



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

UNITÀ TERRITORIALE DI CARBONIA

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO

**LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI PREVALENTEMENTE ALLA
RIPARAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI SUL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A.**

ANNI 2017-2018

Codice CIG: 71543948B1

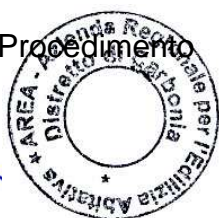
SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI

Progetto Esecutivo

ALLEGATI AL CAPITOLATO D'ONERI

IL Responsabile del Procedimento

Geom. Stefano FADDA



Il Progettista

Geom. Stefano FADDA



AREA - UNITÀ TERRITORIALE DI CARBONIA SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI

Corso G. M. Angioy n. 2 – CARBONIA - CAP 09013 – Tel. 0781/67291 Fax 0781/672943

www.area.sardegna.it – mail: distretto.carbonia@area.sardegna.it pec: tecnico.ci@pec.area.sardegna.it



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 1 (RdS)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

Richiesta di sopralluogo

Numero chiamata: _____ operatore _____
Data e ora _____ Tipo di manutenzione: _____
Tecnico AREA di riferimento _____
Appalto: _____ Impresa _____

Comune di: _____ Località: _____
Indirizzo: _____ Codice Unità Immobiliare _____
Tipologia fabbricato: _____ N° fabbricato _____ Scala _____ Interno _____
Assegnatario: _____ Tel: _____
Richiedente: _____ Tel: _____

Descrizione guasto come da segnalazione all'operatore

L'OPERATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 1/R (RdS)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

Richiesta di sopralluogo - Pronto Intervento

Numero chiamata: _____ (data e ora): _____
Operatore: _____ Tecnico AREA di riferimento _____
Conferma ricezione entro _____ Invio Esito del Sopralluogo entro _____
Appalto _____ Impresa _____

Comune di: _____ Località: _____
Indirizzo: _____
Codice Unità Immobiliare: _____
Assegnatario: _____ Tel: _____
Richiedente: _____ Tel: _____

DESCRIZIONE GUASTO

Parte riservata all'appaltatore - Esito del Sopralluogo

Sopralluogo effettuato il (data e ora) _____ Tecnico _____
Stima del costo delle lavorazioni: _____

LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 2 (OdL)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

Ordine di Lavorazione

Ordine di lavorazione n. _____ data _____
Numero chiamata: _____ del _____ operatore _____
Tipo manutenzione ipotizzata _____ Sopralluogo previsto il _____
Impresa: _____ Appalto: _____

Comune di: _____ Località: _____
Indirizzo: _____
Codice Unità Immobiliare: _____
Assegnatario: _____ Tel: _____
Richiedente: _____ Tel: _____

ESITO DEL SOPRALLUOGO - LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

Sopralluogo effettuato il (data e ora) _____

Tipologia manutenzione: _____
Inizio lavori entro il _____ Fine lavori entro il _____

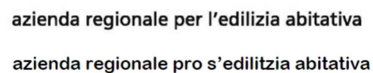
L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Annullamento Odl del: _____
Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA****Data** _____

N. mod-m 2a/0000

Tecnico AREA di riferimento: _____

[illegible]

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il modulo dovrà essere compilato e inviata una copia all'appaltatore.



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 3 (EdL)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

Comunicazione Esecuzione dei Lavori Richiesta 2° sopralluogo

Ordine di lavorazione n. _____ Comunicazione del _____

Numero chiamata: _____ del _____ tecnico AREA _____

Codice Unità Immobiliare _____

Impresa: _____ Appalto: _____

Data fine lavori _____

L'APPALTATORE

Parte riservata all'azienda:

Tipologia di manutenzione _____

Termine max di ultimazione _____

Ritardo _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Mod-M 3/R (EdL)

azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

Esecuzione dei Lavori in Pronto Intervento

Numero chiamata: _____ del _____ tecnico AREA _____

Codice Unità Immobiliare _____ Comunicazione del _____

Impresa: _____ Appalto: _____

Data e ora inizio lavori _____

Data e ora fine lavori _____

BOZZA CONTABILIZZAZIONE LAVORI A MISURA (solo nel caso di importo <500 euro)

L'APPALTATORE _____

Parte riservata all'azienda:

Termine max di ultimazione _____ Ritardo _____

Sopralluogo in data: _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 4

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

Brogliaccio

Ordine di lavorazione n. _____	Data misurazione _____
Codice Unità Immobiliare _____	
Sopralluogo n° _____	
Impresa: _____	Appalto: _____

art. di elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Unità di misura	Misure rilevate	Risultato quantità	Rif. a figure ed annotazioni

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 5 (CI)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

Contabilità intervento

Ordine di lavorazione n. _____	data _____
Numero chiamata: _____	del _____ tecnico AREA _____
Impresa: _____	
Appalto: _____	

Comune di: _____	Località: _____
Indirizzo: _____	
Codice Unità Immobiliare: _____	
Assegnatario: _____	Tel: _____
Richiedente: _____	Tel: _____

LAVORI A MISURA			
ART.0000	Descrizione sintetica (costo singola voce) (um) (ribasso d'asta) =	quantità x costo (euro) = A rib% x A = B (costo al netto del ribasso d'asta) A - B = C	
ART.0000	Descrizione sintetica (costo singola voce) (um) (ribasso d'asta) =	quantità x costo (euro) = A rib% x A = B (costo al netto del ribasso d'asta) A - B = C	
Sommano (C)		€.	0.000,00
Oneri per la sicurezza		€.	00,00
Totale lavori		€.	0.000,00

Data:

L'APPALTATORE

Visto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 6

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

Conteggio credito appaltatore

Impresa: _____
Appalto: _____

Lavori eseguiti a tutto il:

Ordine di lavorazione	Totale lavori	Ribasso d'asta	Oneri della Sicurezza	Penali	IVA
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
Sommano					

Totale complessivo lavori e somministrazioni a tutto il 00/00/0000	€.	00.000,00
Ribasso d'asta	€.	00.000,00
Oneri della sicurezza	€.	<u>00.000,00</u>
Sommano	€.	00.000,00

L'APPALTATORE

Visto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO