

DETERMINAZIONE N° 4427 DEL 03/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO,

ZONA 1 ORISTANO CITTA'. - CIG: 7655035EB5

Approvazione verbale di gara, ammissioni, esclusioni e aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del responsabile del procedimento, Geom. Giovanni Lai,

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva dell'AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 riguardante le norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto vigente approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5 marzo 2007 come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, è stata nominata Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, sino al novantesimo giorno successivo alla decadenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08/03/2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR) a far data dal 08/03/2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo dirigente;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, così come modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579 del 28/04/2016;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.02.2018 "Bilancio preventivo 2018-2020";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 17/04/2018 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico

DETERMINAZIONE N° 4427 DEL 03/12/2018

dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018-2020";

VISTA la determinazione n. 3551 del 27/09/2018 con la quale il Direttore Generale f.f. istituisce il Gruppo di lavoro al quale affida l'incarico di espletare le procedure di gara d'appalto per le manutenzioni ordinarie;

VISTA la propria determinazione n. 3797 del 15/10/2018 con la quale si indice una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad almeno quindici operatori economici, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RDO) su SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 37. Comma 2 del d.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che, con la determinazione di cui sopra, è stato dato mandato al gruppo di lavoro istituito con Determinazione n.3551 del 27/09/2018 del Direttore Generale f.f., coordinato dall'Ing. Stefania Pusceddu, affinché provveda all'espletamento della procedura di gara relativa all'Accordo Quadro inerente le manutenzioni ordinarie nell'ambito territoriale di cui all'oggetto;

VISTA la propria determinazione n. 3801 del 15/10/2018 con la quale si approvano la Lettera di Invito, il Disciplinare e la modulistica di gara;

VISTO il verbale della procedura di gara in busta chiusa (RDO) rfq_324641 e la proposta di aggiudicazione formulata dal Dirigente del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia in qualità di coordinatore del gruppo di lavoro istituito con Determinazione 2018 del Direttore Generale f.f. n.3551 del 27/09/2018, trasmessa con nota 42747 del 30/11/2018;

DATO ATTO che:

- con procedura di gara di cui sopra, in data 16/10/2016 sono stati invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, n.15 operatori economici, sorteggiati sul sistema SardegnaCAT tra gli iscritti per la categoria merceologica richiesta nel disciplinare di gara, i cui nominativi sono riportati nel documento di sorteggio allegato;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:
 - 1) Sarda Costruzioni srl
 - 2) C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti;
- che non vi sono state esclusioni dalla procedura di gara;
- che, dalle risultanze di gara è risultato aggiudicatario l'operatore economico C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti, via C. Cadoppi n. 4, 42124 Reggio Emilia, il quale ha offerto il ribasso percentuale del 28,720% sull'importo a base di gara di € 240.000,00 oltre ad € 4.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTI il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. ed in particolare: l'art. 32, comma 5; 33, comma 1; l'art. 29 comma 1; l'art. 76, comma 5 e l'art. 32, comma 9;

RITENUTA congrua e conveniente l'offerta presentata e pertanto di dover procedere alla aggiudicazione della procedura di gara relativa appalto di cui all'oggetto all'operatore economico C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti, via C. Cadoppi n. 4, 42124 Reggio Emilia, C.F./P.IVA 01937370359;

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_324641 ed il relativo verbale, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Dirigente del Servizio Territoriale Gestione

DETERMINAZIONE N° 4427 DEL 03/12/2018

Immobili di Carbonia in qualità di coordinatore del gruppo di lavoro istituito con Determinazione 2018 del Direttore Generale f.f. n.3551 del 27/09/2018, trasmessa con nota 42747 del 30/11/2018 e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l' ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO, ZONA 1 ORISTANO CITTA'. - CIG: 7655035EB5 - all'operatore economico C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti, via C. Cadoppi n. 4, 42124 Reggio Emilia, C.F./P.IVA 01937370359 che ha offerto il ribasso percentuale del 28,720% sull'importo a base di gara di € 240.000,00 oltre ad € 4.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;;

4) di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

5) di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

6) di dare atto altresì che il contratto non sarà stipulato prima del termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;

7) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Giovanni Lai

Lì, 03/12/2018

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.