



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N.15 DEL 25/01/2017**

**Oggetto: ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI SASSARI - IMMOBILE AD USO ABITATIVO – xxxxx xxxxx E xxxxx xxxxx - AVVIO AZIONE LEGALE PER IL RECUPERO DELLA MOROSITÀ PER CANONI D'USO.**

l'Amministratore Unico,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTO l'articolo 30 comma 1 della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'articolo 12 della Legge regionale 25 novembre 2014, n. 24, che stabilisce che in caso di vacanza le funzioni di Direttore Generale, in mancanza di designazione da parte dell'organo politico, "sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale";

PRESO ATTO che le funzioni di Direttore Generale sono svolte dall'Ing. Marco Crucitti quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PREMESSO CHE con nota prot. n. 45134 del 13 dicembre 2016, il Servizio Territoriale Gestione Utenze di Sassari ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali trasmettendo la pratica, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali volte esclusivamente al recupero del credito nei confronti dei conduttori dell'immobile ad uso abitativo di seguito riportato:

**xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx**

Immobile ad uso abitativo sito in xxxxx (SS) Via x. xxxx n. xx;

Morosità a novembre 2016: € 7.346,35;

PRESO ATTO che la procedura esecutiva volta al rilascio dell'alloggio è stata avviata dal Servizio Territoriale Gestione Utenze di Sassari ed è tutt'ora in corso;

DATO ATTO, inoltre, del parere espresso dal suddetto Servizio nella nota sopra citata, secondo cui appare inopportuno, almeno in questa fase, procedere al rilascio dell'immobile con lo sfratto del nucleo familiare del xxxxx, in considerazione del fatto che i due coniugi sono anziani e che la xxxxx sembra sia da anni totalmente invalida;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Giorgia Usai, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti dei Sig.ri xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale ff che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

#### D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità per canoni d'uso nei confronti dei Sig.ri xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 25/01/2017

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to (Dott.ssa Maria Giovanna Porcu)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

F.to (Ing. Marco Crucitti)