



Parere del Collegio dei Sindaci

VERBALE N. 96

L'anno 2023, addì 13 del mese di ottobre il Collegio ha esaminato la documentazione relativa alla variazione di bilancio di seguito elencata:

ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE – VARIAZIONE DI ENTRATE E USCITE CORRELATE PER I RIENTRI L.560/1993 DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA. VARIAZIONE DI BILANCIO N. 37/2023 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 42 D.LGS. 118/2011

Il Collegio esamina la proposta di Variazione sopra indicata, su proposta del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane e che:

la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”;

la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”;

lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

il decreto del Presidente della Regione n. 9 del 1 febbraio 2023, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 3/54 del 27 gennaio 2023, è stata disposta la proroga, senza soluzione di continuità, del “[...] commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è stata confermata la nomina del dott. Antonello Melis, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) per la durata di sei mesi;

nei termini della scadenza imposta dalla Deliberazione della Giunta regionale n. 3/54 del 27/01/2023 non è intervenuta alcuna nuova nomina dell'Organo politico dell'Azienda e pertanto questi si intendono prorogati ai sensi della L.R. 03/05/1995, n.11;

il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16.12.2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01.01.2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

la Legge 24 dicembre 1993 n. 560 recante “Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;

la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii. recante “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna”;

il D.lgs. n. 118/2011 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss.mm.ii.”;

la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell’art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell’art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l’applicazione dal 2015 del D.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

i principi contabili generali di cui all’allegato 1 del D.lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il principio della flessibilità del sistema di bilancio e i principi contabili applicati contenuti negli allegati 4/1 e 4/2 del D.lgs. n. 118/2011, concernenti rispettivamente la programmazione e la contabilità finanziaria;

esaminato l’art. 51 del D.lgs. 118/2011 avente ad oggetto le variazioni del bilancio di previsione ed in particolare il comma 2;

la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

inoltre, che:

- La legge 24 dicembre 1993, n. 560, recante norme in materia di alienazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, dispone che gli enti proprietari possono cedere il proprio patrimonio abitativo formulando piani di vendita;
- Contribuiscono a determinare la quota da impegnare per i rientri dell’esercizio gli incassi derivanti dalla vendita di alloggi e locali e gli incassi derivanti dall’estinzione del diritto di prelazione per la quota relativa al solo imponibile;
- I proventi delle alienazioni degli alloggi di edilizia residenziale e delle unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, rimangono nella disponibilità degli enti proprietari sul conto corrente di contabilità speciale presso la sezione provinciale di tesoreria dello Stato per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore;

la richiesta di variazione prot. n. 30779/2023 del 10.08.2023 trasmessa dal Servizio territoriale amministrativo di Carbonia per l’integrazione, parte entrata e parte spesa, degli stanziamenti di bilancio correlati rispettivamente per la riscossione delle somme relative ad estinzione del diritto di prelazione e per il loro riversamento nei conti accesi presso la Banca d’Italia ai sensi della L.560/1993.

stante l’incapienza del Capitolo-Articolo 20502.50001 – DIRITTI DI PRELAZIONE CARBONIA Parte Entrate e del Capitolo-Articolo 31703.50003 – DIRITTI DI PRELAZIONE CARBONIA Parte Uscite, le seguenti variazioni tra entrate e uscite correlate sul Bilancio di previsione pluriennale 2023/2025 nell’annualità 2023

CODIFICA	DESCRIZIONE	bilancio approvato			proposta variante			nuovo stanziamento		
		2023	2024	2025	2023	2024	2025	2023	2024	2025
40400.01.2 050250001 (PARTE ENTRATE)	DIRITTI DI PRELAZIONE CARBONIA	€ 100.000	€ 100.0 00	€ 100.000	€ 50.000	-	-	€ 150.000	€ 100.000	€ 100.000
08023.04.3 170350003 (PARTE USCITE)	DIRITTI DI PRELAZIONE CARBONIA	€ 82.000	€ 82.00 0	€ 82.000	€ 50.000	-	-	€ 132.000	€ 82.000	€ 82.000

la variazione proposta dal servizio territoriale amministrativo di Carbonia comporta un incremento complessivo della spesa del titolo 3 – Spese per incremento di attività finanziarie pari ad € 50.000,00 nell'esercizio 2023 in termini di competenza e di cassa. Tali maggiori spese trovano copertura finanziaria, di pari importo, con l'incremento della correlata entrata. Si tratta, pertanto, dell'iscrizione di entrate vincolate a scopi specifici e dell'iscrizione delle relative spese, tassativamente regolate dalla legislazione attualmente vigente.

pertanto, necessario integrare gli stanziamenti di bilancio, rispetto all'iniziale previsione, per le maggiori richieste presentate per estinzione del diritto di prelazione.

Vista la variazione di bilancio n. 37/2023 predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane, allegata alla presente (all. 1);

VERIFICATO il permanere degli equilibri di bilancio;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

Vista la documentazione sopra indicata, il Collegio esprime parere favorevole alla proposta di variazione richiesta.

Il Collegio dei Sindaci

- il Dott. Simone Melis, Presidente;
- il Dott. Gianluca Zicca, componente effettivo;
- la Dott.ssa Antonella Sinozzi, componente effettivo.