



**Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari**

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL**

**QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI**

**EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA**

**FASE II - 1° STRALCIO**

**UNITA' TERRITORIALE DI CAGLIARI**

**CUP J24B15000040002**

**Lotti 16-29**

**Progetto Esecutivo**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**Progettista**

Ing. Giulio Barca

**Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Giulio Barca



Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari

- SCHEMA DI CONTRATTO -

ACCORDI QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE NEL QUARTIERE S.

ELIA - FASE 1 - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - ANNO 2016.-----

LOTTO \_\_\_\_\_-.CUP J24B15000040002 CIG \_\_\_\_\_-

L'anno \_\_\_\_\_, nel giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, (\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_) in

Cagliari (CA), Via Cesare Battisti n. 6, nella sede dell'Azienda Regionale per

l'Edilizia Abitativa, di seguito denominata anche << AREA >> ovvero << Stazione

Appaltante >>, sono personalmente presenti:

l'Ing. \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ il quale interviene nella sua qualità di Direttore del Servizio Territoriale

Gestione Immobili di Cagliari della Stazione Appaltante, (Partita I.V.A.

**03077790925**, Codice Fiscale **03077790925**), autorizzato alla stipula ed alla

sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 17, comma 3, dello

Statuto di AREA, e dell'art.8, comma 3 della Legge Regionale 13.11.1998, n. 31,

s.m.i., domiciliato per la carica che riveste presso la sede di AREA e il Sig.

\_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) nato a \_\_\_\_\_

(\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ il quale interviene nella sua qualità di \_\_\_\_\_

dell'Impresa <<\_\_\_\_\_>>, iscritta nel Registro delle Imprese tenuto

presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_

al numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, R.E.A. \_\_\_\_\_, Partita I.V.A.

\_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_; domiciliato per la carica che riveste

presso la sede legale della stessa Impresa a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) in via

\_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire al presente contratto in nome,

per conto e nell'interesse dell'Impresa innanzi citata, che rappresenta nella sua qualità di \_\_\_\_\_, di seguito nominato per brevità anche << Esecutore del contratto >>.-----

#### I QUALI PREMETTO

- che il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari, con Determinazione n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha approvato il progetto esecutivo (relazione tecnico – illustrativa, quadro tecnico economico; schema di contratto; capitolato d'oneri; elenco prezzi; piano di sicurezza e coordinamento) relativo agli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà AREA - Fase II- 1° stralcio, anno 2016 – lotti 16-29 - CUP \_\_\_\_\_

- che l'ammontare complessivo del Quadro Tecnico Economico, riferito a ciascun lotto, approvato con la Determinazione del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari, risulta essere il seguente:

Lotto 16 – € 96.781,61; Lotto 29 - € 388.562,24;

- che gli importi complessivi posti a base di gara per ciascun lotto sono i seguenti:

Lotto 16: -----

Lavori € 72.481,18 -----

Sicurezza non soggetta a ribasso € 2.241,69 -----

Totale importo lavori a base d'asta € 74.722,87 -----

Lotto 29: -----

Lavori € 291.000,00-----

Sicurezza non soggetta a ribasso € 9.000,00 -----

Totale importo lavori a base d'asta € 300.000,00-----

- che il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari con

	Determinazione n. ____ del _____ ha indetto, per ciascun lotto, l'esperimento di	
	autonoma gara informale volta alla definizione di ogni singolo accordo quadro, da	
	concludere con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del	
	D.Lgs 50/2016 determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a	
	base di gara, con l'operatore economico che avrebbe presentato la migliore offerta,	
	per gli importi sopra riportati. -----	
	- che nel verbale di gara reso in data _____, l'Impresa	
	<<_____>>, con sede in Via _____, n. ____, _____ è	
	risultata prima migliore offerente, per l'accordo quadro inerente il Lotto _____	
	avendo offerto un ribasso del ____% sull'elenco prezzi posto a base d'asta; -----	
	- che con Determinazione n. ____ del _____ è stato approvato, per l'accordo	
	quadro suddetto, il verbale di gara / gara informale; -----	
	- che sono state eseguite con esito positivo le verifiche dei requisiti dichiarati in fase	
	di gara e antimafia, pertanto l'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro è	
	divenuta efficace; -----	
	Tutto ciò premesso e sussistendo tutti i requisiti di legge ai fini della sottoscrizione	
	del presente Contratto le parti sopra costituite,-----	
	CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE	
	Articolo 1	
	(Premesse)	
	Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.-----	
	Articolo 2	
	(Oggetto del Contratto)	
	Il presente Contratto riguarda l'accordo quadro (art. 54 D.Lgs 50/2016) in base al	
	quale affidare in appalto, nell'anno 2017, i seguenti lavori di manutenzione	
	4	

	straordinaria e riparazione volti al risanamento e recupero del quartiere S. Elia:	
	Lotto _____.	
	I lavori dovranno essere eseguiti secondo le modalità e le procedure stabilite nel	
	capitolato d'oneri, nell'elenco prezzi, nel piano di sicurezza sostitutivo del piano di	
	sicurezza e coordinamento e nel piano operativo di sicurezza presentati dall'Impresa	
	che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale	
	del presente Contratto. _____	
	La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo la Stazione	
	Appaltante ad appaltare lavori nei limiti d'importo definiti dall'accordo stesso. -----	
	Articolo 3	
	(Descrizione sommaria delle opere)	
	I lavori oggetto del presente accordo quadro appartengono alla categoria _____.	
	Esso riguarda la manutenzione straordinaria e riparazione degli immobili di proprietà	
	dell'AREA – siti nel quartiere di S. Elia nel Lotto _____ individuato nei	
	restanti elaborati progettuali, sulla base delle esigenze, manifestate di volta in volta,	
	dalla Stazione Appaltante. Tali immobili hanno prevalente destinazione abitativa ma	
	possono essere adibiti anche ad usi diversi.-----	
	Articolo 4	
	(Esecuzione del singolo appalto/ordine di lavoro)	
	Il singolo appalto/ordine di lavoro verrà aggiudicato in base alle esigenze manifestate	
	di volta in volta dalla Stazione Appaltante secondo le procedure previste nel	
	capitolato d'oneri, in particolare all'art. 8 dello stesso. -----	
	Articolo 5	
	(Corrispettivo contrattuale)	
	L'importo globale dell'accordo quadro è pari ad € _____ di cui €	
	5	

	_____ per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso. -----	
	Il ribasso contrattuale sull’elenco prezzi è pari al ____ %. -----	
	Ai sensi dell’articolo 26-ter, della legge n. 98 del 2013, è dovuta all’appaltatore una	
	somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell’importo del	
	contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15	
	(quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP.	
	Il corrispettivo del singolo contratto d’appalto/ordine di lavoro sarà determinato a	
	misura ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D. Lgs 50/2016. L’importo del	
	singolo contratto d’appalto/ordine di lavoro corrisponderà all’importo netto dei lavori	
	determinato di volta in volta sulla base delle esigenze della Stazione Appaltante,	
	scontato del ribasso contrattuale pari al __%, al quale verrà sommata la quota	
	relativa agli oneri per la sicurezza, stimata analiticamente per ogni singolo contratto	
	d’appalto/ordine di lavoro. Si evidenzia che ai sensi dell’art. dell’art 97 del D.Lgs.	
	50/2016 gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso d’asta. -----	
	Detto importo contrattuale è soggetto al regime fiscale dell’I.V.A., in base	
	all’aliquota vigente e potranno essere applicate aliquote differenziate in relazione alla	
	tipologia dei lavori eseguiti. -----	
	Articolo 6	
	(Invariabilità del corrispettivo)	
	Si applica il << prezzo chiuso >>, non è consentita la revisione dei prezzi e non si	
	applica il comma 1 dell’art. 1664 del Codice civile. -----	
	Articolo 7	
	(Allegati contrattuali)	
	I seguenti documenti costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto	
	d’Accordo Quadro: -----	
	6	

a) il Capitolato Generale di Appalto (CGA) di cui al D.M. 19.04.2000, n.145 e s.m.i.

parte vigente, per quanto non previsto nel Capitolato d'Oneri e nel presente

Contratto; b) il Capitolato d'Oneri e i suoi allegati; c) l'Elenco dei Prezzi (EP); d) il

Piano Sicurezza e Coordinamento (PSC); e) il Piano Operativo di Sicurezza (POS); f)

patto integrità; g) polizze assicurative ; h) il Bando di gara (la Lettera d'invito) e

l'unito disciplinare; i) l'offerta presentata dall'Impresa in sede di gara. -----

Il contratto d'appalto relativo al singolo ordine di lavoro (nel seguito Odl) è costituito

dai documenti di cui al presente articolo e, secondo quanto riportato all'art. 8

dell'allegato Capitolato d'Oneri, dall'OdL (Mod-M2) firmato dalla Stazione

Appaltante e dall'Esecutore del contratto e, a seconda della complessità

dell'intervento da eseguire, dagli altri elaborati progettuali redatti dalla Stazione

Appaltante. -----

I documenti di cui alle lett. a), b), c), d), e), f) sono stati preventivamente sottoscritti

dalle parti contraenti ai fini della loro integrale accettazione e, benchè non

materialmente allegati, sono conservati congiuntamente al presente Contratto. -----

Qualora un atto contrattuale riporti delle discordanze rispetto agli altri atti,

l'Esecutore del Contratto è tenuto a segnalarle in forma scritta alla Direzione Lavori

per le conseguenti decisioni e provvedimenti. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la

disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle

prescrizioni e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. Tuttavia, fatto

salvo quanto innanzi stabilito, si dovrà rispettare nell'ordine: 1) Contratto; 2)

Capitolato d'Oneri; 3) Elenco Prezzi. -----

## Articolo 8

(Cauzioni, garanzie e coperture assicurative)

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire la garanzia definitiva mediante

fidejussione e la polizza assicurativa secondo quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.-----

#### Articolo 9

(Obblighi in materia di lavoro dipendente – clausola sociale DM Ambiente

11/01/2017)

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del Codice dei contratti. In caso di impiego di lavoratori interinali per brevi durate (meno di 60 giorni) l'offerente si accerta che sia stata effettuata la formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro (sia generica che specifica), andando oltre agli obblighi di legge, che prevede un periodo massimo pari a 60 giorni per effettuare la formazione ai dipendenti.

#### Articolo 10

(Domicilio e formalità di pagamento del corrispettivo)

L'Esecutore del Contratto, a tutti gli effetti del presente Contratto, elegge domicilio presso la propria sede legale come indicata in premessa. Pertanto tutte le comunicazioni ed ogni notificazione inerente ai contratti discendenti dal presente accordo quadro sono fatte dal Direttore dei Lavori ovvero dal Responsabile Unico del Procedimento a mani proprie dell'Esecutore del Contratto o di colui che lo rappresenta ovvero presso il domicilio sopra eletto, , ovvero mediante invio di posta elettronica certificata all'indirizzo ..... Ogni



	variazione del domicilio deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione	
	Appaltante. -----	
	La contabilità dei lavori a misura, eseguita secondo la procedura di cui al capitolato	
	d’Oneri, in particolare all’art. 8, è eseguita attraverso la registrazione delle misure	
	rilevate direttamente in cantiere, il corrispettivo è determinato moltiplicando le	
	quantità rilevate per i prezzi unitari dell’elenco prezzi, al netto del ribasso offerto in	
	sede di gara. Vengono poi sommati gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.	
	Ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett.a) del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale	
	d’Appalto) parte vigente, i pagamenti a favore dell’Esecutore del Contratto saranno	
	effettuati mediante l’emissione di bonifici sul c/c n. _____, intestato a	
	_____, acceso presso l’Istituto bancario denominato	
	“ _____”, Agenzia di _____, Codice IBAN	
	_____.-----	
	I pagamenti avvengono secondo le modalità stabilite agli artt. 28 e 29 del Capitolato	
	d’oneri. -----	
	Ai sensi dell’art.3, comma 1, lett. b) del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale	
	d’Appalto) le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme	
	ricevute in conto o a saldo, per conto dell’Esecutore del Contratto, sono le seguenti:	
	_____ nato/a a _____	
	prov. _____ il _____ codice fiscale _____	
	residente a _____ prov. _____	
	via _____ n. _____ c.a.p. _____; -----	
	_____ nato/a a _____	
	prov. _____ il _____ codice fiscale _____	
	residente a _____ prov. _____	
	9	

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_. -----

L'Esecutore del contratto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. L'Esecutore del contratto si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

#### Articolo 11

(Termini di esecuzione e penali)

I singoli appalti di cui al presente accordo quadro, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 2 del presente Contratto e all'art. 1 dell'allegato Capitolato d'oneri, devono essere consegnati essere consegnati e ultimati nell'arco del \_\_\_\_\_, salvo dilazione della Stazione Appaltante.. -----

L'Esecutore del contratto deve essere in grado di iniziare materialmente i lavori entro 15 giorni dalla stipulazione del presente Contratto. -----

I lavori eseguiti in base al singolo appalto affidato ai sensi del presente accordo quadro devono essere iniziati e conclusi nei tempi e con le modalità di cui al Capitolato d'oneri, con particolare riferimento all'art. 8. -----

In merito all'applicazione delle penali si rimanda integralmente all'art. 16 dell'allegato Capitolato d'Oneri.-----

#### Articolo 12

(Sospensioni, riprese dei lavori, proroghe)

Le sospensioni, riprese dei lavori, proroghe sono disciplinate dall'art. 16 dell'allegato Capitolato d'Oneri, dagli artt. 138 e 158 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.-----

#### Articolo 13

	(Oneri e obblighi a carico dell'Esecutore del Contratto)	
	Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dal D.M. 145/2000 parte vigente, dal	
	D.Lgs 50/2016, dal D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. parte vigente, ed a quanto	
	specificato nel Capitolato d'Oneri, sono a carico dell'Esecutore del Contratto per	
	quanto applicabile ai lavori di che trattasi tutti gli oneri appresso specificati che si	
	intendono compensati nei prezzi d'elenco: -----	
	a) adozione nell'esecuzione dei lavori di procedimenti e cautele necessarie per	
	garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei	
	terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni	
	contenute nel D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., e di tutte le norme in vigore in materia di	
	infortunistica; b) acquisizione delle autorizzazioni per occupazioni temporanee, per	
	gli allacciamenti ai pubblici servizi, per la realizzazione di accessi carrabili ed in	
	genere per gli usi occorrenti per l'esecuzione dei lavori contrattuali; c) provvista di	
	energia elettrica per il funzionamento dei macchinari e illuminazione del cantiere,	
	fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori e occorrente per i lavori,	
	che qualora non assicurata dalla condotta di adduzione si dovrà approvvigionare	
	mediante trasporto con mezzi idonei; d) deposito presso la Direzione dei Lavori nei	
	termini prefissi dallo stesso di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera;	
	e) fornitura ed installazione del cartello cantiere, delle dimensioni, tipo e materiali	
	prescritti dalla Direzione dei Lavori, secondo le indicazioni fornite dalla Stazione	
	Appaltante, anche ai sensi di quanto previsto dall'art.18, comma 6, della L.	
	19.03.1990, n.55; f) fornitura e mantenimento in efficienza dei cartelli di avviso e dei	
	fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse indicato	
	dalla Direzione dei Lavori, a scopo di sicurezza; g) bonifica, anche a mezzo ditta	
	specializzata, prima dell'inizio dei lavori, della zona di lavoro per rintracciare e/o	
	11	

rimuovere impianti a rete e manufatti di qualsiasi specie, in modo da evitare il danneggiamento degli impianti stessi e assicurata l'incolumità degli operai addetti al lavoro e terze persone; pertanto, in caso di incidente che potesse verificarsi per inosservanza dell'obbligazione ovvero per incompleta e poco diligente bonifica, è sempre responsabile l'Esecutore del Contratto, rimanendone in tutti i casi sollevata la Stazione Appaltante; h) mantenere il transito pedonale e veicolare in condizioni di sicurezza, assicurando le segnalazioni luminose sia diurne che notturne, oltre ad assumere tutte le altre opere precauzionali volte ad evitare incidenti e danni alle persone o cose sulle strade eventualmente interessate dai lavori; rimanendo in tutti i casi sollevata la Stazione Appaltante ed il suo personale dipendente da qualsiasi pretesa, anche in presenza di risvolti giudiziari che potessero provenire da terzi e comunque provvedere a suo carico al completo risarcimento dei danni che si fossero verificati; i) garantire il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite od in corso di esecuzione alle persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi negli appalti discendenti dal presente Contratto nonchè alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione Appaltante, e, a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso parziale o totale, da parte di questi, dei ponti di servizio, impalcature e dei mezzi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che la Stazione Appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dalla Stazione Appaltante, l'Esecutore non potrà pretendere alcun compenso; l) installazione e mantenimento del cantiere in perfetto stato di agibilità e pulizia di locali o baracche ad uso ufficio per il personale della Stazione Appaltante; detti locali dovranno avere una superficie idonea al fine per cui sono destinati, con un arredo adeguato ed essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei

liquami; tali obblighi dovranno essere integralmente rispettati anche nel caso in cui, per la natura delle opere da eseguire, si rendano necessarie più installazioni; sono anche compresi gli oneri per la sua rimozione al completamento dei lavori e quelli che dovessero derivare dalla particolare ubicazione del cantiere e dalle eventuali difficoltà di limitazione del traffico stradale; m) esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare eventuali flussi d'acqua e proteggere da esse scavi, murature e altre opere, sia per provvedere al prosciugamento delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni già esistenti o da cause esterne, il tutto sotto la propria responsabilità; n) formazione dei movimenti di terra ed ogni altro onere relativo all'impianto del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la recinzione del cantiere stesso con solido steccato in legno, in muratura, o metallico, secondo la richiesta della Direzione dei Lavori, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, l'inghiaamento e la sistemazione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti; o) provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere dei materiali, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, ossia a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti anche se esclusi dal presente Contratto e provvisti od eseguiti da altre Ditte per conto della Stazione Appaltante, lo smaltimento in discarica autorizzata, compresi i relativi oneri, dei materiali di risulta delle lavorazioni, eventuali danni causati da sua negligenza dovranno essere rimediati ad onere esclusivo dell'Esecutore del Contratto; p) innaffiamento dei materiali di risulta delle eventuali

demolizioni per impedire il sollevarsi della polvere; q) la pulizia quotidiana e lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati anche da altre Ditte; r) osservanza delle norme contenute nelle vigenti disposizioni sulla polizia mineraria di cui al D.P.R. 9.04.1959, n.128; s) osservanza delle norme sui criteri ambientali minimi per l'edilizia, come da art. 35 del capitolato speciale d'appalto t) rispondere in ogni caso alla buona riuscita delle opere, anche di quelle eseguite mediante l'impiego di materiali forniti dalla Stazione Appaltante; nel caso in cui l'esecutore del contratto avvertisse qualche deficienza in detti materiali, potrà esimersi da ogni responsabilità solo denunciandolo tempestivamente per iscritto alla Direzione dei Lavori e documentando ufficialmente in pari tempo il proprio asserto mediante presentazione di referti originali rilasciati in merito ai materiali da un competente Azienda sperimentale; u) raccolta periodica, con oneri a proprio carico, delle fotografie relative alle opere contrattuali sia in corso di esecuzione che ad ultimazione avvenuta, come richieste dalla Direzione dei Lavori, stampate su carta fotografica e su supporto informatico, in modo che sia rilevabile la denominazione dell'opera e la data del rilievo fotografico; v) divieto di avvalersi direttamente od indirettamente dell'opera dei dipendenti e organi amministrativi della Stazione Appaltante per l'esecuzione di quanto è stabilito nel presente Contratto e di servirsi degli stessi per qualunque altra occorrenza; z) spese di pesatura che occorressero; aa) sgombero dal cantiere entro 15 (quindici) giorni dal verbale di ultimazione dei lavori dei mezzi d'opera, degli impianti di sua proprietà e dei materiali di rifiuto lasciati dall'Esecutore o da altre ditte o maestranze e completa pulizia dell'opera realizzata; ab) custodia e conservazione di qualsiasi materiale di proprietà della Stazione Appaltante in attesa della posa in opera, e quindi, ultimati i lavori, trasporto dei materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla Direzione

dei Lavori; ac) custodia e buona conservazione delle opere fino al collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione, ovvero alla ripresa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante, anche con il mantenimento degli scolli delle acque pubbliche ed il transito sicuro, nelle vie e sentieri pubblici e privati antistanti le opere da eseguire; tra tali oneri sono compresi l'aggettamento delle acque che eventualmente si raccolgono negli scavi di fondazione, lo sgombero delle nevi, e la realizzazione delle opere a tutela e conservazione dei manufatti dall'azione di agenti atmosferici; è anche compreso l'onere per la protezione dei marmi, delle piastre artificiali e naturali in lastre o blocchi e degli infissi di qualsiasi genere, l'onere per la rimozione di dette opere di protezione a richiesta della D.L.; ad) oneri relativi a prove o analisi, ancorché non prescritte nel Capitolato d'oneri, ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori o dell'organo di collaudo o deputato al rilascio del certificato di regolare esecuzione, rimangono comunque a carico dell'Esecutore in sede di collaudo o verifica della regolare esecuzione gli oneri definiti dall'art. 224 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.; dei campioni prelevati si potrà ordinare la conservazione nell'ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma del Direttore dei Lavori e dell'Esecutore del Contratto nei modi più adatti a garantirne l'autenticità; su richiesta della Direzione dei Lavori potranno essere sottoposti a prove, nell'officina di provenienza, anche le tubazioni, i pezzi speciali e le apparecchiature che l'Esecutore del Contratto fornirà; a tali prove presenziano i rappresentanti della Stazione Appaltante e l'Esecutore ; ae) consentire, prima che intervenga il collaudo provvisorio o l'emissione del certificato di regolare esecuzione provvisorio, l'uso anticipato dell'opera previa richiesta della Stazione Appaltante, senza che l'Esecutore abbia diritto a speciali compensi; af) risarcimento degli

	eventuali danni che in conseguenza dell'esecuzione dei lavori fossero arrecati a	
	proprietà pubblica e privata nonché a persone, restando liberi ed indenni la Stazione	
	Appaltante ed il suo personale. -----	
	Nell'esecuzione dei lavori l'Esecutore dovrà tenere conto della situazione idrica della	
	zona, assicurando il scarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai	
	collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale, dai tetti e dalle aree cortilizie.	
	Qualora l'Esecutore del Contratto non adempia a tutti questi obblighi, la Stazione	
	Appaltante sarà in diritto, previo avviso scritto e non ottemperato entro il termine	
	fissato, di agire direttamente per rimuovere gli inadempimenti e addebitandone le	
	spese all'Esecutore. -----	
	Articolo 14	
	(Risoluzione contrattuale)	
	Si richiama espressamente l'art. 31 dell'allegato Capitolato d'Oneri.-----	
	Articolo 15	
	(Subappalto)	
	<i>Da inserire se in fase di gara non sono state indicate lavorazioni in subappalto</i>	
	L'Esecutore del Contratto è tenuto ad eseguire in proprio tutti i lavori discendenti dal	
	presente accordo quadro, non avendo espresso nell'istanza di partecipazione alla gara	
	d'appalto la volontà di voler subappaltare opere e lavorazioni.-----	
	<i>Da inserire se in fase di gara sono state indicate lavorazioni in subappalto</i>	
	L'Esecutore del contratto ha espresso la volontà di ricorrere al subappalto ai sensi	
	dell'art. 105 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che sarà autorizzato secondo le modalità	
	ivi disciplinate. -----	
	Articolo 16	
	(Ultimazione dei lavori e collaudo)	
	16	



La Stazione Appaltante procede normalmente con la presa in consegna anticipata, delle opere e dei lavori realizzati, dopo l'accertamento dell'ultimazione dei lavori, se questo ha avuto esito positivo, ovvero nel termine definito dalla Direzione Lavori. ---

Ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016. e dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per i lavori di cui al presente accordo quadro viene emesso un certificato di regolare esecuzione. E' sempre facoltà della stazione appaltante, qualora ne ravvisi la necessità, procedere con l'emissione di un certificato di collaudo, secondo le disposizioni degli artt. 215 e segg. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Pertanto l'accettazione dei lavori, fatta salva la riserva di cui al primo capoverso, avviene con l'emissione del predetto certificato, il quale ha carattere provvisorio. ----

Il certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione, decorso tale termine, ovvero intervenuto l'atto formale di approvazione il certificato di collaudo o di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato. -----

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice civile, l'Esecutore del Contratto risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di collaudo o di regolare esecuzione assuma carattere definitivo. -----

Si richiamano espressamente le disposizioni di cui all'art. 21 dell'allegato Capitolato d'Oneri. -----

## Articolo 17

### (Patto di Integrità e Codice di Comportamento)

L'Appaltatore è tenuto al pieno rispetto degli obblighi di condotta previsti nel Patto di integrità di cui alla D. C. S., n. 600 del 21/06/2016 e dal Codice di Comportamento dei dipendenti e dei dirigenti della Regione Autonoma della Sardegna, adottato con D.G.R. n. 3/7 del 31/01/2014, Piano Triennale per la

	prevenzione della Corruzione 2014/2016, emanato in attuazione di quanto previsto	
	dalla D. Lg n. 165/2001 e legge n. 190 del 2012. La violazione degli obblighi	
	derivanti dal Patto di Integrità e dal Codice di Comportamento costituisce causa di	
	risoluzione contrattuale -----	
	Articolo 18	
	(Definizione delle controversie)	
	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione dei contratti discendenti dal presente	
	accordo quadro, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento	
	dell'accordo bonario, ovvero non risolte mediante transazione, sono demandate	
	all'autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.-----	
	Articolo 19	
	(Trattamento dei dati personali)	
	Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, la Stazione Appaltante informa	
	l'Esecutore del Contratto che tratterà i dati contenuti nel presente Contratto	
	esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi	
	previsti dalle leggi e dai regolamenti che disciplinano la materia. Titolare del	
	trattamento è l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Distretto di Cagliari –	
	Via Cesare Battisti, 6 – 09123 Cagliari. -----	
	Articolo 20	
	(Approvazione del Contratto)	
	Questo Contratto, è dattiloscritto con strumenti informatici e sottoscritto	
	esclusivamente con firma digitale ed è formato da ____ pagine. Il presente contratto	
	è regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante l'apposizione di n. ____	
	contrassegno telematico dell'importo di € _____ identificativo _____	
	che viene annullato e custodito unitamente alla documentazione di gara.-----	
	18	

