



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1 - SEDUTA PUBBLICA

CIG: 71787560DC PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DI UN ACCORDO QUADRO RIGUARDANTE LAVORI DI MANUTENZIONE NEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI - FASE II - 1° STRALCIO – LOTTO 16 “COMPLESSO DELLE LAME, PALAZZO BODANO, VIA SCHIAVAZZI 4/D” - CUP: J24B15000040002 – DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI CAGLIARI N. 2999 DEL 09/08/2017.

Il giorno 05 ottobre 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. (Allegati A, B, C).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza n. 3490 del 05 ottobre 2017 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che l'affidamento in oggetto è stato disposto con Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari n. 2999 del 09/08/2017, e avverrà secondo quanto disposto dagli artt. 36, comma 2, lett. b) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice, invitando n. 20 operatori economici;

- che l'importo complessivo dell'appalto compreso gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € 74.722,87 (eurosettantaquattromilasettecentoventidue/87). L'importo a base di gara, soggetto a ribasso (IVA e oneri della sicurezza esclusi) ammonta a € 72.481,18 (eurosettantaquattromilasettecentoventidue/18), mentre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 2.241,69 (euro duemiladuecentoquarantuno/69).

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 3075 del 29 agosto 2017, è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Anna Paola Esu;

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza del 15 settembre 2017, n. 3242, sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 02 ottobre 2017 ore 12:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

-- che sono stati invitati mediante PEC datata 15 settembre 2017 prot. n. 37336, i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati dall'elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito con Delibera del Commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015:

1. NIOI ANTONELLO	italy.co.tecno@pec.it
2. EDILIMPRESA di SANNA S. & FIGLI snc	edilimpresasanna@pec.it
3. SECCI MAURIZIO	ismcostruzioni@pec.it
4. SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	simecsnc@cgn.legalmail.it
5. C.G.P. S.r.l.	cgpsrl@gigapec.it
6. IN.EDIL S.R.L.	IN.EDILSRL@ARUBAPEC.IT
7. On Technology Srl	ontecology@legalmail.it
8. ATZENI SERGIO	a.s.costruzioni1@legalmail.it
9. DESSENA GIOVANNI	giovannidessena@pecimprese.it
10. DOTT. MARIO TICCA SRL	dottmarioticcasrl@legalmail.it
11. RODOLICO PIETRO	rodolicoinfissi@pec.it
12. Pisano Bruno Costruzioni SRL	pisanobrunocostruzionisrl@pec.it
13. ANIMA AMBIENTE SRL	animaambientesrl@arubapec.it
14. 2ac costruzioni snc	alessandrocabras@pec.it
15. Frida Costruzioni SRL	fridacostruzionisrl@legalmail.it
16. MURGIA ALFONSO	edilmurgialf@pec.it
17. ANDREUCCETTI LUCIANO E DOMENICO SNC	andreuccetti@pec.it
18. MACIS MAURO	costruzionimacisbenedettosrl@pec.it
19. Emiliana Sud Società Cooperativa	emilianasud@pec.confcooperative.it
20. SANNA FRANCESCA	sannafrancesca72@pec.it

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 2 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. 39761 del 03 ottobre 2017 (allegato D):

1. Pisano Bruno Costruzioni SRL	Via Fleming, n. 13 – 09047 – Selargius (CA)	Prot . n. 39493 del 02/10/2017	H 9:17
2. Impresa Edile Des-sena Giovanni	Vico Il G. Porru, n. 10 – 08028 – OROSEI (NU)	Prot. n. 39533 del 02/10/2017	H 10:08

TUTTO CIÓ PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 09:20.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione prot. n. 39761 del 03 ottobre 2017 del responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 2 offerte:

1. Pisano Bruno Costruzioni SRL	Via Fleming, n. 13 – 09047 – Selargius (CA)	Prot. n. 39493 del 02/10/2017	H 9:17
2. Impresa Edile Dessena Giovanni	Vico Il G. Porru, n. 10 – 08028 – OROSEI (NU)	Prot. n. 39533 del 02/10/2017	H 10:08

La Commissione verifica che tutti i plichi siano pervenuti nei termini e siano integri.

I plichi in gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

1) Pisano Bruno Costruzioni SRL, "Offerta1": Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica IV-bis;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: lavorazioni relative alla categoria OG1 nei limiti di legge, ad eccezione delle lavorazioni a rischio di infiltrazioni mafiose indicate all'art. 1, comma 53 L. 190/2012.

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

2) Impresa Edile Dessena Giovanni, "Offerta2": Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica II;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti imposti dalla normativa vigente sui lavori pubblici, tranne le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate dall'art. 1, comma 53 della legge 190/2012. Inoltre dichiara di voler subappaltare tutte le attività legate al D.M. 37/2008 come riportato nell'allegato 4.

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) Pisano Bruno Costruzioni SRL, "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,211% (ventirèvirgola duecentoundici).

2) Impresa Edile Dessena Giovanni, "Offerta2": l'offerta non è corredata di marca da bollo; è corredata di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 17,310% (diciassettevirgolatrecentodieci).

La Commissione dichiara la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	Pisano Bruno Costruzioni SRL	23,211
2	Impresa Edile Dessena Giovanni,	17,310

La Commissione dichiara aggiudicatario l'operatore economico Pisano Bruno Costruzioni Srl, con sede in Selargius, via Fleming 13, Partita IVA 03213380920 con ribasso percentuale del 23,211% (ventirèvirgoladuecentoundici) e secondo classificato l'impresa Edile Dessena Giovanni.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:00.

Il materiale di gara sarà custodito in apposito armadio chiuso a chiave situato negli uffici del Servizio Centrale di Committenza. La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

Cagliari, 05 ottobre 2017

Allegati:

- A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.
- B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.
- C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.
- D – nota prot. 39761 n. 03 ottobre 2017 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)
