



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Servizio Territoriale Gestione Immobili  
Oristano

## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE APPALTO

CIG 7655038133

1) **Denominazione Stazione Appaltante:**

Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA); telef. 070.20071, fax 070.271066, e-mail area@area.sardegna.it; internet www.area.sardegna.it;

2) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Ente pubblico economico;

3) **CPV:**

45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino

4) **Codice NUTS luogo di esecuzione lavori:**

ITG28;

5) **Descrizione dell'appalto:**

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO, ZONA 3 - COMUNI DELLA PROVINCIA - SUD

Importo a Base D'Asta € 239.700,00

di cui per attuazione della sicurezza € 4.700,00

6) **Tipo di procedura:**

Procedura negoziata, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con invito ad almeno quindici operatori economici, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RDO) su SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 37. Comma 2 del d.Lgs. 50/2016.

7) **Criterio di aggiudicazione:**

Art. 95 comma 4 lett. a) del DLgs. 50/2016 (criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara);

8) **Durata contrattuale:**

730 (giorni)

9) **Numero operatori economici invitati ad offrire:**

n. 15

Denominazione	Indirizzo	
BUCCELLATO SPA	SS 131 KM 11.500	SESTU
CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE- SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA CON UNICO SOCIO	VIA PLINIO N.22	GELA
COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS	VIA FRONTE CONCAS N°19	PATTADA
DITTA LOCCI SANDRO	ULESTRI	ILBONO
EDILIZIA GENERALE SCATTU DAMIANO	VIA DELLA LIBERTÀ 44	GAIRO
IBBA COSTRUZIONI SRL	Z.I. CASIC QUARTA STRADA LOC. MACCHIAREDDU	ASSEMINI
ICORT S.R.L.	PIAZZA E. MELIS 3	NUORO
IMPRESA EDILE DEMELAS LUIGI DI MARCO, ROBERTO E LORENZO DEMELAS SNC	VIA PIAVE N.1	SAMUGHEO
IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI	VICO II G. PORRU, 10	OROSEI
INFRASTRUTTURE SRL	Z.I. MACCHIAREDDU - 3^ STRADA	ASSEMINI
LAVORI EDILI MARITTIMI ATTIVITA' COSTRUTTIVE SRL (IN BREVE LEMAC SRL)	VIA AZUNI 23	BOSA
NEWPC SNC	VIA GALVANI 26	OLBIA
PIP PLANETTA S.R.L.	ZONA INDUSTRIALE PREDDA NIEDDA STRADA N. 28	SASSARI
SPORALLI SRL	VIA BOTTICELLI N.39	MASCALUCIA
TECNOAPPALTI S.R.L.	VIA DELLA RENACCIA, 12	PERUGIA

10) **Numero offerte ricevute:**

n.1

N.	Denominazione	Indirizzo	
1	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI	VICO II G. PORRU, 10	OROSEI

11) **Soggetto aggiudicatario:**

IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI, VICO II G. PORRU 10, OROSEI

12) **Valore dell'offerta vincente:**

ribasso 20,954 %

13) **Valore dell'offerta minima:**

ribasso 20,954 %

14) **Ricorsi:**

T.A.R. Sardegna, Via Sassari, 17, 09124 Cagliari (CA), telef. 070.679751, fax 070.67975230, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

**Il Responsabile del procedimento**  
Geom. Salvatore Manca