

**DETERMINAZIONE N° 1598 DEL 19/05/2020**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA STRAORDINARIO FINALIZZATO AD ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE DI A.R.E.A. (MA.ST.E.R). A.R.E.A. ORISTANO - "COMUNI DELLA PROVINCIA NORD"

CUP J74B17000020005 CIG Z7221C92A2

MODIFICA CONTRATTUALE PER ESTENSIONE INCARICO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del responsabile del procedimento, Ing. Andrea Brigas,

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31 dicembre 2019 n. 155, con cui si individua quale Commissario Straordinario di Area, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera s), della L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, il Dott. Roberto Neroni;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 7 aprile 2020 n. 9, con cui si individua quale Direttore Generale f.f. di AREA, ai sensi dell'art. 30, comma 1, primo periodo della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 08/04/2020, l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;

## **DETERMINAZIONE N° 1598 DEL 19/05/2020**

- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n. 14/1995;
- VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 09.01.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo" e la Delibera G.R. n. 2/23 del 16.01.2020 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020";
- VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17.03.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile" e la Delibera G.R. n. 17/29 del 01.04.2020 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020";
- VISTA la nota prot. n. 11980 del 28/04/2020 del direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, con la quale si riporta che "in attesa della nomina del collegio dei revisori e nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, l'ente, così come prevede il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, sarà dal 1° maggio in gestione provvisoria;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della R.A.S., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano (ex STIOR) a far data dal 01.03.2019;
- VISTO il Codice degli Appalti, emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;
- VISTO il DM 49/2018;
- RICHIAMATI:**
- la determinazione del Direttore Generale n. 1464 del 18/04/2018, con cui è stato disposto l'affidamento servizi di ingegneria e architettura per il programma straordinario finalizzato ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. (MA.ST.E.R). A.R.E.A. Oristano

## **DETERMINAZIONE N° 1598 DEL 19/05/2020**

- “Comuni della provincia Nord” - CIG Z7221C92A2” all’Ing. Arch. Patrizio Avellino, nato il 10/09/1967 a Bosa e residente in Bosa via Scirocco 2, codice fiscale VLLPRZ67P10B068X partita I.V.A. 01042580918, il quale ha offerto il ribasso percentuale del 5.69% sull’importo posto a base della negoziazione di € 14.025,37 per onorari e spese, oltre oneri previdenziali e iva di legge;
- la convenzione di incarico prot. 24972 del 05/07/2018, relativa al servizio SIA in oggetto, sottoscritta dalle parti in data 21/06/2018, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l’Arch. Giovanni Larocca, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano, e l’Arch. Patrizio Avellino, nella sua qualità di professionista esecutore del servizio;
- il contratto d’appalto di esecuzione dei lavori di cui all’oggetto, stipulato in data 28/02/2019, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l’Arch. Giovanni Larocca, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano, ed il Sig. Fabrizio Erdas (CF. RDSFRZ91C31G113B), Oristano (OR) in qualità di Legale Rappresentante/Amministratore della ditta PROGETTO CLIMA SRL con sede in S.S. 131 Km. 100, Zona PIP - 09070 - SIAMAGGIORE (OR), P. IVA 01144720958;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di prolungare di ulteriori 3 mesi la durata dell’accordo quadro Ma.St.E.R., lotto 17 (Oristano – comuni della provincia Nord) per l’esecuzione di nuovi lavori non inizialmente previsti e a causa dei rallentamenti dovuti all’ esecuzione delle lavorazioni nel rispetto dei protocolli imposti per evitare il contagio da COVID-19, pertanto si rende necessario prolungare di ulteriori 3 mesi l’attività del tecnico incaricato;

RICHIAMATA la convenzione di incarico relativa al servizio SIA in oggetto, sottoscritta dalle parti in data 21/06/2018, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l’Arch. Giovanni Larocca, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano, e l’Arch. Patrizio Avellino, ed in particolare l’art. 7 nel quale il professionista accetta che, in caso di estensione dell’incarico, l’onorario venga quantificato secondo le disposizioni del D.M. Giustizia 17 giugno 2016, se applicabili), applicando all’importo così ottenuto la medesima riduzione offerta in gara;

CONSIDERATO che l’incremento del valore delle opere, ai fini del calcolo della parcella aggiornata delle opere è stimato nel 15% del valore iniziale;

## **DETERMINAZIONE N° 1598 DEL 19/05/2020**

**VISTO** il calcolo dell'onorario determinato ai sensi del D. M. 17/06/2016 per la prestazione del servizio di Direttore Operativo e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativamente di cui trattasi, da cui si evince un maggior importo, al netto del ribasso d'asta del 5,69%, di € 1.421,52, oneri previdenziali ed IVA esclusa per un totale complessivo di € 1.803,63;

**DATO ATTO** che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettera b), i contratti di appalto in corso di validità nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

**DATO ATTO** che nei casi di cui al comma 1, lettera b), a norma del comma 7 del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

**RILEVATO** che le modifiche da apportarsi al contratto in essere rientrano nella casistica descritta nei punti precedenti, sia nel merito dell'impraticabilità economica da cui discenderebbero consistenti duplicazioni dei costi (vista la necessità di individuare un professionista in possesso dei requisiti necessari per poter proseguire i lavori, incompatibile con le procedure necessarie per l'espletamento di una nuova procedura di affidamento e di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario e con la necessità di completare l'intervento di manutenzione straordinaria) sia nel limite della percentuale in aumento del valore del contratto iniziale;

**CONSIDERATO** che l'importo della modifica contrattuale è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, presentando un incremento percentuale rispetto all'importo contrattuale originario pari al 10,75%;

## **DETERMINAZIONE N° 1598 DEL 19/05/2020**

DATO ATTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano del 11.05.2020 n. 1566, con la quale è stato nominato responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii., per la cura di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi necessari relativi al lotto "COMUNI DELLA PROVINCIA NORD", l'Ing. Andrea Brigas;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo al contratto sottoscritto allegato al presente provvedimento;

ACQUISITA la dichiarazione del Responsabile del procedimento in merito all'assenza di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto di modifica del contratto con il professionista incaricato;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2019-2021;

DATO ATTO che le maggiori somme necessarie trovano copertura all'interno delle somme stanziare per imprevisti all'interno del quadro economico approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 4065 del 08/11/2018;

DATO ATTO che le somme di cui sopra risultano già iscritte all'art. 08022.02.2100480031 – "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI ORISTANO" del bilancio di previsione 2019-2021, in CONTO RESIDUI, impegno 1942/2017 del 29/12/2017;

### **DETERMINA**

- a) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- b) Di approvare la modifica alla convenzione di incarico stipulata in data 21/06/2018, registrata al prot. prot. 24972 del 05/07/2018, con il quale l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ha affidato all'Arch. Patrizio Avellino l'esecuzione servizi di ingegneria e architettura per il programma straordinario finalizzato ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. (MA.ST.E.R). A.R.E.A. Oristano - "Comuni della provincia Nord", comportante una

## **DETERMINAZIONE N° 1598 DEL 19/05/2020**

spesa suppletiva di € 1.803,63 (euro millecentoottocentotre/63) di cui € 1.421,52 per onorari e rimborso spese, € 56,86 per oneri previdenziali ed € 325,25 per l'IVA di legge.

- c) Di dare atto che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo, come da schema allegato alla presente;
- d) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) Di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- f) Di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Oristano, 19/05/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.