



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 4 DEL 28.03.2023

Oggetto: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Su proposta del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane:

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 9 del 01.02.2023, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 3/54 del 27.01.2023, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, il commissariamento dell'A.R.E.A. ed è stata confermata la nomina del Dott. Antonello Melis quale Commissario straordinario dell'Azienda, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16.12.2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01.01.2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995 n. 14 e ss.mm.ii;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 28 dicembre 2022, n. 40/20 riguardante il "Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 34 del 6.12.2022, concernente "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2023". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4" limitatamente al periodo 01 gennaio – 28 febbraio 2023;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale del 23 marzo 2023, n. 11/28 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Delibera del Commissario straordinario n. 34 del 6.12.2022, richiesta di

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.3.2023 pag. 2

esercizio provvisorio per l'anno 2023" con la quale si autorizza la proroga all'esercizio provvisorio limitatamente al periodo 1° marzo – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio di previsione 2023-2025 composto dai seguenti allegati:

- Bilancio analitico
- Allegato n. 9 comprendente: bilancio di previsione sintetico per entrate e spese, riepilogo generale delle entrate e delle spese per titoli, riepilogo generale delle spese per missioni, quadro generale riassuntivo e equilibri di bilancio
- Allegato a) Risultato presunto di amministrazione
- Allegato a/1) Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione
- Allegato a/2) Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione
- Allegato b) Composizione per missioni e programmi del FPV
- Allegato c) Composizione dell'accantonamento al FCDE
- Allegato d) Limiti all'indebitamento
- Nota integrativa
- Relazione del Commissario Straordinario
- Parere del Collegio sindacale

VISTA la Relazione al Bilancio di previsione 2023-2025 redatta dal Collegio dei sindaci (Verbale n. 79 del 27.03.2023) pervenuta in data 28.03.2023, prot. n. 12711/2023, allegato alla presente, con cui è stato espresso parere favorevole;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

1. Di approvare il Bilancio di previsione 2023-2025 adottato secondo gli schemi di bilancio previsti dal D.Lgs. 118/2011 allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale, come di seguito elencati:
 - Bilancio analitico
 - Allegato n. 9 comprendente: bilancio di previsione sintetico per entrate e spese, riepilogo generale delle entrate e delle spese per titoli, riepilogo generale delle spese per missioni, quadro generale riassuntivo e equilibri di bilancio
 - Allegato a) Risultato presunto di amministrazione
 - Allegato a/1) Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione
 - Allegato a/2) Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione
 - Allegato b) Composizione per missioni e programmi del FPV
 - Allegato c) Composizione dell'accantonamento al FCDE
 - Allegato d) Limiti all'indebitamento
 - Nota integrativa
 - Relazione del Commissario Straordinario
 - Parere del Collegio sindacale

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.3.2023 pag. 3

2. Di inviare la presente Deliberazione, unitamente agli allegati ed alla relazione del Collegio dei sindaci, per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. 15 maggio 1995 n. 14 e secondo quanto previsto dallo Statuto di AREA:

- All'Assessore regionale dei Lavori Pubblici;
- All'Assessore regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;
- All'Assessore regionale degli Affari generali, personale e riforma della Regione;
- Per conoscenza, al Consiglio Regionale

Cagliari 28.3.2023

Il Commissario Straordinario

Dott. Antonello Melis

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

Ing. Cristian Filippo Riu