

## DETERMINAZIONE N° 3646 DEL 17/10/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 71787560DC - AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DI UN ACCORDO QUADRO RIGUARDANTE LAVORI DI MANUTENZIONE NEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI - FASE II - 1° STRALCIO – LOTTO 16 “COMPLESSO DELLE LAME, PALAZZO BODANO, VIA SCHIAVAZZI 4/D” - CUP: J24B15000040002

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa*”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 46 del 14/04/ 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione D.G n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sebastiano Marco Bitti è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti, di cui al D. Lgs n. 50/2016;

VISTA la Determinazione a contrarre n. 2999 del 09/08/2017, con la quale il Direttore del Servizio gestione immobili di Cagliari, ha disposto:

- di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. C) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice, “*per l'aggiudicazione di un accordo quadro riguardante lavori di manutenzione nel quartiere S. Elia a Cagliari - fase II - 1° stralcio – lotto 16 “Complesso delle Lame, palazzo Bodano, Via Schiavazzi 4/d” - CUP: J24B15000040002 – CIG: 71787560DC*”;

RICHIAMATA

## DETERMINAZIONE N° 3646 DEL 17/10/2017

- la Determinazione n. 3075 del 29/08/2017, con la quale la Dott.ssa Annapaola Esu, è stata nominata Responsabile del procedimento di affidamento nella gara d'appalto in oggetto;
- la Determinazione n. 3242 del 15/09/2017, con la quale sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto;
- la Determinazione n. 3490 del 05/10/2017, con la quale è stata nominata la Commissione di gara;

CONSIDERATO che sono stati invitati a presentare offerta, con Lettera di invito prot. n. 37336 del 15/09/2017, n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito con Delibera del Commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015, di seguito elencati:

1. NIOI ANTONELLO
2. EDILIMPRESA di SANNA S. & FIGLI SNC
3. SECCI MAURIZIO
4. SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC
5. C.G.P. S.r.l.
6. IN.EDIL S.R.L.
7. ON TECHNOLOGY SRL
8. ATZENI SERGIO
9. DESSENA GIOVANNI
10. DOTT. MARIO TICCA SRL
11. RODOLICO PIETRO
12. PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
13. ANIMA AMBIENTE SRL
14. 2AC COSTRUZIONI SNC
15. Frida Costruzioni SRL
16. MURGIA ALFONSO
17. ANDREUCETTI LUCIANO E DOMENICO SNC
18. MACIS MAURO
19. EMILIANA SUD SOCIETÀ COOPERATIVA
20. SANNA FRANCESCA

- che entro il termine stabilito, sono pervenute n. 2 offerte, secondo l'ordine di seguito indicato:

1. PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
2. DESSENA GIOVANNI

RICHIAMATA la Determinazione n. 3640 del 17/10/2017, con la quale è stato approvato il verbale n. 1, relativo alla seduta pubblica del 05/10/2017 e l'elenco dei soggetti ammessi/esclusi, come sotto riportato:

<b>SOGGETTI AMMESSI</b>
1. PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
2. IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI
<b>SOGGETTO ESCLUSO</b>
NESSUNO ESCLUSO

e dal quale risulta che tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica e che non ci sono soggetti esclusi;

## DETERMINAZIONE N° 3646 DEL 17/10/2017

VISTO il verbale n. 1, relativo alla seduta pubblica del 05/10/2017, che viene allegato al presente provvedimento, dal quale risulta che la Commissione ha proceduto ad aprire le buste contenenti l'offerta economica e ha dichiarato la seguente graduatoria dei soggetti ammessi:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso %</b>
1	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	23,211
2	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI	17,310

RITENUTO NECESSARIO aggiudicare l'accordo quadro *"riguardante lavori di manutenzione nel quartiere S. Elia a Cagliari - fase II - 1° stralcio – lotto 16 "Complesso delle Lame, palazzo Bodano, Via Schiavazzi 4/d" - CUP: J24B15000040002 – CIG: 71787560DC"*.

alla società PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L., P. IVA 03213380920, con sede legale in Via Fleming, n. 13 – 09047 – Selargius, che ha offerto un ribasso del 23,211%;  
Su proposta del Responsabile del procedimento

### DETERMINA

per le ragioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare verbale di gara n. 1, relativo alle sedute pubbliche del 05/10/2017, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di dare atto della graduatoria dei concorrenti di cui al verbale n. 1, relativo alla seduta pubblica del 05/10/2017, dal quale risulta aggiudicataria alla società PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, come di seguito indicato:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso %</b>
1.	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	23,211
2.	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI	17,310

- di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1 del DLGS 50/2016, la proposta di aggiudicazione *"di un accordo quadro riguardante lavori di manutenzione nel quartiere S. Elia a Cagliari - fase II - 1° stralcio – lotto 16 "Complesso delle Lame, palazzo Bodano, Via Schiavazzi 4/d" - CUP: J24B15000040002 – CIG: 71787560DC*;
- di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D Lgs n. 50/2016, l'accordo quadro in oggetto alla società PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L., P. IVA 03213380920, con sede legale in Via Fleming, n. 13 – 09047 – Selargius, che ha offerto un ribasso del 23,211%;
- di dare atto che non ci sono soggetti esclusi dalla gara;
- di procedere, tramite il Responsabile della procedura di affidamento:
  - alle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti del soggetto primo classificato;

## **DETERMINAZIONE N° 3646 DEL 17/10/2017**

- alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5 del D Lgs 50/2012;
- di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 D. Lgs n. 33/2012 (decreto trasparenza) e art. 1, comma 32 della legge 190/2012;
- di dare atto che:
  - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
  - alla stipula del contratto di appalto, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Cagliari;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore del servizio gestione immobili di Cagliari e al Direttore Generale

Il Responsabile del procedimento

Annapaola Esu

Lì, 17/10/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / Poste Italiane S.p.A.