

DETERMINAZIONE N° 2999 DEL 09/08/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale per s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA - FASE II - 1° STRALCIO - UNITA' TERRITORIALE DI CAGLIARI - CUP J24B15000040002 - Lotti 16-29

APPROVAZIONE PROGETTI ESECUTIVI-INDIZIONE GARA D'APPALTO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 DEL 11/04/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 03/03/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;

VISTA la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTA la D.D.G. n. 1767 del 23/05/2017 con cui sono state conferite all'Ing. Giulio Barca le funzioni di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA);

DETERMINAZIONE N° 2999 DEL 09/08/2017

VISTO l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.

VISTA la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 41 del 28/03/2017, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2017 – 2019".

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 22/39 del 03/05/2017, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 41 del 28.3.2017 "Bilancio preventivo 2017-2019". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO l'art. 36 del Regolamento di Contabilità, approvato con delibera consiliare n.23/4 del 04/07/2007;

VISTO il Decreto del Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.Lgs 56/2017 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTA la D.G.R. n. 52/45 del 23.12.2014 avente ad oggetto "Programmi integrati di riqualificazione urbana" di cui alle D.G.R. n. 49/30 del 26.11.2013 e D.G.R. n. 1/19 del 17.1.2014, "Risanamento e recupero del quartiere S.Elia" - D.G.R. n. 47/10 del 16.11.2006 e n. 26/5 del 24.5.2011 e interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica - Rimodulazione e stanziamento risorse";

VISTA la D.G.R. n. 9/40 del 10.03.2015 avente ad oggetto "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA - Avvio Fase II", con la quale è stato disposto lo stanziamento di € 5.303.874,52 per l'esecuzione degli interventi ivi indicati;

VISTO l'accordo di programma per la realizzazione dell'intervento denominato "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA – Fase II – 1° Stralcio", sottoscritto in data 19/06/2015 tra la RAS e l' AREA;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. DG / 333 del 04/06/2015, come rimodulata dalla determinazione n. DG / 359 del 26/06/2015, con la quale:

- era stato approvato il progetto definitivo inerente i lavori inerenti il succitato programma, per un importo complessivo di € 5.303.874,52;
- era stata approvata la documentazione di gara, costituita dallo schema del bando di gara, dallo schema del disciplinare di gara e dalla relativa modulistica;

DETERMINAZIONE N° 2999 DEL 09/08/2017

- era stata indetta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità di cui all'art. 82 del DLgs. 163/2006 e s.m.i (col criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), la gara d'appalto n. 6062205 volta alla conclusione dei ventinove accordi quadro relativi al progetto richiamato in oggetto, per un importo totale a base d'asta pari a € 4.095.000,00 di cui € 3.951.150,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 143.850,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la determinazione n. DG / 716 del 22/10/2015 con la quale:

- sono state definite le aggiudicazioni definitive per 22 dei 29 lotti posti a base di gara;
- sono stati approvati i quadri tecnico-economici relativi alla fase di aggiudicazione e sono stati definiti gli importi contrattuali;
- la procedura di gara è stata dichiarata infruttuosa per i lotti nn. 3-5-8-9-16-19-29;

VISTA la determinazione n. CA / 359 del 12/07/2016 come rettificata dalla determinazione n. CA / 393 del 21/07/2016 con la quale:

- è stato approvato il progetto definitivo inerente i lavori inerenti il succitato programma, in relazione ai lotti nn. 3-5-8-9-16-19-29;
- sono state indette le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 63 del medesimo D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del DLgs. 50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara) volte all'aggiudicazione dei lotti di cui sopra;

VISTE le seguenti determinazioni di aggiudicazione definitiva dei lotti nn. 3-5-8-9-19:

- Lotto 3 - determinazione n. DG / 1385 del 02/12/2016;
- Lotto 5 - determinazione n. DG / 1256 del 16/11/2016;
- Lotto 8 - determinazione n DG / 1321 del 28/11/2016;
- Lotto 9 - determinazione DG / 1455 del 19/12/2016;
- Lotto 19 - determinazione DG / 1455 del 19/12/2016;

VISTA la nota prot. 34393/2016 con la quale è stato comunicato, da parte del Servizio centrale di Committenza della Direzione Generale di AREA, l'esito di gara deserta in ordine alla procedura volta all'aggiudicazione del Lotto 16;

VISTA la nota prot. 34395/2016 con la quale è stato comunicato, da parte del Servizio centrale di Committenza della Direzione Generale di AREA, l'esito di gara deserta in ordine alla procedura volta all'aggiudicazione del Lotto 29;

DETERMINAZIONE N° 2999 DEL 09/08/2017

RILEVATA pertanto la necessità di riavviare il procedimento volto all'aggiudicazione dei due lotti nn. 16 e 29 per i quali la relativa procedura di gara è risultata deserta;

VISTO il progetto esecutivo riferito ai lavori in oggetto, articolato, coerentemente col progetto iniziale e al fine di consentire la partecipazione alle piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs n. 50/2016 nonché di garantire la contemporanea esecuzione dei lavori, in due lotti distinti e indipendenti, dotati di singola autonomia funzionale, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica – Quadro Economico
2. Schema di Contratto
3. Capitolato d'Oneri
4. Allegati Capitolato d'Oneri
5. Elenco Prezzi
 - Elenco prezzi – Edilizia
 - Elenco prezzi – Impianti elettromeccanici trasportatori
6. Analisi Prezzi
 - Analisi prezzi – Edilizia
 - Analisi prezzi – Impianti elettromeccanici trasportatori
7. PSC e Allegati

PRESO ATTO che le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ex art.90 del D.Lgs 09/04/2008, n.81 sono state svolte dall'Ing. Roberto Melis, nominato per l'espletamento di tale incarico con determinazione n. DG / 295 del 06/05/2015 in relazione all'intero progetto approvato con determinazione del Direttore Generale n. DG / 333 del 04/06/2015, come rimodulata dalla determinazione n. DG / 359 del 26/06/2015;

VISTO il Q.T.E. relativo a ciascun lotto così ripartito:

Q.T.E. – LOTTO 16

DETERMINAZIONE N° 2999 DEL 09/08/2017

			Progetto Lotto 16 Complesso delle lame – Palazzo Bodano – Via Schiavazzi 4/D
LAVORI			
	Lavori a misura		€ 72.481,18
	Sicurezza		€ 2.241,69
	Totale importo lavori da appaltare		€ 74.722,87
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
RAS max 10% di lavori	Imprevisti - Accantonamenti	1,5%	€ 1.120,84
	IVA Imprevisti	10%	€ 112,08
RAS max 19% di lavori	Spese Tecniche e generali	17,8%	€ 13.353,53
	IVA lavori	10%	€ 7.472,29
	Totale somme a disposizione		€ 22.058,74
	Importo totale del progetto		€ 96.781,61

Q.T.E.– LOTTO 29

			Progetto Lotto 29 Complessi Del Favero e delle Lame Impianti ascensore e barriere architettoniche
LAVORI			
	Lavori a misura		€ 291.000,00
	Sicurezza		€ 9.000,00
	Totale importo lavori da appaltare		€ 300.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
RAS max 10% di lavori	Imprevisti - Accantonamenti	1,5%	€ 4.500,00
	IVA Imprevisti	10%	€ 450,00
RAS max 19% di lavori	Spese Tecniche e generali	17,8%	€ 53.612,24
	IVA lavori	10%	€ 30.000,00
	Totale somme a disposizione		€ 88.562,24
	Importo totale del progetto		€ 388.562,24

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei contratti mediante le somme previste sul cap. 21004 art. 90178 (08022.02. 2100490178) del bilancio pluriennale 2017 - 2019;

VISTA la relativa Verifica del progetto esecutivo afferente a ciascun lotto in data 09/08/2017 ai sensi dell'Art. 26 del D. Lgs.50/2016;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo afferente a ciascun lotto reso in data 09/08/2017 e redatto in conformità alle disposizioni di cui all'Art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta per il progetto Esecutivo afferente a ciascun lotto e dell'intero procedimento;

DETERMINAZIONE N° 2999 DEL 09/08/2017

RITENUTO che sussistano i presupposti per procedere, per entrambi i lotti, alla scelta del contraente mediante lo strumento dell'accordo quadro con un unico operatore economico di cui all'articolo 54 del Codice dei Contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.;

ACCERTATO che l'importo cumulativo dei due accordi quadro è inferiore ad € 1.000.000,00;

VISTA la nota ANAC n. 0084346 del 23/07/2017 avente ad oggetto "Articolo 95 comma 4, codice dei contratti pubblici. Utilizzo della procedura di cui all'art. 36 comma 2, lettera c) e applicazione del criterio del prezzo più basso. Richiesta di parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti";

ACCERTATO pertanto che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., risulta possibile procedere mediante due distinte procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, come previsto dall'art. 63 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara);

DATO ATTO che l'intervento in oggetto risulta identificato dal codice CUP J24B15000040002;

PRESO ATTO che il responsabile del procedimento ha provveduto a registrare le procedure di gara sul sistema SIMOG dell'Anac e ha provveduto a richiedere un Codice identificativo di gara per ogni lotto come da elenco sottostante:

- LOTTO 16 – CIG 71787560DC;
- LOTTO 29 – CIG 7178769B93;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di prendere atto che le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione art.90 del D.Lgs 09/04/2008, n.81 sono state svolte dall'Ing. Roberto Melis, nominato per l'espletamento di tale incarico con determinazione n. DG / 295 del 06/05/2015 in relazione all'intero progetto approvato con determinazione del Direttore Generale n. DG / 333 del 04/06/2015, come rimodulata dalla determinazione n. DG / 359 del 26/06/2015;
3. Di approvare il progetto esecutivo descritto in premessa, articolato in due lotti distinti e indipendenti, comprendenti i fabbricati ricompresi nell'ambito amministrativo dell'Unità Territoriale di Cagliari, nel Quartiere di S. Elia, e i relativi quadri tecnico – economici come sotto riportati:

Q.T.E. – LOTTO 16

DETERMINAZIONE N° 2999 DEL 09/08/2017

			Progetto Lotto 16 Complesso delle lame – Palazzo Bodano – Via Schiavazzi 4/D
LAVORI			
	Lavori a misura		€ 72.481,18
	Sicurezza		€ 2.241,69
	Totale importo lavori da appaltare		€ 74.722,87
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
RAS max 10% di lavori	Imprevisti - Accantonamenti	1,5%	€ 1.120,84
	IVA Imprevisti	10%	€ 112,08
RAS max 19% di lavori	Spese Tecniche e generali	17,8%	€ 13.353,53
	IVA lavori	10%	€ 7.472,29
	Totale somme a disposizione		€ 22.058,74
	Importo totale del progetto		€ 96.781,61

Q.T.E.– LOTTO 29

			Progetto Lotto 29 Complessi Del Favero e delle Lame Impianti ascensore e barriere architettoniche
LAVORI			
	Lavori a misura		€ 291.000,00
	Sicurezza		€ 9.000,00
	Totale importo lavori da appaltare		€ 300.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
RAS max 10% di lavori	Imprevisti - Accantonamenti	1,5%	€ 4.500,00
	IVA Imprevisti	10%	€ 450,00
RAS max 19% di lavori	Spese Tecniche e generali	17,8%	€ 53.612,24
	IVA lavori	10%	€ 30.000,00
	Totale somme a disposizione		€ 88.562,24
	Importo totale del progetto		€ 388.562,24

composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica – Quadro Economico
2. Schema di Contratto
3. Capitolato d'Oneri
4. Allegati Capitolato d'Oneri
5. Elenco Prezzi

DETERMINAZIONE N° 2999 DEL 09/08/2017

- Elenco prezzi – Edilizia
- Elenco prezzi – Impianti elettromeccanici trasportatori

6. Analisi Prezzi

- Analisi prezzi – Edilizia
- Analisi prezzi – Impianti elettromeccanici trasportatori

7. PSC e Allegati

4. Di dare atto che l'importo necessario alla realizzazione delle opere pari a complessivi € 485.343,85 trova capienza sull'Art. 08022.02.2100490178 del bilancio pluriennale 2017 - 2019;
5. Di dare atto che i Codici identificativi delle due procedure di gara d'appalto, per ciascun lotto sono i seguenti:
 - LOTTO 16 – CIG 71787560DC;
 - LOTTO 29 – CIG 7178769B93;
6. Di indire due distinte procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 63 del medesimo D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del DLgs. 50/2016 (con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara) per gli importi a base di gara risultanti dal quadro economico relativo a ciascun singolo lotto alla voce "Totale importo lavori da appaltare";
7. Di autorizzare l'ufficio competente al trasferimento delle somme da imputare come "Contributo ANAC in quota AREA per appalto" da quantificare a cura del Responsabile Unico del Procedimento di concerto col Servizio Centrale di Committenza nel capitolo di competenza di quest'ultimo "Spese generali per appalti e incarichi relativi ai lavori" art 0111.03.1040400001 affinché il medesimo Servizio possa provvedere al pagamento del contributo di gara unificato per tutta la procedura;
8. Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale e al Servizio Centrale di Committenza per l'espletamento della gara d'appalto.

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Cagliari, 09/08/2017

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 2999 DEL 09/08/2017

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.