



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Servizio Territoriale Gestione Immobili
Oristano

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE APPALTO
CIG 7655036F88

1) Denominazione Stazione Appaltante:

Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA); telef. 070.20071, fax 070.271066, e-mail area@area.sardegna.it; internet www.area.sardegna.it;

2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Ente pubblico economico;

3) CPV:

45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino

4) Codice NUTS luogo di esecuzione lavori:

ITG28;

5) Descrizione dell'appalto:

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO, ZONA 1 ORISTANO CITTA'

Importo a Base D'Asta	€ 244.800,00
di cui per attuazione della sicurezza	€ 4.800,000

6) Tipo di procedura:

Procedura negoziata, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con invito ad almeno quindici operatori economici, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RDO) su SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 37. Comma 2 del d.Lgs. 50/2016.

7) Criterio di aggiudicazione:

Art. 95 comma 4 lett. a) del DLgs. 50/2016 (criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara);

8) Durata contrattuale:

730 (giorni)

9) Numero operatori economici invitati ad offrire:

n. 15

Denominazione	Indirizzo	
CABBOI COSTRUZIONI & C. S.A.S.	VIA PAOLO VI N. 36	DOMUSNOVAS
COTOLO SRL	VIA I SETTEMBRE N.37 C/O STUDIO FALZEA & ASSOCIATI	MESSINA
DENTONI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	VIA LUIGI GALVANI, N.57	CAGLIARI
DIEMMEA SERVICE SRL	VIA ROMA N. 86	MARSALA
DITTA SULIS PAOLO	VIA MILITE SULIS N. 5	ESCALAPLANO
EREDI BERNARDO S.R.L.	VIA NOCE TORDIGNO, 34	GALLICCHIO
GEDIL COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	VIA MILAZZO N3	SORA
IMPRESA MANCA CATERINA	VIA ROMA 20	ESCOLCA
IMPRESA NURRA SRL	VIA A. DIAZ 12	BONO
LATERZA NICOLA S.R.L.	VIA PITAGORA N.5	SELARGIUS
LILLIU STEFANO SRL	IX STRADA OVEST ZONA INDUSTRIALE MACCHIAREDDU	UTA
MANSERVIGI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA MACHIAVELLI N° 21	CAGLIARI
OLM SRL OFFICINE LAVORAZIONI METALMECCANICHE	VI STRADA EST Z.I. MACCHIAREDDU	ASSEMINI
PETRARCA SRL	VIA MADONNA DEGLI AMMALATI, 293	MISTERBIANCO
TUCCELLA ANTONIO GERARDO	VIA LIVORNO 2	MELFI

10) **Numero offerte ricevute:**
n.5

N.	Denominazione	Indirizzo	
1	DIEMMEA SERVICE SRL	VIA ROMA N. 86	MARSALA
2	IMPRESA NURRA SRL	VIA A. DIAZ 12	BONO
3	LATERZA NICOLA S.R.L.	VIA PITAGORA N.5	SELARGIUS
4	LILLIU STEFANO SRL	IX STRADA OVEST ZONA INDUSTRIALE MACCHIAREDDU	UTA
5	PETRARCA SRL	VIA MADONNA DEGLI AMMALATI, 293	MISTERBIANCO

11) **Soggetto aggiudicatario:**
PETRARCA SRL, VIA MADONNA DEGLI AMMALATI 293, MISTERBIANCO

12) **Valore dell'offerta vincente:**
ribasso 32,273%

13) **Valore dell'offerta minima:**
ribasso 23,371 %

14) **Ricorsi:**

Servizio Territoriale Gestione Immobili
Oristano

T.A.R. Sardegna, Via Sassari, 17, 09124 Cagliari (CA), telef. 070.679751, fax 070.67975230, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Giovanni Lai