaria.

Crediti da contributi agli investimenti (Contributi Stato-Regione-Comuni e Fondi L. 560/93)

I contributi agli investimenti sono versamenti effettuati in assenza di una controprestazione diretta. Questa categoria ricomprende:

- I crediti derivanti da contributi di altre pubbliche amministrazioni che non sono oggetto di svalutazione;
- I fondi ex L. 560/93, a seguito dell'approvazione dei programmi da parte della Giunta Regionale, sono già nella piena disponibilità dell'Azienda.

Tali crediti, pertanto, non sono stati inseriti nel calcolo del FCDE.

Crediti per trasferimenti (Fondo Sociale ex art. 5 della L.R. n. 7/2000)

Si tratta della quota, determinata annualmente con legge di bilancio della Regione Autonoma della Sardegna, per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che, trovandosi in condizioni di indigenza, non possono sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione, di quello per il rimborso all'ente gestore delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio e di quelle dipendenti da eventuali servizi prestati dagli stessi enti, nonché degli oneri dipendenti da situazioni di morosità e di quelle condominiali. L'accertamento avviene sulla base dell'importo indicato nella apposita deliberazione di G.R. di attribuzione del contributo e non viene inserito nel calcolo del FCDE.

Crediti per altre entrate (alienazione immobili, interessi attivi su conti correnti, diritti d'Ufficio, rimborsi assicurativi, ecc.)

Per quanto riguarda l'alienazione degli immobili, tali crediti non sono stati inseriti nel calcolo del FCDE, oltre che per ragioni legate al procedimento di vendita ed al correlato accertamento dell'entrata, soprattutto in quanto esiste già una voce compensativa di spesa, destinata al riversamento delle somme

incassate su un apposito conto corrente di Gestione Speciale acceso presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – Banca d'Italia ed inoltre perché tali crediti sono integralmente garantiti da garanzie ipotecarie.

Per quanto riguarda gli interessi su conti correnti bancari e postali, i relativi crediti non sono stati inseriti nel calcolo del FCDE, in quanto il relativo accertamento di entrata avviene per cassa, così come per i diritti d'Ufficio ed i rimborsi assicurativi.

Crediti per entrate relative a partite di giro/conto terzi

I crediti relativi alle entrate per conto terzi non sono stati inseriti nel calcolo del FCDE in quanto si ritiene che essi non possano essere svalutati, se non dall'ente beneficiario, non sono stati inseriti neppure quelli relativi alle partite di giro, in quanto il relativo accertamento di entrata nasce come operazione contabile contrapposta all'impegno delle relative somme.

B. DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE DI ACCANTONAMENTO AL FCDE DA APPLICARE AI RESIDUI ATTIVI

Le principali novità per il bilancio 2021-2023, nel calcolo dei dati storici del quinquennio precedente, sono le seguenti:

- ✓ Scompaiono gli incassi residui totali;
- ✓ Viene meno il calcolo della media ponderata per il calcolo della percentuale di riscossione, che consentiva di dare un peso diverso agli incassi del triennio più anziano rispetto a quello del biennio più recente;
- ✓ Non è prevista la percentuale di abbattimento ammessa fino al 2020.

Si è deciso di prendere in considerazione gli ultimi cinque esercizi rendicontati alla data di approvazione del bilancio, pertanto il quinquennio 2015-2019, usufruendo per il calcolo della percentuale di riscossione a regime dell'opzione +1, che prevede l'utilizzo oltre agli incassi in conto competenza anche degli incassi in conto residui nell'esercizio x+1, in conto esercizio X. Nel caso specifico, gli incassi a residuo nel 2020 di competenza del 2019.

La percentuale di riscossione è stata calcolata utilizzando la media semplice, l'unico metodo attualmente consentito. Si è proceduto a determinare la percentuale degli incassi sugli accertamenti per ciascun anno e successivamente si è determinata la media delle percentuali così ricavate. Una volta calcolata la media delle riscossioni pari al 77,35%, si è individuato, quale complemento a 100, la percentuale per il calcolo del FCDE pari al 22,65%. Applicando detta percentuale alle entrate che creano difficoltà di esazione (Tit. 3 – Cat. 3 - Tipol. 100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni e Tipol. 300 Interessi attivi) previste in bilancio, si è quantificato l'accantonamento minimo obbligatorio pari ad € 6.262.331,00 per ciascuna annualità del triennio.

**C. DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE DI ACCANTONAMENTO AL FCDE DA
APPLICARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023**

Si è stabilito di prevedere l'importo obbligatorio relativo al FCDE, pari a € 6.262.331, pari al 22,65 % di € 27.645.500,00, per ciascuna annualità.

Esercizio 2021

TITOLI	BILANCIO 2021 (a)	ACC.TO OBBL. AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA					
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI					
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	27.645.500,00	6.262.331,00	6.262.331,00	0,00	22,65
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE					
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE					
TOTALE GENERALE	27.645.500,00	6.262.331,00	6.262.331,00	0,00	22,65
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	27.645.500,00	6.262.331,00	6.262.331,00	0,00	22,65
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE					

Esercizio 2022

TITOLI	BILANCIO 2022 (a)	ACC.TO OBBL. AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA					
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI					
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	27.645.500,00	6.262.331,00	6.262.331,00	0,00	22,65
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE					
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE					
TOTALE GENERALE	27.645.500,00	6.262.331,00	6.262.331,00	0,00	22,65
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	27.645.500,00	6.262.331,00	6.262.331,00	0,00	22,65
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE					

Esercizio 2023

TITOLI	BILANCIO 2023 (a)	ACC.TO OBBL. AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA					
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI					
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	27.645.500,00	6.262.331,00	6.262.331,00	0,00	22,65
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE					
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE					
TOTALE GENERALE	27.645.500,00	6.262.331,00	6.262.331,00	0,00	22,65
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	27.645.500,00	6.262.331,00	6.262.331,00	0,00	22,65
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE					

ALTRI ACCANTONAMENTI

Nel bilancio di previsione 2021-2023 sono previsti ulteriori accantonamenti. Nella loro previsione, nell'interesse dalla continuità aziendale, si è tenuto conto di quanto riportato dalla Corte dei Conti – Sez. Autonomie – nella Deliberazione n. 9/2016: “La previsione di dette poste deve essere congrua per due ragioni: da un lato affinché la copertura del rischio sia efficacemente realizzata, dall'altro affinché lo stanziamento in bilancio non sottragga alla gestione risorse in misura superiore al necessario”.

Fondo per rinnovi contrattuali

Il Contratto Collettivo Regionale di Lavoro del 12/06/2018, aveva validità, per la parte economica, per il triennio 2016-2018. Pertanto, prudenzialmente, si prevede l'accantonamento per il rinnovo contrattuale, per la eventuale quota eccedente rispetto all'indennità di vacanza contrattuale. A tal fine si prevede un accantonamento nel triennio considerato pari ad € 60.323,00 per il personale dipendente ed € 7.109,00 per il personale dirigente, per ciascun anno (le quote relative agli esercizi 2019 e 2020 sono accantonate nel risultato di amministrazione di cui all'allegato A1).

Fondo per le progressioni

A seguito dell'ultimo bando per le progressioni economiche 2018-2020 tutto il personale in possesso dei requisiti ha effettuato il passaggio nella categoria economica successiva nel corso degli esercizi 2018 e 2019. Pertanto si procede ad accantonare una quota per le future progressioni (2021-2023) pari ad € 260.495,28 in ciascun esercizio.

Fondo reclutamento

Tra gli obiettivi aziendali è previsto quello di incrementare il numero dei dipendenti in servizio, nei limiti della pianta organica e degli spazi finanziari a disposizione. Tale accantonamento si rende necessario per la copertura di nuove assunzioni, progressioni verticali e stabilizzazioni. A tal fine è previsto un accantonamento pari ad e € 1.335.076,78 per l'anno 2021, € 1.539.891,02 per l'anno 2022 ed € 1.711.005,99 per l'anno 2023.

Fondo di riserva per spese impreviste

È stato previsto un accantonamento pari ad € 300.000,00 per tutti gli esercizi del triennio considerato. Si tratta di una voce che non viene impegnata, ma può essere utilizzata per far fronte, nel corso dell'esercizio, a spese impreviste.

Fondo di riserva per spese obbligatorie

È stato previsto un accantonamento pari ad € 300.000,00 per tutti gli esercizi del triennio considerato. Si tratta di una voce che non viene impegnata, ma può essere utilizzata per far fronte, nel corso dell'esercizio, a spese obbligatorie impreviste.

PROGRAMMI DI INVESTIMENTO

Le previsioni di entrata e di spesa in conto capitale sono coerenti con la programmazione aziendale regionale. In particolare i trasferimenti e i contributi in conto capitale per investimenti sono stanziati sulla base dei provvedimenti con cui sono stati concessi e dei crono programmi.

FONDO PLURIENNALE VINCOLATO

Il fondo pluriennale vincolato è un saldo finanziario costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata.

Nasce dall'esigenza di applicare il principio della competenza finanziaria potenziata garantendo la copertura di spese imputate agli esercizi successivi a quello in corso evidenziando la distanza temporale intercorrente tra l'acquisizione dei finanziamenti e l'effettivo impiego di tali risorse.

Il fondo riguarda maggiormente le spese in conto capitale, ma può essere destinato a garantire la copertura di spese correnti, ad esempio per quelle impegnate a fronte di entrate derivanti da trasferimenti correnti vincolati esigibili in esercizi precedenti a quelli in cui è esigibile la corrispondente spesa.

Il fondo pluriennale vincolato è immediatamente utilizzabile a seguito dell'accertamento delle entrate che lo finanziano ed è possibile procedere all'impegno delle spese esigibili negli esercizi successivi la cui copertura è effettuata dal fondo.

Nel bilancio di previsione il FPV stanziato tra le spese è costituito da due componenti distinte:

- La quota di risorse accertate negli esercizi precedenti che costituiscono la copertura di spese già impegnate già impegnate negli esercizi precedenti a quello cui si riferisce il bilancio e imputate agli esercizi successivi in base al criterio della esigibilità;
- Le risorse che si prevede di accertare nel corso dell'esercizio destinate a costituire la copertura di spese che si prevede di impegnare nel corso dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, con imputazione agli esercizi successivi.

La previsione contenuta nel bilancio di previsione 2021-2023 è relativa ad entrambe le componenti. La prima componente è pari ad € 425.660,00, di cui € 300.000,00 di parte corrente relativi all'intervento nel palazzo del Consiglio Regionale (di proprietà della Regione Sardegna e per il quale è stata erogata una prima tranche di finanziamento) ed € 125.660,00 di parte capitale relativi all'attivazione di procedure di partenariato pubblico privato e/o di locazione finanziaria, finalizzate all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall'Azienda regionale per l'edilizia abitativa usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, nel quartiere Sant'Elia di Cagliari.

La seconda componente è pari ad € 4.651.660,96 nell'esercizio 2021 (di cui € 1.400.000,00 di parte corrente ed € 3.251.660,96 di parte capitale), € 2.939.431,17 nell'esercizio 2022 (di cui € 1.200.000,00 di parte corrente ed € 1.739.431,17 di parte capitale) ed € 700.000,00 nell'esercizio 2023 (interamente di parte corrente).

La composizione per missioni e programmi del FPV è articolata come da tabella sotto riportata.

COMPOSIZIONE PER MISSIONI E PROGRAMMI DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DELL'ESERCIZIO 2021

	MISSIONI E PROGRAMMI	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2020	Spese impegnate negli esercizi precedenti con copertura costituita dal fondo pluriennale vincolato e imputate all'esercizio 2021	(c) = (a) - (b)	Spese che si prevede di impegnare nell'esercizio 2021, con copertura costituita dal fondo pluriennale vincolato con imputazione agli esercizi :			(h) = (c)+(d)+(e)+(f)+(g)
					2022	2023	Anni successivi	
		(a)	(b)	(c) = (a) - (b)	(d)	(e)	(f)	(g)
MISSIONE 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione								
01								
01	Organi istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Segreteria generale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	Statistica e sistemi informativi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Altri servizi generali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa								
08								
02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	425.660,00	425.660,00	0,00	4.651.660,96	0,00	0,00	4.651.660,96
	Totale MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	425.660,00	425.660,00	0,00	4.651.660,96	0,00	0,00	4.651.660,96
MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia								
12								
06	Interventi per il diritto alla casa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti								
20								
01	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

MISSIONI E PROGRAMMI	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2020	Spese impegnate negli esercizi precedenti con copertura costituita dal fondo pluriennale vincolato e imputate all'esercizio 2021	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2020, non destinata ad essere utilizzata nell'esercizio 2021 e rinviata all'esercizio 2022 e successivi	Spese che si prevede di impegnare nell'esercizio 2021, con copertura costituita dal fondo pluriennale vincolato con imputazione agli esercizi :				Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2021
				2022	2023	Anni successivi	Imputazione non ancora definita	
	(a)	(b)	(c) = (a) - (b)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h) = (c)+(d)+(e)+(f)+(g)
50 MISSIONE 50 - Debito pubblico								
01 Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 50 - Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi								
01 Servizi per conto terzi e Partite di giro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	425.660,00	425.660,00	0,00	4.651.660,96	0,00	0,00	0,00	4.651.660,96

COMPOSIZIONE PER MISSIONI E PROGRAMMI DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DELL'ESERCIZIO 2022

	MISSIONI E PROGRAMMI	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2021	Spese impegnate negli esercizi precedenti con copertura costituita dal fondo pluriennale vincolato e imputate all'esercizio 2022	(c) = (a) - (b)	Spese che si prevede di impegnare nell'esercizio 2022, con copertura costituita dal fondo pluriennale vincolato con imputazione agli esercizi :			(h) = (c)+(d)+(e)+(f)+(g)
					2023	2024	Anni successivi imputazione non ancora definita	
		(a)	(b)	(c) = (a) - (b)	(d)	(e)	(f)	(g)
MISSIONE 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione								
01	Organi istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Segreteria generale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	Statistica e sistemi informativi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Altri servizi generali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa								
08	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	4.651.660,96	2.912.229,79	1.739.431,17	1.200.000,00	0,00	0,00	2.939.431,17
	Totale MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	4.651.660,96	2.912.229,79	1.739.431,17	1.200.000,00	0,00	0,00	2.939.431,17
MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia								
06	Interventi per il diritto alla casa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti								
01	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

MISSIONI E PROGRAMMI	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2021	Spese impegnate negli esercizi precedenti con copertura costituita dal fondo pluriennale vincolato e imputate all'esercizio 2022	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2021, non destinata ad essere utilizzata nell'esercizio 2022 e rinviata all'esercizio 2023 e successivi	Spese che si prevede di impegnare nell'esercizio 2022, con copertura costituita dal fondo pluriennale vincolato con imputazione agli esercizi :			Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2022
				2023	2024	Anni successivi	
	(a)	(b)	(c) = (a) - (b)	(d)	(e)	(f)	(g)
							(h) = (c)+(d)+(e)+(f)+(g)
50 MISSIONE 50 - Debito pubblico							
01 Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 50 - Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi							
01 Servizi per conto terzi e Partite di giro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	4.651.660,96	2.912.229,79	1.739.431,17	1.200.000,00	0,00	0,00	2.939.431,17

COMPOSIZIONE PER MISSIONI E PROGRAMMI DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DELL'ESERCIZIO 2023

	MISSIONI E PROGRAMMI	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2022	Spese impegnate negli esercizi precedenti con copertura costituita dal fondo pluriennale vincolato e imputate all'esercizio 2023	(c) = (a) - (b)	Spese che si prevede di impegnare nell'esercizio 2023, con copertura costituita dal fondo pluriennale vincolato con imputazione agli esercizi :			Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2023
					2024	2025	Anni successivi	
		(a)	(b)	(c) = (a) - (b)	(d)	(e)	(f)	(g)
								(h) = (c)+(d)+(e)+(f)+(g)
01	MISSIONE 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione							
01	Organi istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Segreteria generale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	Statistica e sistemi informativi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Altri servizi generali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	MISSIONE 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa							
02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	2.939.431,17	2.939.431,17	0,00	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00
	Totale MISSIONE 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	2.939.431,17	2.939.431,17	0,00	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00
12	MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia							
06	Interventi per il diritto alla casa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale MISSIONE 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti							
01	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale MISSIONE 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

MISSIONI E PROGRAMMI	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2022	Spese impegnate negli esercizi precedenti con copertura costituita dal fondo pluriennale vincolato e imputate all'esercizio 2023	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2022, non destinata ad essere utilizzata nell'esercizio 2023 e rinviata all'esercizio 2024 e successivi	Spese che si prevede di impegnare nell'esercizio 2023, con copertura costituita dal fondo pluriennale vincolato con imputazione agli esercizi :				Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2023
				2024	2025	Anni successivi	Imputazione non ancora definita	
	(a)	(b)	(c) = (a) - (b)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h) = (c)+(d)+(e)+(f)+(g)
50 MISSIONE 50 - Debito pubblico								
01 Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 50 - Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi								
01 Servizi per conto terzi e Partite di giro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale MISSIONE 99 - Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	2.939.431,17	2.939.431,17	0,00	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00

FONTI DI FINANZIAMENTO DEI PROGRAMMI DI INVESTIMENTO

Le attuali fonti di finanziamento degli interventi edilizi realizzati dall'A.R.E.A. sono individuabili, sostanzialmente, in tre tipologie:

1. Fondi CER (Gestione Speciale c/o Banca d'Italia)

Si tratta di vecchie leggi di finanziamento di programmi edilizi di derivazione statale tramite la Cassa Depositi e Prestiti (ex II.AA.CC.PP.), i cui accreditamenti avvengono a seguito di specifica richiesta in base alla previsione di spesa per il trimestre successivo (c/c N. 3221).

2. Fondi L. 560/93 (Gestione Speciale c/o Banca d'Italia)

Si tratta dei fondi relativi ai proventi derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Azienda. A seguito di una proposta di programmazione di tali fondi da parte dell'A.R.E.A. (non vincolante), è la Giunta Regionale a definirne gli effettivi programmi di utilizzo, trattandosi di giacenze liquide su specifico c/c bancario intestato all'Azienda (c/c N.3222).

3. Trasferimenti da parte di Pubbliche Amministrazioni

Si tratta degli interventi edilizi, con finanziamento, totalmente o parzialmente, a carico del bilancio di altre Pubbliche Amministrazioni (essenzialmente Stato e Regione Autonoma della Sardegna, ma attualmente anche fondi europei), la cui realizzazione viene affidata all'A.R.E.A.

INDEBITAMENTO

Nel corso del triennio considerato non è prevista l'accensione di nuovi prestiti o mutui e risultano chiuse al 31.12.2020 tutte le precedenti posizioni con la Cassa Depositi e Prestiti.

Il Direttore del Servizio
Contabilità, bilancio e risorse umane
Dott. Franco Corosu

Il Direttore Generale
Ing. Gianpaolo Sanna