



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE**  
**Servizio Centrale di Committenza**

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
(CIG 706987770F; CUP J17E08000040007)

- 1) **Denominazione Stazione Appaltante:**  
Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Direzione Generale, Servizio Centrale di Committenza, Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA); Codice NUTS ITG27; telef. 070.20071, fax 070.271066, pec [area@pec.area.sardegna.it](mailto:area@pec.area.sardegna.it);
- 2) **Natura giuridica della stazione appaltante:**  
Ente pubblico economico;
- 3) **CPV:**  
45211300-2;
- 4) **Codice NUTS luogo di esecuzione lavori:**  
ITG28;
- 5) **Descrizione dell'appalto:**  
Lavori per il completamento di un alloggio (lastrico solare) e delle aree di pertinenza in attuazione del 2° stralcio funzionale dell'intervento di costruzione di n.4 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Mogoro (OR), Via Garau, civ. 33/b;
- 6) **Entità dell'appalto:**  
Importo soggetto a ribasso € 82.450,48, costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.676,24, totale dei lavori in appalto € 87.126,72;
- 7) **Modalità di affidamento:**  
Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei contratti pubblici;
- 8) **Criterio di aggiudicazione:**  
Minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta scorporato dai costi della sicurezza, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia se dieci o più offerte ammesse in gara;
- 9) **Durata dei lavori:**  
Giorni 130;
- 10) **Operatori economici invitati ad offrire:**  
N. 10, sorteggiati elettronicamente dall'Elenco aperto della Regione Autonoma della Sardegna;

CO.GE.S.T. S.R.L. UNIPERSONALE	VIA NAZIONALE, ZONA PIP SN 09013 Carbonia
PUTZU SEBASTIANO	VIA DOMENICO MILLELIRE SNC 07016 Pattada
FELE FRANCESCO	VIA GIULIO PASTORE 7 08025 Oliena

USAI LUIGI SRL	Via Michelangelo snc 08040 Arzana
M.P. LAVORI SRL	Via Vallombrosa 31/a 03014 Fiuggi
Delpiano Impresa	Via Bacco 9 09030 Elmas
EDILE BAUNESE SOC. COOP.	VIA ORIENTALE SARDA KM 154 SN 08040 Baunei
SASSU SRL	VIA GOCEANO 15 09045 Quartu Sant'Elena
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	Via Carloforte 2 09030 Elmas
S.n.a.d. Sistemi Srl	Zona Ind.le Predda Niedda Nord Strada 29 snc 07100 Sassari

11) **Offerte ricevute:**

N.6

1	SASSU SRL	VIA GOCEANO 15 09045 Quartu Sant'Elena
2	CO.GE.S.T. S.R.L. UNIPERSONALE	VIA NAZIONALE, ZONA PIP SN 09013 Carbonia
3	FELE FRANCESCO	VIA GIULIO PASTORE 7 08025 Oliena
4	Delpiano Impresa	Via Bacco 9 09030 Elmas
5	M.P. LAVORI SRL	Via Vallombrosa 31/a 03014 Fiuggi
6	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	Via Carloforte 2 09030 Elmas

12) **Offerte escluse:**

Nessuna

13) **Aggiudicatario:**

FELE FRANCESCO	VIA GIULIO PASTORE 7 08025 Oliena
----------------	-----------------------------------

14) **Valore dell'offerta vincente:**

Ribasso 25,410%;

15) **Valore dell'offerta minima:**

Ribasso 2,78%;

16) **Provvedimento di aggiudicazione**

Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n.3287 del 20.09.2017; l'aggiudicazione diventa efficace con l'acquisizione dei documenti di comprova dei requisiti di moralità, idoneità professionale e qualificazione dell'aggiudicatario;

17) **Subappalto:**

Si - lavorazioni appartenenti alla cat. OG1 fino al limite massimo del 30% del valore del contratto;

18) **Ricorsi:**

T.A.R. Sardegna, Via Sassari, 17, 09124 Cagliari (CA), telef. 070.679751, fax 070.67975230, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Servizio Centrale di Committenza  
Il Direttore  
F.to Ing. Sebastiano Marco Bitti  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3, c.2, D.Lgs. n.39/1993)