



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DELL' AMMINISTRATORE UNICO**  
**N.12 DEL 25/01/2017**

Oggetto: **Approvazione Bilancio Consuntivo 2015**

l'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

ATTESO che, per decorso del termine di novanta giorni di cui all'art. 17, comma I, della L.R. n. 22/2016, risulta vacante la posizione di Direttore Generale dell'A.R.E.A.;

VISTO l'articolo 30 comma 1 della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'articolo 12 della Legge regionale 25 novembre 2014, n. 24, che stabilisce che in caso di vacanza, le funzioni di Direttore Generale, in mancanza di designazione da parte dell'organo politico, "sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale";

PRESO ATTO che le funzioni di Direttore Generale sono svolte dall'Ing. Marco Crucitti quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 495 del 26/5/2016 con la quale è stato attribuito, alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, l'incarico di Direttore del Servizio

programmazione e Bilancio a far data al 1° giugno 2016;

Su proposta del Direttore del Servizio Programmazione e Bilancio;

CONSIDERATO che con note del 16/12/2016 prot. n. 45909 e del 13/1/2017 prot. n. 1218, in adempimento alla normativa vigente, è stato trasmesso al Collegio Sindacale copia del Bilancio Consuntivo 2015 debitamente corredata della Nota integrativa e della Relazione sulla Gestione;

RISCONTRATO che in data 24.01.2017, il Collegio Sindacale ha presentato la propria relazione al Bilancio Consuntivo per il 2015,

ESAMINATA la relazione predisposta dal Collegio, in ordine al Bilancio Consuntivo 2015, facendo propri alcuni elementi, osservazioni e suggerimenti per proseguire l'azione organizzativa e per il miglioramento della performance da parte dell'Azienda;

VISTO il Bilancio Consuntivo per l'esercizio 2015, composto da:

- Rendiconto finanziario;
- Bilancio di esercizio;
- Nota integrativa;
- Relazione sulla Gestione;
- Elenco dei Residui attivi e passivi;
- All. 10 al rendiconto finanziario.

DATO ATTO che le osservazioni e i suggerimenti del Collegio possono essere così sintetizzati:

- adottare urgentemente le opportune misure strutturali ed organizzative per armonizzare, velocizzare e migliorare le procedure operative e le comunicazioni tra gli Uffici di contabilità dei Territori e la Direzione Generale;
- adottare un sistema che permetta il transito delle operazioni dal conto corrente postale al conto corrente del Tesoriere, con tempistiche che consentano una puntuale verifica della situazione dei canoni;
- Aver cura delle previsioni sulla base degli obiettivi di Bilancio, evitando oltremodo gli scostamenti significativi che costantemente si sono verificati anche nell'anno in corso;
- adottare un sistema contabile per le rilevazioni finanziarie, all'integrazione del sistema informatico che consenta l'allineamento della contabilità finanziaria con quella economico-patrimoniale;

- verificare con tempestività gli insoluti in modo da porre in essere tutte le azioni di recupero;

EVIDENZIA che nel corso dell'anno 2016 vi è stato:

- l'allineamento temporale dei documenti contabili nel rispetto delle leggi vigenti, con l'aggiornamento della Contabilità e redazione dei Consuntivi degli anni 2013 – 2014 – 2015;
- l'avvio del processo di riorganizzazione che ha, comunque, portato risultati positivi sebbene vi sia ancora un apparente rallentamento dovuto alle incertezze normative definite con Legge Regionale del 23 Settembre 2016, n. 22;
- l'allineamento delle procedure per la valutazione del Patrimonio nei vari territori con la stesura dell'inventario aggiornato;
- l'attività di recupero di crediti di anni pregressi con ricalcolo dei canoni;
- la riduzione delle imposte pagate ai Comuni per applicazione delle agevolazioni ai fabbricati aventi caratteristica di alloggio sociale;

UDITO il Direttore Generale ff che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

#### D E L I B E R A

- Di approvare l'allegato Bilancio Consuntivo per l'esercizio 2015, composto dal Rendiconto finanziario, Bilancio di esercizio, Nota integrativa, elenco dei residui attivi e passivi al 31.12.2015;
- Di inviare la presente deliberazione, unitamente all'allegato Bilancio Consuntivo ed alla relazione del Collegio Sindacale, per il controllo preventivo di cui all'articolo 3 della L.R. n. 14/95 e secondo quanto previsto dallo Statuto di AREA:

All'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici;

All'Assessorato Regionale della Programmazione, Bilancio, Credito ed assetto del Territorio;

All'Assessorato Regionale Affari Generali, Personale e Riforma della Regione;

Per conoscenza al Consiglio Regionale.

Cagliari, 25/01/2017

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to (Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
F.to (Ing. Marco Crucitti)