



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE**

D.G.R. n. 22/39 del 03/05/2017 - D.A.U. n. 42 del 04/04/2017

BANDO DI CONCORSO PER L'ACQUISIZIONE DI ALLOGGI PER INCREMENTARE IL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO.

**MODULO B – OFFERTA TECNICA (da compilare per ogni singolo alloggio dell'immobile)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000**

**QUADRI A e B - DATI ANAGRAFICI DEI PROPRIETARI**

**(SE PERSONA FISICA: il quadro va ripetuto e compilato da ogni soggetto comproprietario)**

<b>A1</b>	Cognome	Nome		
<b>A2</b>	Residenza (Comune)	C.A.P.	Provincia (sigla)	
	Via/Piazza/Frazione	n.		
	Indirizzo e-mail/pec	Telefono	Fax	
<b>A3</b>	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
<b>A4</b>	Codice fiscale			

**(SE PERSONA GIURIDICA: il quadro va ripetuto e compilato da ogni soggetto comproprietario)**

<b>B1</b>	Denominazione	Forma giuridica		
<b>B2</b>	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)	
	Via/Piazza/Frazione	n.		
	Indirizzo PEC	Telefono	Fax	
<b>B3</b>	Codice fiscale, Partita IVA			
<b>B4</b>	Legale rappresentante Sig.	in qualità di		
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)	
	Via/Piazza/Frazione	n.		
	Indirizzo PEC	Telefono	Fax	

**QUADRO C – DATI RELATIVI ALL’IMMOBILE**

FABBRICATO N. \_\_\_\_\_ Ubicato in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_

<input type="checkbox"/>	Edificio di tipo plurifamiliare
<input type="checkbox"/>	Edificio di tipo unifamiliare

	Destinazione	Civ	Int.	Piano	Foglio	Mapp.	Sub.	Catg.	Classe
<b>C1</b>	Alloggio								
	Autorimessa								
	Box auto								
	Posto auto coperto con struttura leggera								
	Posto auto scoperto								

Vani alloggio						
		Destinazione	Superficie utile mq.	Superf. Commerciale Vendibile mq.		
<b>C2</b>	<input type="checkbox"/>	Ingresso				
	<input type="checkbox"/>	Cucina				
	<input type="checkbox"/>	Soggiorno/pranzo				
	<input type="checkbox"/>	Disimpegno/corridoio				
	<input type="checkbox"/>	N .....bagni				
	<input type="checkbox"/>	N .....camera letto doppia				
	<input type="checkbox"/>	N .....camera letto singola				
	<input type="checkbox"/>	Altro specificare				
		Totale mq.				

Vani accessori indiretti					
		Destinazione	Superf. al lordo dei muri mq.	Coeff. Riduz.	Superf. Commerciale Vendibile mq.
<b>C3</b>	<input type="checkbox"/>	Balcone ad uso esclusivo			
	<input type="checkbox"/>	Terrazzo			
	<input type="checkbox"/>	Autorimessa			
	<input type="checkbox"/>	Box auto			
	<input type="checkbox"/>	Posto auto coperto			
	<input type="checkbox"/>	Posto auto scoperto			
		Totale Superficie commerciale accessori indiretti mq.			

Totale complessivo S.C. alloggio mq. \_\_\_\_\_

Totale complessivo S.C. vani accessori indiretti mq. \_\_\_\_\_

Calcolo della superficie Commerciale Vendibile

S.C. alloggi mq. \_\_\_\_\_ + S.C. vani accessori indiretti mq. \_\_\_\_\_ = S.C. mq. \_\_\_\_\_

N.B. Per le modalità di calcolo delle superfici richieste nel presente modulo, il proponente dovrà fare riferimento all’Allegato 2 del “Manuale della Banca Dati dell’Osservatorio del Mercato Immobiliare dell’Agenzia del Territorio – Istruzioni per la Determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell’osservatorio del mercato immobiliare”

**QUADRO D – CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI AI FINI DELLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA –  
FASE 2 – ART. 8 BANDO DI GARA** (quando previsto, barrare le caselle interessate)

<b>CONSISTENZA DELLA PROPRIETÀ</b> (barrare la casella)	
<b>D1</b>	<input type="checkbox"/> Gli alloggi offerti costituiscono l'intera proprietà dell'immobile:
	<input type="checkbox"/> Fabbricato isolato di tipo plurifamiliare, privo di qualunque parte in comune con altri immobili;
	<input type="checkbox"/> Corpo di fabbrica a schiera, senza parti in comune con altri immobili;
	<input type="checkbox"/> Alloggio singolo in fabbricato di tipo unifamiliare;
	<input type="checkbox"/> Gli alloggi offerti non costituiscono l'intera proprietà del fabbricato, ma sono privi di parti in comune con altri immobili:
<input type="checkbox"/> Alloggi a schiera, anche se non componenti l'intera schiera, purché senza parti in comune con i restanti alloggi;	
<b>STATO MANUTENTIVO DEGLI ALLOGGI</b> (barrare una sola casella tra le 4 proposte)	
<b>D2</b>	<input type="checkbox"/> Alloggio di nuova costruzione la cui fine lavori è stata dichiarata da non più di 2 anni;
	<input type="checkbox"/> Alloggio di nuova costruzione la cui fine lavori è superiore a 2 anni e inferiore a 4 anni;
	<input type="checkbox"/> Alloggio di nuova costruzione la cui fine lavori è superiore a 4 anni e inferiore a 6 anni;
	<input type="checkbox"/> Alloggio di nuova costruzione la cui fine lavori è superiore a 6 anni e comunque non anteriore alla data del 01/07/2009;
<b>CARATTERISTICHE CATASTALI</b>	
<b>D4</b>	<input type="checkbox"/> A/2 - Abitazioni di tipo civile. Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello rispondente alle locali richieste di mercato per fabbricati di tipo residenziale;
	<input type="checkbox"/> A/3 - Abitazioni di tipo economico. Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili;
	<input type="checkbox"/> A/4 - Abitazioni di tipo popolare. Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifiniture di modesto livello. Dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili.
<b>RISPONDERE ALLE NORME SUL RISPARMIO ENERGETICO</b>	
<b>D5</b>	<input type="checkbox"/> Alloggio con certificazione energetica di classe "A4";
	<input type="checkbox"/> Alloggio con certificazione energetica di classe "A3";
	<input type="checkbox"/> Alloggio con certificazione energetica di classe "A2";
	<input type="checkbox"/> Alloggio con certificazione energetica di classe "A1";
	<input type="checkbox"/> Alloggio con certificazione energetica di classe "B";
	<input type="checkbox"/> Alloggio con impianto di climatizzazione estiva.
<b>DISPONIBILITÀ DI POSTO AUTO</b>	
<b>D6</b>	<input type="checkbox"/> Alloggi con posto auto scoperto, o coperto con struttura leggera (tipo pergola o similare), di pertinenza (non cumulabile col successivo punto)
	<input type="checkbox"/> Alloggi con box auto o autorimessa di pertinenza (non cumulabile col precedente punto)
<b>CARATTERI GENERALI DELLA PROPOSTA TECNICA</b> (barrare e compilare una o più caselle tra quelle proposte)	
<b>D7</b>	<input type="checkbox"/> Alloggi di superficie convenzionale complessiva inferiore a 54 mq
	<input type="checkbox"/> Alloggi di superficie convenzionale complessiva tra 54 mq e 71 mq
	<input type="checkbox"/> Alloggi di superficie convenzionale complessiva tra 72 mq e 89 mq
	<input type="checkbox"/> Alloggi di superficie convenzionale complessiva tra 90 mq e 114 mq
	<input type="checkbox"/> Alloggi di superficie convenzionale complessiva superiore a 114 mq
<b>CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CON RIGUARDO ALLA CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE</b> (barrare e compilare una o più caselle tra quelle proposte)	
<b>D8</b>	<input type="checkbox"/> Alloggi dotati di Sistema di Contabilizzazione diretta su impianti centralizzati di riscaldamento ovvero di impianto autonomo.
	<input type="checkbox"/> Alloggi dotati di Sistema di Contabilizzazione indiretta su impianti centralizzati di riscaldamento.

## ALLA PRESENTE DOMANDA ALLEGA

### DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA (barrare le caselle interessate)

<input type="checkbox"/>	<b>A</b>	<b>PER L'IMMOBILE COMPONENTE L'OFFERTA</b> (solo nella dichiarazione attinente al primo alloggio)
<input type="checkbox"/>	<b>A.1</b>	- estratto di mappa catastale con individuazione dell'edificio;
<input type="checkbox"/>	<b>A.2</b>	- elaborato planimetrico del fabbricato presentato all'Agenzia del Territorio;
<input type="checkbox"/>	<b>A.3</b>	- copia della planimetria catastale;
<input type="checkbox"/>	<b>A.4</b>	- titolo di proprietà;
<input type="checkbox"/>	<b>A.5</b>	- titoli abilitativi del fabbricato;
<input type="checkbox"/>	<b>A.6</b>	- elaborati grafici, almeno in scala 1:100 ( piante – sezioni – prospetti ), licenziati dal Comune;
<input type="checkbox"/>	<b>A.7</b>	- certificato di ultimazione lavori;
<input type="checkbox"/>	<b>A.8</b>	- certificato di agibilità o richiesta di agibilità inoltrata al Comune;
<input type="checkbox"/>	<b>B</b>	<b>PER OGNI SINGOLO ALLOGGIO COMPRESO NELL'IMMOBILE</b>
<input type="checkbox"/>	<b>B.1</b>	- visura catastale;
<input type="checkbox"/>	<b>B.2</b>	- attestato di prestazione energetica redatto da un tecnico certificatore;
<input type="checkbox"/>	<b>B.3</b>	- documentazione attestante il possesso dei requisiti acustici passivi o, in alternativa, la classificazione acustica;

### SI IMPEGNA A PRODURRE

su richiesta di A.R.E.A. e a sua discrezione, antecedentemente alla stipula del contratto di compravendita, i seguenti documenti aggiuntivi:

### DOCUMENTAZIONE DA PRODURSI SUCCESSIVAMENTE

<b>1</b>	Certificazione degli impianti
<b>2</b>	Ogni certificato, attestato e estratto documentale necessario a verificare la congruenza e veridicità delle dichiarazioni rese in questa sede con lo stato di fatto e di diritto del soggetto proponente (quali, a titolo esemplificativo: estratto dell'atto di nascita con tutte le eventuali annotazioni a margine (persone fisiche), certificazione del casellario giudiziario; certificazioni camerali, ecc.).
<b>3</b>	Ogni documento relativo al fabbricato ( certificato VVF, documentazione ascensore, ecc. )

### INFINE ATTESTA

NOTE: (EVENTUALI)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Allega, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del proprio documento di identità personale ai sensi e per gli effetti dell’art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

..... lì .....

(Luogo) (Data)

In fede

.....

**Si allega un documento d’identità del dichiarante**