



**azienda regionale per l'edilizia abitativa**

**azienda regionale pro s'edilizia abitativa**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 26 DEL 22.08.2023

**OGGETTO:** RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO (ART. 73, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 118/2011). ATTIVITA' STRAGIUDIZIALE DI CONSULENZA, DI ASSISTENZA E SUPPORTO DELL'AZIENDA – AVV. MAURO BARBERIO, PAGAMENTO COMPETENZE.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Su proposta del Direttore del Servizio Affari Generali;

**VISTA** la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”;

**VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa”;

**VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14 aprile 2007, ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, articolo 7 comma 2;

**VISTO** il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione n. 9 del 01/02/2023, con il quale è stato prorogato, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ed è stato confermato il Dott. Antonello Melis quale Commissario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, con il compito di provvedere alla gestione della stessa per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi;

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16/12/2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01/01/2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

**VISTO** il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

**VISTA** la L.R. n. 11/2006 recante “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna”;

**VISTO** il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi” e ss.mm.ii;

**VISTA** la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.Lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

**VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

**VISTO** l'art. 73, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 118/2011 che stabilisce che il Consiglio regionale riconosce con legge, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da acquisizione di beni e servizi in assenza del preventivo impegno di spesa e al comma 4, come modificato dall'art. 38 ter del D.L. 30 aprile 2019 n. 34, prevede che al riconoscimento dei debiti fuori bilancio di cui al comma 1, lettera a) il Consiglio regionale o la Giunta regionale provvedono entro trenta giorni dalla ricezione della relativa proposta;

**VISTA** la nota prot. 27512 del 17/07/2023 del Servizio Affari Generali a recante oggetto "relazione attività stragiudiziale di consulenza, di assistenza e supporto dell'azienda – Avv. Mauro Barberio, pagamento competenze – richiesta chiarimenti", riguardante il pagamento del corrispettivo a favore dell'Avv. Mauro Barberio, per l'importo di € 21.886,80, ad esito della conclusione della prima fase dell'attività di consulenza ed assistenza a supporto dell'Azienda avente ad oggetto la valutazione e conseguente adozione, nell'ambito delle procedure già avviate dall'Ente, degli opportuni provvedimenti conseguenti alla mutata normativa relativa al "SUPER BONUS 110%", la specifica assistenza legale nell'ambito della scelta e successiva gestione della procedura di evidenza pubblica, da adottare e condividere con la Centrale regionale di committenza, per l'assegnazione dei lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare di AREA di prossima programmazione, nonché le eventuali ricadute operative e organizzative del nuovo codice degli appalti e contratti sulle attività tecniche ed amministrative di AREA con riguardo alle procedure oggetto dell'incarico (DDG. 1656/2023);

**DATO ATTO** che, con nota prot. 28045 del 20/07/2023 il Servizio Contabilità. Bilancio e Risorse Umane qualificava la fattispecie in esame nei termini del debito fuori bilancio di cui all'art. 73, comma 1, lett.e) del D lgs. 118/2011, e attestava che la somma in questione trova copertura negli stanziamenti del bilancio di previsione 2023-2025;

**VISTA** la determinazione di impegno della spesa adottata dal Servizio competente n. 2312/2023 per l'importo di € 72.956,00;

**DATO ATTO** che l'esecuzione della prestazione è correttamente avvenuta e che la spesa è riferita a prestazioni di competenza e di effettiva utilità per l'Ente.

**RITENUTO** di dover procedere al riconoscimento del debito conformemente alle prescrizioni di cui al D.lgs. n. 118/2011;

**ACQUISITO** il parere del Collegio sindacale n.94 del 8.8.2023, allegato alla presente;

**ACQUISITO** il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

**DELIBERA**

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

**azienda regionale per l'edilizia abitativa**  
delibera del Commissario Straordinario n. 26 del 22.08.2023 pag. 3

Di riconoscere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 118/2011 la legittimità del debito fuori bilancio pari a € 21.886,80 relativo ai compensi spettanti all'Avv. Mauro Barberio in relazione alla prima fase dell'attività di consulenza ed assistenza a supporto dell'Azienda avente ad oggetto la valutazione e conseguente adozione, nell'ambito delle procedure già avviate dall'Ente, degli opportuni provvedimenti conseguenti alla mutata normativa relativa al "SUPER BONUS 110%", la specifica assistenza legale nell'ambito della scelta e successiva gestione della procedura di evidenza pubblica, da adottare e condividere con la Centrale regionale di committenza, per l'assegnazione dei lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare di AREA di prossima programmazione, nonché le eventuali ricadute operative e organizzative del nuovo codice degli appalti e contratti sulle attività tecniche ed amministrative di AREA con riguardo alle procedure oggetto dell'incarico (DDG. 1656/2023);

Di dare atto che la spesa trova copertura negli stanziamenti di bilancio;

Di dare mandato al Servizio Affari Generali di provvedere all'adozione dei conseguenti provvedimenti di spesa.

Cagliari, 22.08.2023

Il Commissario Straordinario  
Dott. Antonello Melis

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale  
Ing. Cristian Filippo Riu