

azienda regionale per l'edilizia abitativa azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.44 DEL 16.11.2021

OGGETTO: VARIAZIONE AL BILANCIO 2021-2023 N. 27/2021 UTILIZZO DELLA QUOTA VINCOLATA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE 2020 - VERSAMENTO IN BANCA D'ITALIA DELLE SOMME DERIVANTI DAI PROVENTI DELLE ALIENAZIONI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DALL'ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE 560/1993.ANNUALITA' 2019-2020 CARBONIA

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14 aprile 2007, ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, articolo 7 comma 2;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 29.09.2021, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 38/38 del 21.09.2021 è stato nominato il dott. Adamo Pili, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22.10.2019 e, comunque non oltre il 30 novembre 2021;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n. 41 del 27.10.2021 con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 2 novembre 2021, fino al perfezionamento della procedura di nomina del Direttore Generale di AREA, completata nell'ambito delle proprie competenze con Delibera n. 38 del 15.10.2021 e comunque per un periodo non superiore a novanta giorni e nell'ambito dell'incarico commissariale, l'Ing. Stefania Pusceddu;

VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995 n. 14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

azienda regionale per l'edilizia abitativa

delibera del Commissario Straordinario n. 44 del 16.11.2021 pag. 2

VISTA la L.R. n. 11/2016 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.Lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24 marzo 2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023". Legge regionale. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 38/25 del 21 settembre 2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 29 del 30 luglio 2021 "Approvazione Rendiconto della Gestione 2020". Legge regionale. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

ACCERTATO che l'avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2020 è pari a € 144.865.944,55, così distinto:

- fondi accantonati pari a € 91.370.898,18;
- fondi vincolati pari a € 43.535.638,57;
- fondi liberi pari a € 9.959.407,80;

RICHIAMATO l'art. 42 del D.Lgs. n. 118/2011 relativo al Risultato di amministrazione e il Principio contabile, Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, paragrafo 9.2 che disciplina l'utilizzo del risultato di amministrazione;

VISTA la legge 24 dicembre 1993 n. 560 recante Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

RICHIAMATO in particolare l'art. 13 della citata Legge n. 560/1993 che stabilisce che i proventi delle alienazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché i proventi derivanti dall'estinzione del diritto di prelazione devono essere versati in un apposito conto aperto presso la sezione di tesoreria provinciale dello Stato;

VISTA la nota del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane prot. n. 40565 del 08.11.2021 avente ad oggetto "Ricavato delle cessioni degli alloggi e.r.p. e dei proventi per l'estinzione del diritto di prelazione";

VISTA la nota di riscontro del Servizio Territoriale Amministrativo di Carbonia, prot. n. 41615 del 12.11.2021, con la quale richiede che i proventi delle alienazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché i proventi derivanti dall'estinzione del diritto di prelazione che per le annualità 2019 e 2020 sono state vincolate nell'avanzo di amministrazione, vengano trasferite ai competenti capitoli di spesa per le somme specificate nella tabella sottostante:

Articolo	Denominazione	Variazione in aumento
08023.04.3170350001	Rientri cessioni immobili	€ 766.968,51
08023.04.3170350003	Rientri diritto di prelazione	€ 557.877,54
Totale somme da riversare annualità 2019-2020		€ 1.324.846,05

azienda regionale per l'edilizia abitativa

delibera del Commissario Straordinario n. 44 del 16.11.2021 pag. 3

ACCERTATA la sussistenza delle suddette somme nella quota vincolata del risultato di amministrazione al 31.12.2020, come riportato nell'allegato A/2 del rendiconto della gestione 2020 nella sezione "vincoli derivanti da leggi e principi contabili";

PRESO ATTO che il Servizio Territoriale Amministrativo di Carbonia non appena le somme saranno disponibili nei competenti capitoli di bilancio, procederà all'assunzione degli atti di spesa per il successivo riversamento in Banca d'Italia;

VISTA la proposta di variazione n. 27/2021 predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO del permanere degli equilibri di bilancio;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

DELIBERA

1. Di adottare le variazione al Bilancio di previsione 2021-2023 n. 27/2021 in termini di competenza e di cassa, con utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato pari a € 1.324.846,05, allegata alla presente deliberazione in quanto parte integrante e sostanziale, come sotto dettagliata:

Articolo	Denominazione	Variazione in aumento
08023.04.3170350001	Rientri cessioni immobili	€ 766.968,51
08023.04.3170350003	Rientri diritto di prelazione	€ 557.877,54

- 2. Di incaricare per l'esecuzione della presente deliberazione il Servizio Contabilità bilancio e risorse umane;
- 3. Di inviare la presente deliberazione al Direttore Generale;
- 4. Di trasmettere la presente deliberazione, per conoscenza, al Collegio sindacale;
- 5. Di trasmettere la presente Deliberazione, per conoscenza agli Assessorati competenti:
 - All'Assessore regionale dei Lavori Pubblici;
 - All'Assessore regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio.

Cagliari, 16.11.2021

Il Commissario Straordinario

Dott. Apamo Pili

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

La Direttrice Generale Ing. Stefania Pusceddu