



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.3 - SEDUTA PUBBLICA

CUP J24B16000150001 - Accordi quadro con un unico operatore economico per i lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà di A.R.E.A. (Legge n. 80/2014 - linea b) - D.I. 16/03/2015 – Det. RAS – SEP del 30/08/2016). Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari - Procedura aperta con applicazione DM Ambiente 11/01/2017 sui Criteri Minimi Ambientali) - LOTTO 1 CIG: 7123872525 - LOTTO 2 CIG: 7123881C90 - LOTTO 3 CIG: 71238925A6 - LOTTO 4 CIG: 7123905062 - LOTTO 5 CIG: 7123927289

Il giorno 1 settembre 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la terza seduta pubblica per la conclusione di un " Accordi quadro con un unico operatore economico per i lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà di A.R.E.A. (Legge n. 80/2014 - linea b) - D.I. 16/03/2015 – Det. RAS – SEP del 30/08/2016). Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari Procedura aperta con applicazione DM Ambiente 11/01/2017 sui Criteri Minimi Ambientali) - LOTTO 1 CIG: 7123872525 - LOTTO 2 CIG: 7123881C90 - LOTTO 3 CIG: 71238925A6 - LOTTO 4 CIG: 7123905062 - LOTTO 5 CIG: 7123927289".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 27 luglio 2017, N. 2815, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Giuseppe Gavaudò (funzionario del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- nella prima seduta pubblica del 28 luglio 2017, aggiornata nelle date 29 luglio e 1° agosto (verbale n.1) la Commissione di gara si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa dei sessantasei offerenti;

- la documentazione amministrativa di diversi concorrenti è risultata carente e la Commissione ha chiuso la seduta pubblica per richiedere tali integrazioni e/o chiarimenti;

- nella seconda seduta pubblica del 28 agosto 2017 (verbale n.2) la Commissione di gara ha verificato le integrazioni e/o i chiarimenti pervenuti da trentasette offerenti, una delle imprese non ha prodotto alcuna documentazione;

- la documentazione dell'impresa General Appalti è risultata ulteriormente carente per cui la Commissione ha chiuso la seduta pubblica per richiedere tali integrazioni e/o chiarimenti;

- della nuova seduta pubblica è stato dato avviso a tutti gli operatori economici partecipanti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 9:30.

E' presente in qualità di testimone il Sig. Mario Rais (impresa Rais Francesco), di cui è già stata allegata copia del documento di identità nel verbale 1.

La Commissione esamina la documentazione trasmessa dall'impresa General Appalti:

1) GENERAL APPALTI SRL, "Offerta40": con la nota pec n. 34903 del 28/08/2017, all'impresa era stato chiesto di "elencare le prestazioni o lavorazioni oggetto di subappalto specificando se tra queste sono ricomprese le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate dalla Legge 190/2012 art. 1 comma 53; in caso affermativo, l'operatore economico dovrà provvedere ad integrare la documentazione indicando la relativa terna di subappaltatori per ogni lavorazione e allegando il PASSOE e il DGUE di ogni subappaltatore come indicato nel Disciplinare di gara, paragrafo 14".

L'impresa, mediante nota pec n. 34940 del 29/08/2017, comunica che "non intende avvalersi della possibilità di subappaltare parte del contratto a terzi".

La Commissione ritiene l'integrazione soddisfacente. L'impresa è ammessa alla fase di apertura delle offerte economiche.

La Commissione dichiara ammesse le imprese:

	Nome Operatore
1	FRANCESCO RAIS SRL
2	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI
3	EDIL PROGET SRL
4	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO
5	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL
6	C.I.SCA DI PUTZU FILIPPO & C. SAS
7	IGNAZIO MEDDA SRL
8	ANIMA AMBIENTE SRL
9	RG SERVICE SRL
10	VIRA SRL
11	TIEFFE COSTRUZIONI SRL
12	GM GROUP SRL
13	COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO SRL
14	SO.ME.CO SRL COSTRUZIONI
15	S.I.C.E. SRL
16	EDIMP SRL
17	GEOM. DELOGU GIUSEPPE
18	GEDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
19	PR.IN.EL.ID. DI MURA VALERIO SAS
20	EDIL PANGEA SRL
21	CO.M.IN. SRL
22	MANCA ANGELO EREDI SNC
23	LVS SRL
24	LILLIU STEFANO SRL
25	SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL

26	CONSORZIO GALILEO
27	C.L.P. COSTRUZIONI SRL
28	IMPRESA SICOBE SRL
29	COOPERATIVA EDILE BINDUA
30	EDILCOSTRUZIONI SOC. COOP.
31	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
32	LATERZA NICOLA SRL
33	IMPRESA SANDRO MARRAS
34	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO
35	FENU PIERPAOLO
36	IBBA COSTRUZIONI SRL
37	IMPRESA DELPIANO
38	GENERAL APPALTI SRL
39	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
40	TRE EMME COSTRUZIONI SRL
41	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
42	INTERCOS SRL
43	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C. SAS
44	MANCOSU GESUINO DI MANCOSU PAOLO & C. SNC
45	SARDINIA SERVICE SAS
46	MANCA FRANCO
47	DEIOSSO STEFANO
48	ELETTRICA SISTEM SRL
49	I.C.E. DI MILIA SIMONE
50	FRATELLI MATRANGA SRL
51	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA
52	RACCA UMBERTO & C. SNC
53	A.G.R. SRL
54	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRÙ ELVIO
55	ANDREONI SRL
56	IMP. COSTR. GEOM. MANCA ANDREA
57	IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO SRL
58	IMPRESA EDILE GIAMPIERO CAREDDA SRL
59	SIRIMED
60	BARRUI ANTONIO
61	PAU FRANCESCHINO C. SNC
62	IMPREDIA SRL
63	EDILIZIA BANDINI SNC
64	GALM COSTRUZIONI

Le imprese dichiarate escluse, sono:

1	ASA SRL
2	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE

La Commissione, accertata l'integrità dei sigilli della scatola al cui interno sono state custodite le buste con le offerte economiche, procede alla loro apertura e alla lettura dei ribassi di tutti i lotti a cui partecipa

pe  *Bnl* 

ogni singola impresa. Tutti i ribassi sono riportati nelle tabelle seguenti, suddivisi per lotto, seguiti dalla conseguente graduatoria:

❖ Lotto 1

N.	IMPRESA	RIBASSO OFFERTO %
1	FRANCESCO RAIS SRL	28,666
2	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI	18,515
3	EDIL PROGET SRL	19,105
4	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	24,999
5	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL	25,117
6	ANIMA AMBIENTE SRL	21,434
7	RG SERVICE SRL	23,731
8	VIRA SRL	23,661
9	TIEFFE COSTRUZIONI SRL	23,134
10	GM GROUP SRL	25,629
11	COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO SRL	23,899
12	SO.ME.CO SRL COSTRUZIONI	22,176
13	S.I.C.E. SRL	26,500
14	EDIMP SRL	23,425
15	GEOM. DELOGU GIUSEPPE	25,353
16	PR.IN.EL.ID. DI MURA VALERIO SAS	18,218
17	EDIL PANGEA SRL	24,557
18	CO.M.IN. SRL	24,876
19	MANCA ANGELO EREDI SNC	23,664
20	LVS SRL	19,666
21	LILLIU STEFANO SRL	17,710
22	SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL	19,555
23	CONSORZIO GALILEO	25,871
24	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	22,552
25	IMPRESA SICOBÈ SRL	17,717
26	COOPERATIVA EDILE BINDUA	24,757
27	EDILCOSTRUZIONI SOC. COOP.	24,320
28	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL	9,870
29	LATERZA NICOLA SRL	23,782
30	IMPRESA SANDRO MARRAS	20,117
31	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO	18,666
32	FENU PIERPAOLO	21,750
33	IBBA COSTRUZIONI SRL	21,539
34	IMPRESA DELPIANO	22,720
35	GENERAL APPALTI SRL	22,400
36	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	23,721
37	TRE EMME COSTRUZIONI SRL	20,191
38	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	22,327
39	INTERCOS SRL	21,555
40	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C. SAS	23,773
41	MANCOSU GESUINO DI MANCOSU PAOLO & C. SNC	24,172
42	SARDINIA SERVICE SAS	24,860
43	MANCA FRANCO	25,693
44	DEIOSSO STEFANO	23,131
45	ELETTRICA SISTEM SRL	25,431
46	I.C.E. DI MILIA SIMONE	19,541
47	FRATELLI MATRANGA SRL	21,300

48	RACCA UMBERTO & C. SNC	21,800
49	ANDREONI SRL	22,650
50	IMP. COSTR. GEOM. MANCA ANDREA	24,562
51	IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO SRL	23,972
52	IMPRESA EDILE GIAMPIERO CAREDDA SRL	17,536
53	SIRIMED	23,120
54	BARRUI ANTONIO	22,933
55	PAU FRANCESCHINO & C. SNC	21,627
56	IMPREDIA SRL	15,767
57	EDILIZIA BANDINI SNC	26,564
58	GALM COSTRUZIONI	18,517

❖Lotto 2

N.	IMPRESA	RIBASSO OFFERTO %
1	FRANCESCO RAIS SRL	26,888
2	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI	23,121
3	EDIL PROGET SRL	19,231
4	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	25,116
5	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL	24,117
6	C.I.SCA DI PUTZU FILIPPO & C. SAS	19,250
7	IGNAZIO MEDDA SRL	21,541
8	ANIMA AMBIENTE SRL	19,771
9	RG SERVICE SRL	23,731
10	VIRA SRL	24,001
11	TIEFFE COSTRUZIONI SRL	23,134
12	GM GROUP SRL	25,629
13	COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO SRL	23,988
14	SO.ME.CO SRL COSTRUZIONI	22,176
15	S.I.C.E. SRL	25,500
16	EDIMP SRL	23,312
17	PR.IN.EL.ID. DI MURA VALERIO SAS	17,128
18	EDIL PANGEA SRL	25,661
19	CO.M.IN. SRL	24,700
20	MANCA ANGELO EREDI SNC	23,562
21	LVS SRL	19,666
22	LILLIU STEFANO SRL	17,710
23	SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL	19,444
24	CONSORZIO GALILEO	25,871
25	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	28,999
26	IMPRESA SICOBE SRL	17,170
27	COOPERATIVA EDILE BINDUA	24,723
28	EDILCOSTRUZIONI SOC. COOP.	23,770
29	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL	8,760
30	LATERZA NICOLA SRL	23,885
31	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO	22,613
32	FENU PIERPAOLO	20,890
33	IBBA COSTRUZIONI SRL	20,759
34	IMPRESA DELPIANO	20,540
35	GENERAL APPALTI SRL	22,400
36	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	24,292
37	TRE EMME COSTRUZIONI SRL	17,720

pk

pk

pk *pk*

38	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	23,434
39	INTERCOS SRL	21,555
40	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C. SAS	23,773
41	MANCOSU GESUINO DI MANCOSU PAOLO & C. SNC	23,295
42	SARDINIA SERVICE SAS	24,841
43	MANCA FRANCO	25,295
44	DEIOSSO STEFANO	23,131
45	ELETTRICA SISTEM SRL	25,333
46	I.C.E. DI MILIA SIMONE	19,728
47	FRATELLI MATRANGA SRL	16,666
48	RACCA UMBERTO & C. SNC	21,800
49	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRÙ ELVIO	23,916
50	ANDREONI SRL	20,650
51	IMP. COSTR. GEOM. MANCA ANDREA	23,215
52	IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO SRL	24,072
53	IMPRESA EDILE GIAMPIERO CAREDDA SRL	17,176
54	SIRIMED	23,120
55	BARRUI ANTONIO	19,633
56	PAU FRANCESCHINO & C. SNC	21,625
57	IMPREDIA SRL	15,767
58	EDILIZIA BANDINI SNC	26,605
59	GALM COSTRUZIONI	18,517

❖ Lotto 3

N.	IMPRESA	RIBASSO OFFERTO %
1	FRANCESCO RAIS SRL	26,888
2	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI	24,177
3	EDIL PROGET SRL	18,489
4	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	24,879
5	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL	23,117
6	C.I.SCA DI PUTZU FILIPPO & C. SAS	21,000
7	IGNAZIO MEDDA SRL	21,541
8	ANIMA AMBIENTE SRL	21,335
9	RG SERVICE SRL	23,731
10	VIRA SRL	23,642
11	TIEFFE COSTRUZIONI SRL	23,134
12	GM GROUP SRL	25,629
13	COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO SRL	23,889
14	SO.ME.CO SRL COSTRUZIONI	22,176
15	S.I.C.E. SRL	26,000
16	EDIMP SRL	23,661
17	PR.IN.EL.ID. DI MURA VALERIO SAS	17,218
18	EDIL PANGEA SRL	26,518
19	CO.M.IN. SRL	24,600
20	MANCA ANGELO EREDI SNC	23,463 23,423 PK
21	LVS SRL	19,666
22	LILLIU STEFANO SRL	17,710
23	SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL	19,333
24	CONSORZIO GALILEO	25,871
25	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	26,019
26	COOPERATIVA EDILE BINDUA	24,726

27	EDILCOSTRUZIONI SOC. COOP.	23,920
28	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL	7,650
29	LATERZA NICOLA SRL	23,873
30	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO	20,084
31	FENU PIERPAOLO	23,220
32	IMPRESA DELPIANO	21,550
33	GENERAL APPALTI SRL	22,400
34	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	21,827
35	TRE EMME COSTRUZIONI SRL	21,526
36	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	24,616
37	INTERCOS SRL	21,555
38	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C. SAS	23,773
39	MANCOSU GESUINO DI MANCOSU PAOLO & C. SNC	24,179
40	SARDINIA SERVICE SAS	24,837
41	MANCA FRANCO	25,978
42	DEIOSSO STEFANO	23,131
43	ELETTRICA SISTEM SRL	25,455
44	I.C.E. DI MILIA SIMONE	18,711
45	FRATELLI MATRANGA SRL	23,562
46	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRÙ ELVIO	25,405
47	ANDREONI SRL	18,650
48	IMP. COSTR. GEOM. MANCA ANDREA	22,863
49	IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO SRL	24,172
50	IMPRESA EDILE GIAMPIERO CAREDDA SRL	16,589
51	SIRIMED	23,120
52	BARRUI ANTONIO	27,633
53	PAU FRANCESCHINO & C. SNC	21,637
54	IMPREDIA SRL	15,767

❖ Lotto 4

N.	IMPRESA	RIBASSO OFFERTO %
1	FRANCESCO RAIS SRL	27,666
2	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI	20,513
3	EDIL PROGET SRL	19,876
4	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	24,694
5	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL	22,117
6	IGNAZIO MEDDA SRL	21,541
7	ANIMA AMBIENTE SRL	19,991
8	RG SERVICE SRL	23,731
9	VIRA SRL	24,117
10	TIEFFE COSTRUZIONI SRL	23,123
11	GM GROUP SRL	25,629
12	COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO SRL	23,998
13	SO.ME.CO SRL COSTRUZIONI	22,176
14	S.I.C.E. SRL	25,000
15	EDIMP SRL	23,513
16	PR.IN.EL.ID. DI MURA VALERIO SAS	18,186
17	EDIL PANGEA SRL	25,023
18	CO.M.IN. SRL	24,500
19	MANCA ANGELO EREDI SNC	23,332
20	LVS SRL	19,666

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large stylized 'S' and other illegible marks.

21	LILLIU STEFANO SRL	17,710
22	SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL	19,222
23	CONSORZIO GALILEO	25,871
24	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	26,150
25	IMPRESA SICOBE SRL	17,270
26	COOPERATIVA EDILE BINDUA	24,626
27	EDILCOSTRUZIONI SOC. COOP.	24,550
28	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL	7,770
29	LATERZA NICOLA SRL	23,789
30	IMPRESA SANDRO MARRAS	19,113
31	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO	24,543
32	FENU PIERPAOLO	21,010
33	IBBA COSTRUZIONI SRL	20,350
34	IMPRESA DELPIANO	23,332
35	GENERAL APPALTI SRL	22,400
36	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	23,225
37	TRE EMME COSTRUZIONI SRL	17,019
38	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	23,826
39	INTERCOS SRL	21,555
40	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C. SAS	23,773
41	MANCOSU GESUINO DI MANCOSU PAOLO & C. SNC	23,362
42	SARDINIA SERVICE SAS	24,837
43	MANCA FRANCO	25,083
44	DEIOSSO STEFANO	23,131
45	ELETTRICA SISTEM SRL	24,971
46	I.C.E. DI MILIA SIMONE	18,949
47	FRATELLI MATRANGA SRL	16,996
48	RACCA UMBERTO & C. SNC	21,800
49	ANDREONI SRL	20,650
50	IMP. COSTR. GEOM. MANCA ANDREA	23,783
51	IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO SRL	23,072
52	IMPRESA EDILE GIAMPIERO CAREDDA SRL	21,368
53	SIRIMED	23,120
54	BARRUI ANTONIO	27,633
55	PAU FRANCESCHINO & C. SNC	21,641
56	IMPREDIA SRL	15,767
57	EDILIZIA BANDINI SNC	26,504

❖ Lotto 5

N.	IMPRESA	RIBASSO OFFERTO %
1	FRANCESCO RAIS SRL	28,444
2	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI	22,222
3	EDIL PROGET SRL	19,891
4	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	23,942
5	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL	21,117
6	C.I.SCA DI PUTZU FILIPPO & C. SAS	26,000
7	IGNAZIO MEDDA SRL	18,181
8	ANIMA AMBIENTE SRL	21,777
9	RG SERVICE SRL	23,731
10	VIRA SRL	22,991
11	TIEFFE COSTRUZIONI SRL	23,123

12	GM GROUP SRL	25,629
13	COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO SRL	22,123
14	SO.ME.CO SRL COSTRUZIONI	22,176
15	S.I.C.E. SRL	24,500
16	EDIMP SRL	23,212
17	GEDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	21,475
18	PR.IN.EL.ID. DI MURA VALERIO SAS	18,128
19	EDIL PANGEA SRL	24,198
20	CO.M.IN. SRL	23,333
21	MANCA ANGELO EREDI SNC	23,152
22	LVS SRL	19,666
23	LILLIU STEFANO SRL	17,710
24	SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL	19,111
25	CONSORZIO GALILEO	25,871
26	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	28,749
27	COOPERATIVA EDILE BINDUA	24,460
28	EDILCOSTRUZIONI SOC. COOP.	22,980
29	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL	6,540
30	LATERZA NICOLA SRL	23,664
31	IMPRESA SANDRO MARRAS	21,117
32	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO	19,722
33	FENU PIERPAOLO	19,800
34	IBBA COSTRUZIONI SRL	19,759
35	IMPRESA DELPIANO	18,400
36	GENERAL APPALTI SRL	22,400
37	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	23,565
38	TRE EMME COSTRUZIONI SRL	17,498
39	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	21,925
40	INTERCOS SRL	21,555
41	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C. SAS	23,773
42	MANCOSU GESUINO DI MANCOSU PAOLO & C. SNC	24,165
43	SARDINIA SERVICE SAS	24,855
44	MANCA FRANCO	25,362
45	DEIOSSO STEFANO	23,131
46	ELETTRICA SISTEM SRL	24,433
47	I.C.E. DI MILIA SIMONE	19,171
48	FRATELLI MATRANGA SRL	18,555
49	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	19,870
50	RACCA UMBERTO & C. SNC	21,800
51	A.G.R. SRL	26,042
52	ANDREONI SRL	20,940
53	IMP. COSTR. GEOM. MANCA ANDREA	19,685
54	IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO SRL	20,972
55	IMPRESA EDILE GIAMPIERO CAREDDA SRL	21,479
56	SIRIMED	23,120
57	BARRUI ANTONIO	29,633
58	PAU FRANCESCHINO & C. SNC	21,648
59	IMPREDIA SRL	15,767

I risultati del calcolo della soglia di anomalia e le aggiudicazioni saranno dichiarate in seduta pubblica lunedì 4 settembre 2017 alle ore 9. La seduta è sospesa alle ore 12:00.

La seduta pubblica riprende lunedì 4 settembre 2017 alle ore 10:25.

Sono presenti in qualità di testimoni i Sigg. Riccardo Cardia e Francesco Rais, di cui è già stata allegata copia del documento di identità nel verbale 1, e i Sigg. Fabio Maccioni e Samuele Tripari, di cui si allega copia del documento di identità (Allegato E).

Il presidente da lettura dei risultati del calcolo della soglia di anomali e dichiara quali sono le imprese prima e seconda classificata per ogni lotto:

❖ Lotto 1

N. graduatoria	RIBASSO OFFERTO %	IMPRESA
1	23,782	LATERZA NICOLA SRL
2	23,773	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C. SAS
3	23,731	RG SERVICE SRL
4	23,721	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
5	23,664	MANCA ANGELO EREDI SNC
6	23,661	VIRA SRL
7	23,425	EDIMP SRL
8	23,134	TIEFFE COSTRUZIONI SRL
9	23,131	DEIOSSO STEFANO
10	23,120	SIRIMED
11	22,933	BARRUI ANTONIO
12	22,720	IMPRESA DELPIANO
13	22,650	ANDREONI SRL
14	22,552	C.L.P. COSTRUZIONI SRL
15	22,400	GENERAL APPALTI SRL
16	22,327	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
17	22,176	SO.ME.CO SRL COSTRUZIONI
18	21,800	RACCA UMBERTO & C. SNC
19	21,750	FENU PIERPAOLO
20	21,627	PAU FRANCESCHINO & C. SNC
21	21,555	INTERCOS SRL
22	21,539	IBBA COSTRUZIONI SRL
23	21,434	ANIMA AMBIENTE SRL
24	21,300	FRATELLI MATRANGA SRL
25	20,191	TRE EMME COSTRUZIONI SRL
26	20,117	IMPRESA SANDRO MARRAS
27	19,666	LVS SRL
28	19,555	SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL
29	19,541	I.C.E. DI MILIA SIMONE
30	19,105	EDIL PROGET SRL
31	18,666	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO
32	18,517	GALM COSTRUZIONI
33	18,515	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI
34	18,218	PR.IN.EL.ID. DI MURA VALERIO SAS
35	17,717	IMPRESA SICOBÈ SRL
36	17,710	LILLIU STEFANO SRL
37	17,536	IMPRESA EDILE GIAMPIERO CAREDDA SRL
38	15,767	IMPREDIA SRL

39	9,870	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
escluso	28,666	FRANCESCO RAIS SRL
escluso	24,999	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO
escluso	25,117	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL
escluso	25,629	GM GROUP SRL
escluso	23,899	COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO SRL
escluso	26,500	S.I.C.E. SRL
escluso	25,353	GEOM. DELOGU GIUSEPPE
escluso	24,557	EDIL PANGEA SRL
escluso	24,876	CO.M.IN. SRL
escluso	25,871	CONSORZIO GALILEO
escluso	24,757	COOPERATIVA EDILE BINDUA
escluso	24,320	EDILCOSTRUZIONI SOC. COOP.
escluso	24,172	MANCOSU GESUINO DI MANCOSU PAOLO & C. SNC
escluso	24,860	SARDINIA SERVICE SAS
escluso	25,693	MANCA FRANCO
escluso	25,431	ELETTRICA SISTEM SRL
escluso	24,562	IMP. COSTR. GEOM. MANCA ANDREA
escluso	23,972	IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO SRL
escluso	26,564	EDILIZIA BANDINI SNC

❖ Lotto 2

N. graduatoria	RIBASSO OFFERTO %	IMPRESA
1	25,333	ELETTRICA SISTEM SRL
2	25,295	MANCA FRANCO
3	25,116	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO
4	24,841	SARDINIA SERVICE SAS
5	24,723	COOPERATIVA EDILE BINDUA
6	24,700	CO.M.IN. SRL
7	24,292	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
8	24,117	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL
9	24,072	IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO SRL
10	24,001	VIRA SRL
11	23,988	COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO SRL
12	23,916	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRÙ ELVIO
13	23,885	LATERZA NICOLA SRL
14	23,773	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C. SAS
15	23,770	EDILCOSTRUZIONI SOC. COOP.
16	23,731	RG SERVICE SRL
17	23,562	MANCA ANGELO EREDI SNC
18	23,434	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
19	23,312	EDIMP SRL
20	23,295	MANCOSU GESUINO DI MANCOSU PAOLO & C. SNC
21	23,215	IMP. COSTR. GEOM. MANCA ANDREA
22	23,134	TIEFFE COSTRUZIONI SRL
23	23,131	DEIOSSO STEFANO
24	23,121	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI
25	23,120	SIRIMED
26	22,613	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO
27	22,400	GENERAL APPALTI SRL
28	22,176	SO.ME.CO SRL COSTRUZIONI

Handwritten signature

Handwritten signatures

29	21,800	RACCA UMBERTO & C. SNC
30	21,625	PAU FRANCESCHINO & C. SNC
31	21,555	INTERCOS SRL
32	21,541	IGNAZIO MEDDA SRL
33	20,890	FENU PIERPAOLO
34	20,759	IBBA COSTRUZIONI SRL
35	20,650	ANDREONI SRL
36	20,540	IMPRESA DELPIANO
37	19,771	ANIMA AMBIENTE SRL
38	19,728	I.C.E. DI MILIA SIMONE
39	19,666	LVS SRL
40	19,633	BARRUI ANTONIO
41	19,444	SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL
42	19,250	C.I.SCA DI PUTZU FILIPPO & C. SAS
43	19,231	EDIL PROGET SRL
44	18,517	GALM COSTRUZIONI
45	17,720	TRE EMME COSTRUZIONI SRL
46	17,710	LILLIU STEFANO SRL
47	17,176	IMPRESA EDILE GIAMPIERO CAREDDA SRL
48	17,170	IMPRESA SICOBE SRL
49	17,128	PR.IN.EL.ID. DI MURA VALERIO SAS
50	16,666	FRATELLI MATRANGA SRL
51	15,767	IMPREDIA SRL
52	8,760	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
escluso	26,888	FRANCESCO RAIS SRL
escluso	25,629	GM GROUP SRL
escluso	25,500	S.I.C.E. SRL
escluso	25,661	EDIL PANGEA SRL
escluso	25,871	CONSORZIO GALILEO
escluso	28,999	C.L.P. COSTRUZIONI SRL
escluso	26,605	EDILIZIA BANDINI SNC

❖ Lotto 3

N. graduatoria	RIBASSO OFFERTO %	IMPRESA
1	23,661	EDIMP SRL
2	23,642	VIRA SRL
3	23,562	FRATELLI MATRANGA SRL
4	23,463 23,423	MANCA ANGELO EREDI SNC
5	23,220	FENU PIERPAOLO
6	23,134	TIEFFE COSTRUZIONI SRL
7	23,131	DEIOSSO STEFANO
8	23,120	SIRIMED
9	23,117	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL
10	22,863	IMP. COSTR. GEOM. MANCA ANDREA
11	22,400	GENERAL APPALTI SRL
12	22,176	SO.ME.CO SRL COSTRUZIONI
13	21,827	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
14	21,637	PAU FRANCESCHINO & C. SNC
15	21,555	INTERCOS SRL
16	21,550	IMPRESA DELPIANO
17	21,541	IGNAZIO MEDDA SRL

18	21,526	TRE EMME COSTRUZIONI SRL
19	21,335	ANIMA AMBIENTE SRL
20	21,000	C.I.SCA DI PUTZU FILIPPO & C. SAS
21	20,084	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO
22	19,666	LVS SRL
23	19,333	SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL
24	18,711	I.C.E. DI MILIA SIMONE
25	18,650	ANDREONI SRL
26	18,489	EDIL PROGET SRL
27	17,710	LILLIU STEFANO SRL
28	17,218	PR.IN.EL.ID. DI MURA VALERIO SAS
29	16,589	IMPRESA EDILE GIAMPIERO CAREDDA SRL
30	15,767	IMPREDIA SRL
31	7,650	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
escluso	26,888	FRANCESCO RAIS SRL
escluso	24,177	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI
escluso	24,879	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO
escluso	23,731	RG SERVICE SRL
escluso	25,629	GM GROUP SRL
escluso	23,889	COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO SRL
escluso	26,000	S.I.C.E. SRL
escluso	26,518	EDIL PANGEA SRL
escluso	24,600	CO.M.IN. SRL
escluso	25,871	CONSORZIO GALILEO
escluso	26,019	C.L.P. COSTRUZIONI SRL
escluso	24,726	COOPERATIVA EDILE BINDUA
escluso	23,920	EDILCOSTRUZIONI SOC. COOP.
escluso	23,873	LATERZA NICOLA SRL
escluso	24,616	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
escluso	23,773	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C. SAS
escluso	24,179	MANCOSU GESUINO DI MANCOSU PAOLO & C. SNC
escluso	24,837	SARDINIA SERVICE SAS
escluso	25,978	MANCA FRANCO
escluso	25,455	ELETTRICA SISTEM SRL
escluso	25,405	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRÙ ELVIO
escluso	24,172	IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO SRL
escluso	27,633	BARRUI ANTONIO

PM

❖ Lotto 4

N. graduatoria	RIBASSO OFFERTO %	IMPRESA
1	25,083	MANCA FRANCO
2	25,023	EDIL PANGEA SRL
3	25,000	S.I.C.E. SRL
4	24,971	ELETTRICA SISTEM SRL
5	24,837	SARDINIA SERVICE SAS
6	24,694	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO
7	24,626	COOPERATIVA EDILE BINDUA
8	24,550	EDILCOSTRUZIONI SOC. COOP.
9	24,543	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO
10	24,500	CO.M.IN. SRL
11	24,117	VIRA SRL

PM
PM
PM

12	23,998	COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO SRL
13	23,826	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
14	23,789	LATERZA NICOLA SRL
15	23,783	IMP. COSTR. GEOM. MANCA ANDREA
16	23,773	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C. SAS
17	23,731	RG SERVICE SRL
18	23,513	EDIMP SRL
19	23,362	MANCOSU GESUINO DI MANCOSU PAOLO & C. SNC
20	23,332	MANCA ANGELO EREDI SNC
21	23,332	IMPRESA DELPIANO
22	23,225	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
23	23,131	DEIOSSO STEFANO
24	23,123	TIEFFE COSTRUZIONI SRL
25	23,120	SIRIMED
26	23,072	IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO SRL
27	22,400	GENERAL APPALTI SRL
28	22,176	SO.ME.CO SRL COSTRUZIONI
29	22,117	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL
30	21,800	RACCA UMBERTO & C. SNC
31	21,641	PAU FRANCESCHINO & C. SNC
32	21,555	INTERCOS SRL
33	21,541	IGNAZIO MEDDA SRL
34	21,368	IMPRESA EDILE GIAMPIERO CAREDDA SRL
35	21,010	FENU PIERPAOLO
36	20,650	ANDREONI SRL
37	20,513	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI
38	20,350	IBBA COSTRUZIONI SRL
39	19,991	ANIMA AMBIENTE SRL
40	19,876	EDIL PROGET SRL
41	19,666	LVS SRL
42	19,222	SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL
43	19,113	IMPRESA SANDRO MARRAS
44	18,949	I.C.E. DI MILIA SIMONE
45	18,186	PR.IN.EL.ID. DI MURA VALERIO SAS
46	17,710	LILLIU STEFANO SRL
47	17,270	IMPRESA SICOBE SRL
48	17,019	TRE EMME COSTRUZIONI SRL
49	16,996	FRATELLI MATRANGA SRL
50	15,767	IMPREDIA SRL
51	7,770	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
escluso	27,666	FRANCESCO RAIS SRL
escluso	25,629	GM GROUP SRL
escluso	25,871	CONSORZIO GALILEO
escluso	26,150	C.L.P. COSTRUZIONI SRL
escluso	27,633	BARRUI ANTONIO
escluso	26,504	EDILIZIA BANDINI SNC

❖ Lotto 5

N. graduatoria	RIBASSO OFFERTO %	IMPRESA
1	23,212	EDIMP SRL
2	23,152	MANCA ANGELO EREDI SNC

3	23,131	DEIOSSO STEFANO
4	23,123	TIEFFE COSTRUZIONI SRL
5	23,120	SIRIMED
6	22,991	VIRA SRL
7	22,980	EDILCOSTRUZIONI SOC. COOP.
8	22,400	GENERAL APPALTI SRL
9	22,222	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI
10	22,176	SO.ME.CO SRL COSTRUZIONI
11	22,123	COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO SRL
12	21,925	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
13	21,800	RACCA UMBERTO & C. SNC
14	21,777	ANIMA AMBIENTE SRL
15	21,648	PAU FRANCESCHINO & C. SNC
16	21,555	INTERCOS SRL
17	21,479	IMPRESA EDILE GIAMPIERO CAREDDA SRL
18	21,475	GEDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
19	21,117	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL
20	21,117	IMPRESA SANDRO MARRAS
21	20,972	IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO SRL
22	20,940	ANDREONI SRL
23	19,891	EDIL PROGET SRL
24	19,870	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA
25	19,800	FENU PIERPAOLO
26	19,759	IBBA COSTRUZIONI SRL
27	19,722	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO
28	19,685	IMP. COSTR. GEOM. MANCA ANDREA
29	19,666	LVS SRL
30	19,171	I.C.E. DI MILIA SIMONE
31	19,111	SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL
32	18,555	FRATELLI MATRANGA SRL
33	18,400	IMPRESA DELPIANO
34	18,181	IGNAZIO MEDDA SRL
35	18,128	PR.IN.EL.ID. DI MURA VALERIO SAS
36	17,710	LILLIU STEFANO SRL
37	17,498	TRE EMME COSTRUZIONI SRL
38	15,767	IMPREDIA SRL
39	6,540	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
escluso	28,444	FRANCESCO RAIS SRL
escluso	23,942	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO
escluso	26,000	C.I.SCA DI PUTZU FILIPPO & C. SAS
escluso	23,731	RG SERVICE SRL
escluso	25,629	GM GROUP SRL
escluso	24,500	S.I.C.E. SRL
escluso	24,198	EDIL PANGEA SRL
escluso	23,333	CO.M.IN. SRL
escluso	25,871	CONSORZIO GALILEO
escluso	28,749	C.L.P. COSTRUZIONI SRL
escluso	24,460	COOPERATIVA EDILE BINDUA
escluso	23,664	LATERZA NICOLA SRL
escluso	23,565	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
escluso	23,773	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C. SAS
escluso	24,165	MANCOSU GESUINO DI MANCOSU PAOLO & C. SNC



escluso	24,855	SARDINIA SERVICE SAS
escluso	25,362	MANCA FRANCO
escluso	24,433	ELETTRICA SISTEM SRL
escluso	26,042	A.G.R. SRL
escluso	29,633	BARRUI ANTONIO

Lotto 1 (metodo di calcolo lett. a), comma 2, art. 97 del Codice): valore della soglia di anomalia pari al 23,795%, LATERZA NICOLA SRL, primo classificato con il 23,782% di ribasso, SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C. SAS, secondo classificato con il 23,773% di ribasso.

Lotto 2 (metodo di calcolo lett. c), comma 2, art. 97 del Codice): valore della soglia di anomalia pari al 25,415%, ELETTRICA SISTEM SRL, primo classificato con il 25,333% di ribasso, MANCA FRANCO, secondo classificato con il 25,295% di ribasso.

Lotto 3 (metodo di calcolo lett. e), comma 2, art. 97 del Codice, coefficiente estratto pari a 0,6): valore della soglia di anomalia pari al 23,663%, EDIMP SRL, primo classificato con il 23,661% di ribasso, VIRA SRL, secondo classificato con il 23,642% di ribasso.

Lotto 4 (metodo di calcolo lett. c), comma 2, art. 97 del Codice): valore della soglia di anomalia pari al 25,585%, MANCA FRANCO, primo classificato con il 25,083% di ribasso, EDIL PANGEA SRL, secondo classificato con il 25,023% di ribasso.

Lotto 5 (metodo di calcolo lett. a), comma 2, art. 97 del Codice): valore della soglia di anomalia pari al 23,276%, EDIMP SRL, primo classificato con il 23,212% di ribasso, MANCA ANGELO EREDI SNC, secondo classificato con il 23,152% di ribasso.

Si rileva che l'impresa EDIMP SRL è risultata prima classificata sia nel Lotto 3 che nel Lotto 5; poiché è possibile aggiudicarsi un solo lotto, "gli sarà aggiudicato il lotto per il quale l'importo numerico del ribasso, derivante dalla moltiplicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara per l'importo lavori a base d'asta, risulterà maggiore", come previsto dal Disciplinare di gara al paragrafo 16.3.2.

Lotto	CIG	Importo base d'asta €	Ribasso Offerto %	Risparmio Stazione Appaltante €
3	71238925A6	332.000,00	23,663	78.554,52
5	7123927289	195.000,00	23,212	45.263,40

L'impresa EDIMP si aggiudica il Lotto 3, mentre la classifica per il Lotto 5 diventa: MANCA ANGELO EREDI SNC, primo classificato con il 23,152% di ribasso, DEIOSSO STEFANO, secondo classificato con il 23,131% di ribasso.

La seduta si chiude alle ore 10:30. Il fascicolo di gara sarà trasmesso al Responsabile dell'affidamento con successiva nota.

Cagliari, 4 settembre 2017

Allegati:

 - Copia dei documenti di identità dei testimoni

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)
 COMMISSARIO: (Ing. Giuseppe Gavaudò)
 COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)
 SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

