

DETERMINAZIONE N°2072 DEL 20/07/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI SMONTAGGIO PONTEGGI A SEGUITO DI MANCATO RIPIEGAMENTO CANTIERE NELLE AREE DI PERTINENZA DI UN FABBRICATO DESTINATO A ALLOGGI DI E.R.P. IN COMUNE DI BOSA.

APPROVAZIONE PROGETTO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - NOMINA DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31 dicembre 2019 n. 155, con cui si individua quale Commissario Straordinario di Area, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera s), della L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, il Dott. Roberto Neroni;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 30 giugno 2020 n. 33/28, con cui si proroga, a far data dal 1 luglio 2020, in continuità con la precedente gestione, il regime commissariale dell'Azienda Regionale dell'Edilizia Abitativa (AREA), e si nomina il dott. Roberto Neroni, quale commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma degli enti, agenzie, istituti e aziende della Regione e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 6 luglio 2020 n. 16, con cui si individua quale Direttore Generale f.f. di AREA, ai sensi dell'art. 30, comma 1, primo periodo della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 07/07/2020, l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n. 14/1995;

DETERMINAZIONE N° 2072 DEL 20/07/2020

- VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 09.01.2020 avente ad oggetto: “Richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l’anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo” e la Delibera G.R. n. 2/23 del 16.01.2020 avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020”;
- VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17.03.2020 avente ad oggetto: “Richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l’anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile” e la Delibera G.R. n. 17/29 del 01.04.2020 avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020”;
- VISTA la nota prot. n. 11980 del 28/04/2020 del direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, con la quale si riporta che “in attesa della nomina del collegio dei revisori e nelle more dell’approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, l’ente, così come prevede il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, sarà dal 1° maggio in gestione provvisoria;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza della Direzione Generale n. 2406 del 30/06/2017 venivano aggiudicati all’impresa EDICOSTRUZIONI SOCIETA’ COOPERATIVA, con sede in Nuraminis (CA), Via Villasor n° 15, i lavori di recupero di n° 6 fabbricati per complessivi n° 80 alloggi in Bosa via Delitala nn° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16.

Il contratto veniva sottoscritto in data 19.09.2017.

- con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Oristano n. 2694 del 25.07.2019 si disponeva la risoluzione del contratto in danno alla stessa Impresa per abbandono del cantiere.

- l’impresa veniva invitata, con nota prot. 37298 del 06/11/2019 a provvedere al ripiegamento del cantiere e allo sgombero delle aree di lavoro e delle relative pertinenze entro il 25/11/2019.

- l’impresa non ha ottemperato a tale disposizione pertanto si deve procedere, ai sensi dell’art. 108, comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. a provvedere d’ufficio, viste le numerose e ripetute richieste di ripiegamento dell’area di cantiere giunte da inquilini e dall’amministrazione comunale di Bosa.;

VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO il progetto del servizio e dei lavori redatto dal personale del Servizio Tecnico di Oristano costituito dai seguenti documenti:

- Relazione illustrativa;
- Tavola di inquadramento;
- Capitolato speciale d’Appalto;
- Schema di contratto;

DETERMINAZIONE N° 2072 DEL 20/07/2020

- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi dei prezzi;
- Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;
- Scheda riepilogativa caratteristiche dell'appalto;

DATO ATTO che il progetto del servizio espone un importo stimato a base di affidamento pari a € 4.910,81 ed un fabbisogno complessivo pari ad € 6.200,00;

ACCERTATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto del servizio trovano copertura all'interno delle somme ancora disponibili per imprevisti all'interno del Q.T.E. n. 2 relativo ai lavori di recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel comune di Bosa via Delitala 1/16 – CUP J69G16000950005 – CIG 7003963D19 approvato con determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Oristano n. 4103 del 17/11/2017 (capitolo 08022.02.2100380007 “ Programma di utilizzo proventi derivanti dalle vendite degli alloggi anni 2007-2010. Deliberazione della Giunta Regionale, n° 42/23 del 20/10/2011, avente ad oggetto l'approvazione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di AREA, n. 228/8 del 03/08/2011”, in conto residui 2013, impegno 4045/2013).

VISTO l'art. 36, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 2, lett. a) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;

VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita: “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

DETERMINAZIONE N° 2072 DEL 20/07/2020

- CONSIDERATO che si reputa opportuno procedere all'affidamento del servizio e dei lavori sopradescritti mediante attivazione di una richiesta di offerta (RdO), da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT, secondo quanto previsto dall'art. 32. Comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016;
- RITENUTO che ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento l'operatore economico debba possedere i seguenti requisiti, indicati nel disciplinare di affidamento:
- a) *Requisiti di ordine generale:*
- Il partecipante deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.
- b) *Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).*
- L'operatore economico dovrà possedere:
- 1) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato;
- c) *Requisiti di capacità economica-finanziaria e capacità tecniche-professionali (art. 83, comma 1, lett., b) e c) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).*
- l'operatore economico dovrà altresì possedere alternativamente, uno dei seguenti requisiti:
- 1) Attestazione SOA in categoria OG1 – qualifica I;
- 2) Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010:
- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della presente non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente;
- c) adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori.
- RITENUTO doversi procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio, doversi procedere ad una preventiva indagine di mercato, mediante acquisizione di preventivi da parte di operatori economici iscritti alla piattaforma SardegnaCAT nelle categorie merceologiche AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26);
- VISTA la documentazione per l'acquisizione dei preventivi predisposta dal personale del Servizio Tecnico di Oristano costituito dai seguenti documenti:
- Richiesta preventivo;
 - Allegato "A" alla richiesta di preventivo;
- DATO ATTO che la richiesta di preventivo non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di non dar corso successiva fase di RdO o di avviare altre procedure per l'affidamento dei lavori;
- RITENUTO infine di dover conferire l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del contratto e di Direttore dei Lavori all'Ing. Andrea Brigas, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in

DETERMINAZIONE N° 2072 DEL 20/07/2020

servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, che è stato già nominato Direttore dei lavori relativamente all'appalto del 1° stralcio funzionale da n° 5 alloggi relativo ai lavori di recupero di n° 6 fabbricati per complessivi n° 80 alloggi in Bosa via Delitala;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare la documentazione progettuale, predisposta redatto dal personale del Servizio Tecnico di Oristano costituita dai seguenti documenti:
 - Relazione illustrativa;
 - Tavola di inquadramento;
 - Capitolato speciale d'Appalto;
 - Schema di contratto;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Computo metrico estimativo;
 - Analisi dei prezzi;
 - Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;
 - Scheda riepilogativa caratteristiche dell'appalto;
2. di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa consultazione per l'acquisizione del preventivo di n. 10 operatori economici regolarmente e iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26);
3. di stabilire che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa;
4. di approvare la documentazione per l'acquisizione dei preventivi predisposta dal personale del Servizio Tecnico di Oristano costituito dai seguenti documenti:
 - Richiesta preventivo;
 - Allegato "A" alla richiesta di preventivo;
5. di conferire l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del contratto e di Direttore dei Lavori all'Ing. Andrea Brigas, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
6. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto del servizio trovano copertura all'interno delle somme ancora disponibili per imprevisti all'interno del Q.T.E. n. 2 relativo ai lavori di recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel comune di Bosa via Delitala 1/16 – CUP J69G16000950005 – CIG 7003963D19 approvato con determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Oristano n. 4103 del 17/11/2017 (capitolo 08022.02.2100380007 " Programma di utilizzo proventi derivanti dalle vendite degli alloggi anni 2007-2010. Deliberazione della Giunta

DETERMINAZIONE N° 2072 DEL 20/07/2020

Regionale, n° 42/23 del 20/10/2011, avente ad oggetto l'approvazione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di AREA, n. 228/8 del 03/08/2011", in conto residui 2013, impegno 4045/2013;

7. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 20/07/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.