



**azienda regionale per l'edilizia abitativa**

**azienda regionale pro s'edilizia abitativa**

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 29 DEL 21.12.2023

Oggetto: PREVISIONE STANZIAMENTO CAPITOLI DI BILANCIO RELATIVI AGLI INCENTIVI TECNICI – VARIAZIONE DI BILANCIO N. 63

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 68 del 6 dicembre 2023 con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 41/11 del 1° dicembre 2023, è stata nominato il dott. Antonello Melis quale Amministratore unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16.12.2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01.01.2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTA la Legge 24 dicembre 1993 n. 560 recante “Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii. recante “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna”;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss.mm.ii.”;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

RICHIAMATI i principi contabili generali di cui all'allegato 1 del D.lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il principio della flessibilità del sistema di bilancio e i principi contabili applicati contenuti negli allegati 4/1 e 4/2 del D.lgs. n. 118/2011, concernenti rispettivamente la programmazione e la contabilità finanziaria;

**azienda regionale per l'edilizia abitativa**  
delibera dell'Amministratore Unico n. 29 del 21.12.2023 pag. 2

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

RICHIAMATO l'art. 51 del già citato D.lgs. n. 118/2011 avente ad oggetto le variazioni del bilancio di previsione ed in particolare il comma 6 che stabilisce "Nessuna variazione al bilancio può essere approvata dopo il 30 novembre dell'anno a cui il bilancio stesso si riferisce, fatta salva, lettera a) l'istituzione di nuove tipologie di bilancio, per l'iscrizione di entrate derivanti da assegnazioni vincolate a scopi specifici nonché per l'iscrizione delle relative spese, quando queste siano tassativamente regolate dalla legislazione in vigore";

VISTI:

- l'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 rubricato "Incentivi per funzioni tecniche" abrogato con decorrenza 01.07.2023 dall'art. 226, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 rubricato "Incentivi alle funzioni tecniche"
- l'allegato I.10 al D.lgs. n. 36/2023 nel quale sono elencate le attività destinatarie dell'incentivo;

VISTO l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 - principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria – che al paragrafo 5.2, lettera a) "Spese per il personale", così come (modificato dal D.M. 1° agosto 2019), disciplina gli impegni di spesa per le funzioni tecniche;

VISTA la legge regionale n. 10/2021 che all'art. 11 sopprime la parte del comma 9 ter dell'art. 47 della Legge regionale n. 31/1998 che disciplinava la compensazione tra incentivi tecnici e retribuzione di rendimento e, che pertanto, per gli incentivi maturati prima dell'entrata in vigore della suddetta disposizione è necessario operare la compensazione tra le due indennità;

RICHIAMATI:

- l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 9/51 del 22.02.2019 recante la "Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del d.lgs. n. 50/2016";
- la Deliberazione del Commissario Straordinario di AREA n. 15 del 30 giugno 2020 di recepimento della disciplina regionale di cui sopra;
- la nota del Direttore Generale prot. n. 9916 del 08.03.2023 e l'allegata procedura per la gestione degli incentivi tecnici;

DATO ATTO che nella fase di prima applicazione della suddetta procedura i centri di responsabilità competenti devono richiedere al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane l'attivazione dei capitoli in entrata e uscita da istituire ai sensi del par. 5.2 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria nonché la variazione di bilancio per implementare i medesimi;

RICHIAMATE le delibere del Commissario Straordinario n. 22 e n. 23 del 22.08.2023 di approvazione delle variazioni di bilancio n. 34 e n. 36 con le quali sono stati alimentati i capitoli di bilancio in entrata e in uscita relativi agli incentivi tecnici di competenza del Servizio Edilizia regionale, contrattualistica e flussi informativi e dei Servizi Territoriali Tecnici di Cagliari, Carbonia e Nuoro;

**azienda regionale per l'edilizia abitativa**  
delibera dell'Amministratore Unico n. 29 del 21.12.2023 pag. 3

VISTA la nota prot. n. 40941 del 03.11.2023 del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari con la quale richiede l'attivazione dei capitoli relativi agli incentivi e la variazione al bilancio di previsione 2023-2025 come da tabella di seguito indicata:

CAPITOLO		STANZIAMENTO		
		2023	2024	2025
		<b>SPESA</b>		
08021.01.1020160001	Incentivi al personale art. 113 D.Lgs 50/2016 – STTSS	€ 13.373,51	€ 59.158,89	-
08021.01.1020160002	Oneri previdenziali su incentivi al personale – STTSS	€ 4.436,96	€ 14.737,71	-
08021.03.1020160003	Incentivi innovazione – Formazione STTSS	-	€ 2.400,00	-
08021.03.1020160003	Incentivi innovazione – Beni di consumo STTSS	-	€ 2.400,00	-
<b>TOTALE SPESA</b>		<b>€ 17.810,47</b>	<b>€ 78.696,60</b>	-
		<b>ENTRATA</b>		
30500.99.3120960101	80% incentivi al personale – STTSS	€ 17.810,47	€ 73.896,60	-
30500.99.3120960102	20% quota innovazione – STTSS	-	€ 4.800,00	-
<b>TOTALE ENTRATA</b>		<b>€ 17.810,47</b>	<b>€ 78.696,60</b>	-

DATO ATTO che il Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ha provveduto all'istituzione dei capitoli di bilancio e predisposto la variazione di bilancio n. 63/2023 in termini di competenza e cassa per il 2023 e di sola competenza per il 2024;

RITENUTO pertanto necessario prevedere gli stanziamenti di bilancio necessari alla copertura finanziaria per la corresponsione degli incentivi tecnici degli oneri e delle spese ad essi correlati, come da richiesta sopra richiamata;

VISTA la variazione di bilancio n. 63/2023 predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane;

ACQUISITO il parere favorevole del Collegio Sindacale, verbale n. 106 del 18.12.2023, acquisito al protocollo aziendale in data 21.12.2023 con n. 48010, allegato alla presente;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

**DELIBERA**

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di adottare la variazione n. 63/2023 a valere sul Bilancio di previsione 2023-2025 – allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale – in termini di competenza e di cassa per il 2023 e di sola competenza per il 2024;

Di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza:

- all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici;
- all'Assessorato regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio.

Di inviare la variazione di bilancio con i dati di interesse al Tesoriere come previsto dall'art. 10, comma 4, del D.lgs. 118/2011.

**azienda regionale per l'edilizia abitativa**  
delibera dell'Amministratore Unico n. 29 del 21.12.2023 pag. 4

Cagliari, 21.12.2023

L'Amministratore Unico

Dott. Antonello Melis

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

Ing. Cristian Filippo Riu