



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Servizio Territoriale Gestione Immobili
Oristano

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE APPALTO
CIG 7655035EB5

1) Denominazione Stazione Appaltante:

Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA); telef. 070.20071, fax 070.271066, e-mail area@area.sardegna.it; internet www.area.sardegna.it;

2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Ente pubblico economico;

3) CPV:

45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino

4) Codice NUTS luogo di esecuzione lavori:

ITG28;

5) Descrizione dell'appalto:

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO, ZONA 1 ORISTANO CITTA'

Importo a Base D'Asta	€ 244.800,00
di cui per attuazione della sicurezza	€ 4.800,000

6) Tipo di procedura:

Procedura negoziata, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con invito ad almeno quindici operatori economici, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RDO) su SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 37. Comma 2 del d.Lgs. 50/2016.

7) Criterio di aggiudicazione:

Art. 95 comma 4 lett. a) del DLgs. 50/2016 (criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara);

8) Durata contrattuale:

730 (giorni)

9) Numero operatori economici invitati ad offrire:

n. 15

Denominazione	Indirizzo	
C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	VIA C.CADOPPI N. 4	REGGIO EMILIA
ECO.GE.M.M.A. SRL	3° STRADA - Z.I. MACCHIAREDDU	ASSEMINI
F.LLI DEIDDA SNC	VIA EMILIO LUSSU 24	GAIRO
F.LLI VECCHIONE E. & A. SAS	VIA ING. G. BRUNO N. 54	EPISCOPIA
GALLO COSTRUZIONI SRL	VIA PROVINCIALE. 2	VILLA DI BRIANO
GESUINO MONNI SRL	VIA SPAGNA N. 9	ARZANA
GM GROUP SRL	VIA GUALA BICHERI 10/B	VERCELLI
IMPRESA C.E.I.E.T. SRL	VIA DELL'ARTIGIANATO, 8	QUARTU S.ELENA
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GIUSEPPE POSADINU SRL	VIA XXV APRILE 09	NULVI
IMPRESA COSTRUZIONI GIANCARLO ORRU'	VIA CARDUCCI ,21	ORISTANO
OCRAM COSTRUZIONI	VIA AMSICORA 24	BARATILI SAN PIETRO
SARDA COSTRUZIONI SRL	VIA ALESSANDRO MANZONI N. 101/A	SANTA MARIA COGHINAS
SOCIETÀ EDILE ULASSAI	VIA ROMA 35	ULASSAI
T.M.G. SCAVI S.R.L.	VIA RANEE 83/141	BERBENNO DI VALTELLINA
TEKNOAPPALTI	VIA PROVINCIALE SNC	FRANCAVILLA MARITTIMA

10) **Numero offerte ricevute:**

n.2

N.	Denominazione	Indirizzo	
1	SARDA COSTRUZIONI SRL	VIA ALESSANDRO MANZONI N. 101/A	SANTA MARIA COGHINAS
2	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	VIA C.CADOPPI N. 4	REGGIO EMILIA

11) **Soggetto aggiudicatario:**

C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI, VIA C.CADOPPI N. 4, REGGIO EMILIA

12) **Valore dell'offerta vincente:**

ribasso 28,720 %

13) **Valore dell'offerta minima:**

ribasso 23,567 %

14) **Ricorsi:**

T.A.R. Sardegna, Via Sassari, 17, 09124 Cagliari (CA), telef. 070.679751, fax 070.67975230, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Giovanni Lai