

# PROTOCOLLO D'INTESA

Tra

**Azienda Regionale Edilizia Abitativa**  
di seguito **(A.R.E.A.)**

e

**Sardegna Ricerche**  
ricerca e sviluppo tecnologico in Sardegna

*PROGRAMMA MASTER - Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio di A.R.E.A.*



azienda regionale per l'edilizia abitativa



SARDEGNA  
RICERCHE

## PRESO ATTO

*che con deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, dottoressa Maria Giovanna Porcu, n. 38 del 21 marzo 2017, sono stati approvati gli obiettivi strategici aziendali che vedono come primo punto l'attuazione di un programma straordinario di manutenzione degli immobili in gestione la cui consistenza è stimata in circa 12 milioni di euro, finanziati per interventi di manutenzione straordinaria e distinti dalle risorse che afferiscono invece alla manutenzione ordinaria che sommano a circa 6 milioni di euro;*

## VISTA

*la determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 che ha approvato un "Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" mediante l'adozione di una procedura unificata tra tutti i Servizi di gestione immobili dell'Azienda per lo svolgimento in modo tempestivo e coordinato delle attività del progetto in esame;*

## VISTO

*Il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 D.Lgs. 50 del 19 aprile 2016" che introduce sostanziali modifiche alle procedure di appalto dei lavori;*

*Il combinato disposto della legge 221/2015 (collegato ambientale) e del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che determina l'obbligatorietà dell'inserimento dei Criteri Ambientali Minimi nelle procedure di appalto.*

## VISTA

*la Deliberazione del commissario Straordinario n. 590 del 26.05.2016 , " Programma di attuazione degli acquisti pubblici ecologici dell'A.R.E.A.", con la quale è stato approvato il progetto "Green AREA".*

## VISTA

*la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria 20 febbraio 2015, n.436 che attribuisce al Servizio Centrale di committenza le funzioni di programmazione dell'attività contrattuale, preparazione, indizione e aggiudicazione delle gare concernenti contratti pubblici di lavori ed opere pubbliche, beni e servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, attraverso procedure aperte, ristrette, negoziate e dialogo competitivo, nonché gestione dei procedimenti afferenti alla micro contrattazione, per tutte le unità organizzative centrali e periferiche dell'Azienda, nonché il coordinamento di tutte le attività di riversamento, per obbligo normativa, del flusso informativo relativo alla contrattualistica pubblica;*



azienda regionale per l'edilizia abitativa



SARDEGNA  
RICERCHE

## RITENUTO

*Necessario* avviare il Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio di AREA (MASTER);

*Necessario* dare la massima diffusione all'iniziativa nel mondo degli operatori economici, come momento di concreta attuazione di un modello di sviluppo sostenibile dell'industria edilizia che privilegia il recupero del patrimonio edilizio esistente, rispetto al consumo di suolo per nuovi insediamenti;

*Necessario* integrare tale programmazione con il Programma di attuazione degli acquisti pubblici ecologici dell'A.R.E.A., definiti nel progetto "Green AREA";

*Necessario* per garantire i principi di massima partecipazione, concorrenza, trasparenza, e diffusione attivare azioni strategiche di dialogo e comunicazione alle imprese del progetto MASTER;

*Necessario* preparare il mercato di riferimento agli adempimenti dettati alle disposizioni del Decreto correttivo che ha aggiornato, integrato e modificato il Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016), con particolare riferimento all'introduzione dei nuovi obblighi normativi relativi ai Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia;

## DATO ATTO

del ruolo istituzionale di Sardegna Ricerche di fornire assistenza agli operatori economici sardi nell'affrontare le criticità che caratterizzano gli appalti pubblici, svolto attraverso le attività dello Sportello Appalti;

del ruolo istituzionale di AREA di rispondere alla domanda abitativa di soggetti in condizioni economiche e sociali disagiate e di esercitare le funzioni di attuazione e di gestione di opere ed interventi di edilizia attribuiti alla competenza regionale;

della comune appartenenza dei due Enti al sistema organizzativo e di regole che disciplina l'azione dell'Amministrazione, degli enti, delle agenzie, delle aziende e degli istituti regionali che costituiscono il sistema Regione, come stabilito dal comma 2 bis dell'articolo 1 della legge regionale 31/1998.

## RITENUTO

*Necessario* istituire delle forme di collaborazione con tale Struttura per supportare e preparare il mercato di riferimento e garantire la massima partecipazione al Programma.



azienda regionale per l'edilizia abitativa



SARDEGNA  
RICERCHE

# SI CONVIENE QUANTO SEGUE

## **Art. 1- premessa**

La premessa è parte integrante del presente Protocollo d'intesa.

## **Art.2 - finalità**

L'A.R.E.A. e Sardegna Ricerche riconoscono l'interesse ad attivare forme di collaborazione al fine di sviluppare e promuovere attività di divulgazione, formazione, conoscenza del mercato per garantire il miglior sviluppo e la più ampia partecipazione al "Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio di A.R.E.A.". A tal fine, ciascuno nel quadro dei rispettivi ordinamenti e competenze, si impegnano e concordano con il presente protocollo di operare per avviare tale obiettivo finalizzato alla preparazione del mercato di riferimento al recepimento e all'adeguamento normativo oltre che alla sensibilizzazione sulle tematiche ambientali attraverso politiche di Green Public Procurement.

## **Art.3 - Obblighi A.R.E.A.**

A.R.E.A. si impegna a:

- *Coordinare e sviluppare* il "Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio di AREA", come momento di concreta attuazione di un modello di sviluppo sostenibile dell'industria edilizia sarda che privilegia il recupero del patrimonio edilizio esistente, rispetto al consumo di suolo per nuovi insediamenti;
- *Implementare* nel programma le Politiche di Green Public Procurement, in attuazione del progetto "Green AREA", al fine di promuovere, attraverso azioni strategiche su tutto il territorio, la diffusione di tecnologie e lavorazioni a tutela dell'ambiente.
- *contribuire* alla pianificazione, all'attuazione e alla verifica delle azioni previste dal presente Protocollo d'intesa;
- *fornire* informazioni e dati rilevanti per lo sviluppo e la verifica delle attività dal presente Protocollo d'intesa.
- *divulgare*, in accordo con Sardegna Ricerche, le informazioni e dati rilevanti che emergeranno dallo sviluppo e dalla verifica delle attività previste dal presente Protocollo d'intesa.



azienda regionale per l'edilizia abitativa



SARDEGNA  
RICERCHE

#### **Art.4 - Obblighi Sardegna Ricerche**

Sardegna Ricerche avrà cura di:

- *coordinare e organizzare, in collaborazione con A.R.E.A., le attività divulgative e di formazione* degli operatori economici per la partecipazione al Programma MASTER e per le politiche di Green Procurement in esso contenute secondo il programma di attività dello Sportello Appalti Imprese già individuate con proprio piano operativo precedentemente approvato;
- *Promuovere* le attività previste dal presente Protocollo d'Intesa attraverso differenti canali di divulgazione attualmente utilizzati dallo Sportello Appalti Imprese che verranno selezionati tra laboratori operativi, seminari/convegni, portale web [www.sportelloappaltimprese.it](http://www.sportelloappaltimprese.it);
- *fornire* informazioni e dati rilevanti per lo sviluppo e la verifica delle attività dal presente Protocollo d'Intesa;
- *divulgare*, in accordo con A.R.E.A. , le informazioni e dati rilevanti che emergeranno dallo sviluppo e dalla verifica delle attività previste dal presente Protocollo d'intesa.

#### **Articolo 5 - Soggetti responsabili**

- A.R.E.A. individua quale responsabile dell'attuazione del presente accordo il Servizio Centrale di Committenza nella figura di \_\_\_\_\_.
- Sardegna Ricerche individua, quale responsabile dell'attuazione del presente accordo, il dott. Vincenzo Francesco Perra.
- È compito dei due responsabili individuare, proporre e coordinare le attività da realizzare nell'ambito del presente protocollo e monitorare la conseguente risposta del mercato.

#### **Art. 6 - Durata e termine**

- Il presente protocollo d'intesa ha una durata di sei mesi a decorrere dalla data della firma dello stesso e potrà essere rinnovato ove necessario. E' comunque garantita l'ultimazione delle attività in corso al momento della scadenza del presente accordo.
- E' possibile su accordo delle parti procedere in ogni momento alla sua risoluzione.

#### **Art.7 - Sicurezza sul lavoro**

Allo scopo di dare attuazione a quanto previsto dal Testo Unico sulla sicurezza sul lavoro, di cui al D.lgs. 9.4.2008, n. 81 integrato con il D.lgs. 3.8.2009, n. 106, si stabilisce che le parti si assumono tutti gli oneri relativi all'applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro nei confronti dei soggetti ospitati nelle strutture presso cui si svolgeranno le attività oggetto del presente accordo. Le parti danno atto che i soggetti che svolgeranno le attività oggetto del presente accordo sono in regola con le coperture assicurative previste dalla vigente normativa.



azienda regionale per l'edilizia abitativa



SARDEGNA  
RICERCHE

## **Art.8 - Trattamento dati**

Le parti si impegnano reciprocamente a trattare e custodire i dati e le informazioni, sia su supporto cartaceo che informatico, relativi all'espletamento di attività riconducibili al presente Protocollo in conformità alle misure e agli obblighi imposti dal D.lgs. 30.6.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii.

Il presente accordo non comporta trasferimenti finanziari e non genera oneri aggiuntivi per la amministrazioni coinvolte. Gli oneri relativi alle attività di cui al presente accordo trovano copertura in programmi precedentemente autorizzati e non richiedono impegni di spesa aggiuntivi.

La presente convenzione è esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'articolo 16, allegato B, del D.P.R. n.642/1972 e sarà registrata in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131/1986.

Il direttore Generale di A.R.E.A.  
Ing. Marco Crucitti

Il direttore Generale di Sardegna Ricerche  
Dott. Giorgio Pisanu



azienda regionale per l'edilizia abitativa



SARDEGNA  
RICERCHE