

## DETERMINAZIONE N°2173 DEL 27/07/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA DEL SERVIZIO DI SMONTAGGIO PONTEGGI A SEGUITO DI MANCATO RIPIEGAMENTO CANTIERE NELLE AREE DI PERTINENZA DI UN FABBRICATO DESTINATO A ALLOGGI DI E.R.P. IN COMUNE DI BOSA.

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT

CUP: J69G16000950005 CIG: Z642DB6C85

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31 dicembre 2019 n. 155, con cui si individua quale Commissario Straordinario di Area, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera s), della L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, il Dott. Roberto Neroni;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 30 giugno 2020 n. 33/28, con cui si proroga, a far data dal 1 luglio 2020, in continuità con la precedente gestione, il regime commissariale dell'Azienda Regionale dell'Edilizia Abitativa (AREA), e si nomina il dott. Roberto Neroni, quale commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma degli enti, agenzie, istituti e aziende della Regione e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 6 luglio 2020 n. 16, con cui si individua quale Direttore Generale f.f. di AREA, ai sensi dell'art. 30, comma 1, primo periodo della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 07/07/2020, l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;

## DETERMINAZIONE N° 2173 DEL 27/07/2020

- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n. 14/1995;
- VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 09.01.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo" e la Delibera G.R. n. 2/23 del 16.01.2020 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020";
- VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17.03.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile" e la Delibera G.R. n. 17/29 del 01.04.2020 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.03.2020";
- VISTA la nota prot. n. 11980 del 28/04/2020 del direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, con la quale si riporta che "in attesa della nomina del collegio dei revisori e nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, l'ente, così come prevede il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, sarà dal 1° maggio in gestione provvisoria;

### CONSIDERATO che:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza della Direzione Generale n. 2406 del 30/06/2017 venivano aggiudicati all'impresa EDICOSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Nuraminis (CA), Via Villasor n° 15, i lavori di recupero di n° 6 fabbricati per complessivi n° 80 alloggi in Bosa via Delitala nn° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16.

Il contratto veniva sottoscritto in data 19.09.2017.

- con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Oristano n. 2694 del 25.07.2019 si disponeva la risoluzione del contratto in danno alla stessa Impresa per abbandono del cantiere.

- l'impresa veniva invitata, con nota prot. 37298 del 06/11/2019 a provvedere al ripiegamento del cantiere e allo sgombero delle aree di lavoro e delle relative pertinenze entro il 25/11/2019.

- l'impresa non ha ottemperato a tale disposizione pertanto si deve procedere, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. a provvedere d'ufficio, viste le numerose e ripetute richieste di ripiegamento dell'area di cantiere giunte da inquilini e dall'amministrazione comunale di Bosa.;

VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la Determinazione del Direttore del servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2072 del 20/07/2020 con la quale, tra l'altro:

- Si approva il progetto del servizio;

## DETERMINAZIONE N° 2173 DEL 27/07/2020

- Si indice, per l'affidamento del servizio in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa consultazione per l'acquisizione del preventivo di n. 10 operatori economici regolarmente e iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26);

- Si stabilisce che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa;

- Si conferisce l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del contratto e di Direttore dei Lavori all'Ing. Andrea Brigas, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;

VISTA la nota prot. 20259 del 20/07/2020 con la quale sono stati consultati i seguenti operatori economici:

N	Denominazione	Indirizzo	Cap	Città	P.IVA	PEC
1.	Bosa scavi srl	Via Azuni 23	09089	Bosa	01444180911	bosascavisrls@pec.it
2	Coop. Impianti Soc. Coop.	Via Gioberti 39	09089	Bosa	01249340918	coop.impianti@pec.confcooperative.it
3	Bussu Pietro	Via Planargia 13	09089	Bosa	01113040917	bussupietro77@pec.cgn.it
4	Due C Società cooperativa	Via Nazionale 28	09089	Bosa	01143250916	due.c@cgn.legalmail.it
5	LEMAC srl	Via Azuni 23	09089	Bosa	001381690914	l.e.m.a.c.srl@cgn.legalmail.it
6	Ruggiu Davide	Via Federico Melis 23	09089	Bosa	0146620910	ruggiudavide@pec.cgn.it
7	Edilmasala di Masala Giovanni & C. snc	Via Roma 10	09090	Suni	01358070918	edilmasala.snc@pec.it
8	G.P.R. del Geom. Ruggiu Giampietro	Vico B Regina Margherita	09090	Suni	0126860913	gpr.ruggiu@pec.it

## DETERMINAZIONE N° 2173 DEL 27/07/2020

9	Nieddu Andrea	S.S. 129bis n. 3	0909 0	Suni	01069830915	andreanieddu@pec.it
10	Piras Gianfranco	Via Fontana 15	0909 0	Suni	00634980917	pirasgianfranco@pec.cgn.it

VISTI i preventivi di spesa pervenuti dalle ditte:

- Due C Società cooperativa, Via Nazionale 28, Bosa (Prot. 20965 del 27/07/2020);
- Edilmasala di Masala Giovanni & C. snc, Via Roma 10, Suni, (Prot. 20966 del 27/07/2020);

RITENUTO che l'offerta migliore presentata sia quella formulata dall'operatore economico - Due C Società cooperativa, Via Nazionale Via Nazionale 28, Bosa

VERIFICATA mediante consultazione del casellario ANAC l'assenza di iscrizioni a carico dell'operatore economico di cui sopra;

ACQUISITO con esito regolare il DURC prot. INAIL\_22821385 del 30/06/2020;

VERIFICATO altresì, mediante accesso alla piattaforma telematica *SardegnaCAT*, che lo stesso operatore risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito della categoria merceologica AQ22AA22.

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore economico del servizio e dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la documentazione predisposta dal personale del Servizio Tecnico di Oristano per l'affidamento del servizio, costituita dai seguenti documenti:

- Disciplinare di gara;
- Informativa privacy;
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità;
- Modulistica costituita da:
  - o DGUE;
  - o Modello di dichiarazione complementare;
  - o Modello di dichiarazione integrativa;
  - o Modello di dichiarazione idoneità professionale e tecnico organizzativa;
  - o Modello di dichiarazione soggetti cessati;
  - o Modello offerta economica.

ATTESO che l'affidamento del servizio sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, mediante

## DETERMINAZIONE N° 2173 DEL 27/07/2020

scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;

- ATTESO che nei capitolato speciale d'appalto, sono indicate le modalità di esecuzione del servizio e dei lavori e di erogazione delle relative somme;
- RITENUTO di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
- DATO ATTO che al fine del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti l'operatore economico non risulta affidatario né invitato ad altra procedura analoga nel corso degli ultimi 6 mesi;
- RITENUTO che, in relazione all'importo del servizio oggetto di affidamento, la procedura di appalto che si intende adottare consenta di conseguire una semplificazione della procedura stessa e una riduzione dei relativi tempi di svolgimento, nel rispetto dei principi di tempestività, economicità, efficienza e proporzionalità del procedimento amministrativo;
- DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: Z642DB6C85;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare la documentazione predisposta dal personale del Servizio Tecnico di Oristano per l'affidamento del servizio, costituita dai seguenti documenti:
  - Disciplinare di gara;
  - Informativa privacy;
  - Codice di comportamento;
  - Patto di integrità;
  - Modulistica costituita da:
    - o DGUE;
    - o Modello di dichiarazione complementare;
    - o Modello di dichiarazione integrativa;
    - o Modello di dichiarazione idoneità professionale e tecnico organizzativa;
    - o Modello di dichiarazione soggetti cessati;
    - o Modello offerta economica.
2. di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'affidamento del servizio di smontaggio ponteggi a seguito di mancato ripiegamento cantiere nelle aree di pertinenza di un fabbricato destinato a alloggi di E.R.P. in comune di Bosa, all'operatore economico Due C Società cooperativa, Via Nazionale 28, Bosa che possiede i requisiti per l'espletamento del servizio e dei lavori richiesti;
3. di stabilire che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla

## DETERMINAZIONE N° 2173 DEL 27/07/2020

piattaforma telematica [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato;

4. di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
5. di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
6. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto del servizio trovano copertura all'interno delle somme ancora disponibili per imprevisti all'interno del Q.T.E. n. 2 relativo ai lavori di recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel comune di Bosa via Delitala 1/16 – CUP J69G16000950005 – CIG 7003963D19 approvato con determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Oristano n. 4103 del 17/11/2017 (capitolo 08022.02.2100380007 “ Programma di utilizzo proventi derivanti dalle vendite degli alloggi anni 2007-2010. Deliberazione della Giunta Regionale, n° 42/23 del 20/10/2011, avente ad oggetto l'approvazione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di AREA, n. 228/8 del 03/08/2011”, in conto residui 2013, impegno 4045/2013);
7. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 27/07/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.