

DETERMINAZIONE N° 4777 DEL 12/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO,

ZONA 2 - COMUNI DELLA PROVINCIA - NORD - CIG: 7655036F88

Dichiarazione efficacia aggiudicazione.

Approvazione Q.T.E. n. 2 ed impegno di spesa

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del responsabile del procedimento, Geom. Giovanni Lai,

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva dell'AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 riguardante le norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto vigente approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5 marzo 2007 come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, è stata nominata Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, sino al novantesimo giorno successivo alla decadenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08/03/2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR) a far data dal 08/03/2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo dirigente;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, così come modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579 del 28/04/2016;

DETERMINAZIONE N° 4777 DEL 12/12/2018

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.02.2018 "Bilancio preventivo 2018-2020";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 17/04/2018 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018-2020";

VISTA la determinazione n. 3551 del 27/09/2018 con la quale il Direttore Generale f.f. istituisce il Gruppo di lavoro al quale affida l'incarico di espletare le procedure di gara d'appalto per le manutenzioni ordinarie;

VISTA la propria determinazione n. 3798 del 15/10/2018 con la quale si indice una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad almeno quindici operatori economici, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RDO) su SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 37. Comma 2 del d.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che, con la determinazione di cui sopra, è stato dato mandato al gruppo di lavoro istituito con Determinazione n.3551 del 27/09/2018 del Direttore Generale f.f., coordinato dall'Ing. Stefania Pusceddu, affinché provveda all'espletamento della procedura di gara relativa all'Accordo Quadro inerente le manutenzioni ordinarie nell'ambito territoriale di cui all'oggetto;

VISTA la propria determinazione n. 3802 del 15/10/2018 con la quale si approvano la Lettera di Invito, il Disciplinare e la modulistica di gara;

VISTO il verbale della procedura di gara in busta chiusa (RDO) rfq_324687 e la proposta di aggiudicazione formulata dal Dirigente del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia in qualità di coordinatore del gruppo di lavoro istituito con Determinazione 2018 del Direttore Generale f.f. n.3551 del 27/09/2018, trasmessa con nota 42749 del 30/11/2018;

VISTA la propria determinazione n. 4428 del 03/12/2018 con la quale si aggiudica, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l' ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO, ZONA 2 - COMUNI DELLA PROVINCIA - NORD - CIG: 7655036F88 - all'operatore economico Petrarca srl, via Madonna degli ammalati n. 293, 95045 Misterbianco, che ha offerto il ribasso percentuale del 32,273% sull'importo a base di gara di € 240.000,00 oltre ad € 4.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

RITENUTO dover procedere alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

VISTO il Quadro Tecnico ed economico di aggiudicazione così articolato:

Importo Lavori a Base D'Asta	€ 240.000,00
A dedurre ribasso del 32,273%	- € 77.452,20
Oneri per la Sicurezza 2 %	€ <u>4.800,00</u>

DETERMINAZIONE N° 4777 DEL 12/12/2018

Totale importo contrattuale	€ 167.344,80
Spese Tecniche e Generali 2 %	€ 4.800,00
Iva 10 %	€ 16.734,48
Imprevisti	€ 86.120,72
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 275.000,00

RITENUTO doversi procedere all'impegno di spesa della somma di € 184.049,28 (iva compresa) a favore dell'operatore economico e di € 4.800,00 a favore dell'A.R.E.A.

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dell'accordo quadro mediante le somme stanziare, sul cap. 10502 art. 80002 del Bilancio di previsione 2018-2020, in quota competenza anno 2019 per la somma di € 158.409,95 e in competenza 2020 per la quota di € 30.469,33;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti in materia di contratti pubblici dagli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante pubblicazione sul sito istituzionale di A.R.E.A. della scheda sintetica contraddistinta dell'identificativo 00002220180000077737;

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario;
- 3) di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dell' ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO, ZONA 2 - COMUNI DELLA PROVINCIA - NORD - CIG: 7655036F88 - all'operatore economico Petrarca srl, via Madonna degli ammalati n. 293, 95045 Misterbianco, che ha offerto il ribasso percentuale del 32,273% sull'importo a base di gara di € 240.000,00 oltre ad € 4.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) di approvare il quadro economico n. 2 di aggiudicazione così articolato:

Importo Lavori a Base D'Asta	€ 240.000,00
A dedurre ribasso del 32,273%	- € 77.452,20
Oneri per la Sicurezza 2 %	€ <u>4.800,00</u>
Totale importo contrattuale	€ 167.344,80
Spese Tecniche e Generali 2 %	€ 4.800,00
Iva 10 %	€ 16.734,48

DETERMINAZIONE N° 4777 DEL 12/12/2018

Imprevisti	€ 86.120,72
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	<hr/> € 275.000,00

5) di dare atto altresì che il contratto non sarà stipulato prima del termine dilatorio “stand still” previsto dall’art. 32 comma 9 del Codice;

6) di impegnare a favore dell’operatore economico Petrarca srl, via Madonna degli ammalati n. 293, 95045 Misterbianco la somma di € 184.049,28 (iva compresa) sui fondi stanziati, sul cap. 10502 art. 80002 del Bilancio di previsione 2018-2020, in quota competenza anno 2019 per la somma di € 154.384,27 e in competenza 2020 per la quota di € 29.695,01;

7) di impegnare a favore dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa la somma di € 4.800,00 sui fondi stanziati, sul cap. 10502 art. 80002 del Bilancio di previsione 2018-2020, in quota competenza anno 2019 per la somma di € 4.025,68 e in competenza 2020 per la quota di € 774,32;

8) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio e, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Giovanni Lai

Li, 12/12/2018

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.