



Sede in Via Cesare Battisti n. 6 – 09123 CAGLIARI
Codice Fiscale e Partita IVA 03077790925

RELAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2014

La presente relazione ha per oggetto la sintetica presentazione e commento delle risultanze del Bilancio Consuntivo di AREA per l'esercizio 2014.

La sottoscritta Commissario Straordinario è in carica dal 10/11/2015 per effetto della nomina stabilita con delibera della Giunta Regionale n. 54/14 e che dunque si trova a dover adempiere ad un dovere previsto dalle norme contabili sulla base delle attestazioni e dei documenti a corredo del Bilancio Consuntivo 2014 preparati dal Servizio Bilancio e Programmazione di AREA.

Il presente documento contabile giunge ad approvazione ora a seguito di ritardi dovuti ad un processo ancora incompiuto di trasformazione e riorganizzazione di Area che non ha di certo favorito la circolazione dei dati contabili e un'omogenea quanto affidabile rendicontazione da parte dei diversi uffici deputati alla loro elaborazione.

A seguito della nomina a Commissario Straordinario si è potuto proseguire con determinazione nell'azione avviata dal predecessore e volta essenzialmente alla stimolazione ed organizzazione delle strutture aziendali per una accelerazione procedimentale nei processi di approvazione dei documenti contabili che scontavano un significativo ritardo e che incidevano negativamente anche nei processi di innovazione e di informatizzazione dell'Azienda.



In questa fase si è tenuto un forte raccordo operativo e organizzativo fra Organo di indirizzo politico, Direzione Generale, Servizio Programmazione e Bilancio e Collegio dei Sindaci Revisori, proprio con l'obiettivo di evitare e al bisogno superare, le diverse difficoltà organizzative e documentali che avessero potuto intralciare il recupero dei ritardi pregressi.

Non può essere disconosciuto peraltro che il C.d.A. di AREA è stato sciolto dalla Giunta Regionale con Delibera n. 35/25 del 12/9/2014 proprio a causa dell'accertamento di inadempienze e criticità nel settore dell'inventario, del riaccertamento dei residui, del mancato avvio del controllo di gestione ed altri aspetti quasi tutti riconducibili ad anomalie nel sistema organizzativo dell'Azienda ed è dunque in questi rami dell'Amministrazione che si sono indirizzati gli sforzi e gli stimoli dell'ufficio del Commissario.

Le gestioni commissariali succedutesi, e dunque anche quella attuale, hanno fra l'altro approvato ed in parte attuato una profonda riorganizzazione strutturale dell'Azienda in grado di riallineare l'Ente ai suoi corretti funzionamenti istituzionali e contabili.

Nello specifico del Bilancio Consuntivo 2014 in esame, le principali difficoltà si sono manifestate nella sua parte economico-patrimoniale, stante l'assoluta rilevanza di tale documento contabile ai fini della redazione delle dichiarazioni fiscali dell'Azienda. La complessità della normativa civilistica e fiscale, con i relativi continui adeguamenti succedutisi negli ultimi anni, hanno peraltro comportato, in presenza delle carenze organizzative soprammenzionate ed in assenza di alcuni fondamentali documenti quali l'inventario dei beni immobili di proprietà dell'Ente, l'accumularsi di ritardi nell'approvazione definitiva dei conti consuntivi.



Ad ogni buon fine si evidenzia, per l'anno in esame, un risultato della gestione "caratteristica" dell'Azienda pari a € - 9.322.267, sostanzialmente legato al fatto che, mentre dal lato dei ricavi si riscontra una ulteriore contrazione degli stessi (- € 495.595), dal lato dei "costi di produzione", si registra un notevole aumento dell'IMU e delle altre imposte e tasse relative alla gestione degli immobili (+ 5.772.078). Si ritiene utile, inoltre, evidenziare i seguenti componenti di costo:

- a. quote annuali di ammortamento, sostanzialmente stabili;
- b. costi per Gestione Speciale per complessivi € 5.228.232 (€ 4.221.745 per somme ricavate dall'alienazione del patrimonio immobiliare ed € 1.006.487 per accantonamento al Fondo per l'Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P.).

Si rileva inoltre una gestione "finanziaria" caratterizzata da un risultato pari a € 851.180, ed una gestione "straordinaria" caratterizzata da un risultato pari a € 403.330.

La Perdita di esercizio registrata è pari a - € 9.077.165.

I dati sopra richiamati e gli atti di riforma strutturali che principalmente si riferiscono a nuove forme contabili in fase di attuazione, lasciano sperare che negli esercizi successivi, possano strutturarsi le tendenze evidenziate, incrementate da un nuovo impulso al più efficace coordinamento dell'attività del Servizio Bilancio, della dotazione di sistemi informatici che consentano un monitoraggio della gestione economico-patrimoniale unitamente ad una riqualificazione della spesa obbligatoria suscettibile ancora di positivi interventi di razionalizzazione.

Si ritiene comunque rilevante che nell'arco di pochi mesi si sia potuto procedere alla approvazione dei Consuntivi 2013 e 2014, mentre gli uffici già stanno provvedendo alla definizione del Consuntivo 2015 sul quale convoglieranno una serie di dati assai più rilevanti dal punto di vista degli elementi necessari ad implementare e



porre a regime in Area le procedure connesse ai nuovi sistema contabili unificati della Regione Sardegna.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Simona Murrone