

DETERMINAZIONE N° 2277 DEL 05/08/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA DEL SERVIZIO DI SMONTAGGIO PONTEGGI A SEGUITO DI MANCATO RIPIEGAMENTO CANTIERE NELLE AREE DI PERTINENZA DI UN FABBRICATO DESTINATO A ALLOGGI DI E.R.P. IN COMUNE DI BOSCA.

CUP: J69G16000950005 CIG: Z642DB6C85

rfq_358240 approvazione verbale, aggiudicazione, approvazione QTE n. 2 e sub-impegno di spesa

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31 dicembre 2019 n. 155, con cui si individua quale Commissario Straordinario di Area, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera s), della L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, il Dott. Roberto Neroni;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 30 giugno 2020 n. 33/28, con cui si proroga, a far data dal 1 luglio 2020, in continuità con la precedente gestione, il regime commissariale dell'Azienda Regionale dell'Edilizia Abitativa (AREA), e si nomina il dott. Roberto Neroni, quale commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma degli enti, agenzie, istituti e aziende della Regione e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 6 luglio 2020 n. 16, con cui si individua quale Direttore Generale f.f. di AREA, ai sensi dell'art. 30, comma 1, primo periodo della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 07/07/2020, l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;

DETERMINAZIONE N° 2277 DEL 05/08/2020

- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta esecutiva ai sensi del combinato dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n. 14/1995;
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario del 27 luglio 2020 n. 18 con la quale si approva il bilancio di previsione 2020-2022;
- DATO ATTO che il bilancio approvato con la determinazione di cui sopra è attualmente al controllo preventivo di legittimità e di merito di cui all'art. 3 della L.R. 14/1995;
- VISTA la nota prot. n. 11980 del 28/04/2020 del direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, con la quale si riporta che "in attesa della nomina del collegio dei revisori e nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, l'ente, così come prevede il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, sarà dal 1° maggio in gestione provvisoria;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 449 del 21/01/2019 con la quale si conferiscono all'Ing. Andrea Brigas, funzionario di ruolo dell'Azienda, le funzioni di sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano per lo svolgimento delle funzioni competenti in caso di assenza del medesimo;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza della Direzione Generale n. 2406 del 30/06/2017 venivano aggiudicati all'impresa EDICOSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Nuraminis (CA), Via Villasor n° 15, i lavori di recupero di n° 6 fabbricati per complessivi n° 80 alloggi in Bosa via Delitala nn° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16.

Il contratto veniva sottoscritto in data 19.09.2017.

- con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Oristano n. 2694 del 25.07.2019 si disponeva la risoluzione del contratto in danno alla stessa Impresa per abbandono del cantiere.

- l'impresa veniva invitata, con nota prot. 37298 del 06/11/2019 a provvedere al ripiegamento del cantiere e allo sgombero delle aree di lavoro e delle relative pertinenze entro il 25/11/2019.

- l'impresa non ha ottemperato a tale disposizione pertanto si deve procedere, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. a provvedere d'ufficio, viste le numerose e ripetute richieste di ripiegamento dell'area di cantiere giunte da inquilini e dall'amministrazione comunale di Bosa.;

- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTA la Determinazione del Direttore del servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2072 del 20/07/2020 con la quale, tra l'altro:
- Si approva il progetto del servizio;
 - Si indice, per l'affidamento del servizio in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa

DETERMINAZIONE N° 2277 DEL 05/08/2020

consultazione per l'acquisizione del preventivo di n. 10 operatori economici regolarmente e iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26);

- Si stabilisce che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa;

- Si conferisce l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del contratto e di Direttore dei Lavori all'Ing. Andrea Brigas, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;

VISTA la nota prot. 20259 del 20/07/2020 con la quale sono stati consultati i seguenti operatori economici:

N	Denominazione	Indirizzo	Cap	Città	P.IVA	PEC
1.	Bosa scavi srl	Via Azuni 23	0908 9	Bosa	01444180911	bosascavisrls@pec.it
2	Coop. Impianti Soc. Coop.	Via Gioberti 39	0908 9	Bosa	01249340918	coop.impianti@pec.confcooperative.it
3	Bussu Pietro	Via Planargia 13	0908 9	Bosa	01113040917	bussupietro77@pec.cgn.it
4	Due C Società cooperativa	Via Nazionale 28	0908 9	Bosa	01143250916	due.c@cgn.legalmail.it
5	LEMAC srl	Via Azuni 23	0908 9	Bosa	00138169091 4	l.e.m.a.c.srl@cgn.legalmail.it
6	Ruggiu Davide	Via Federico Melis 23	0908 9	Bosa	0146620910	ruggiudavide@pec.cgn.it
7	Edilmasala di Masala Giovanni & C. snc	Via Roma 10	0909 0	Suni	01358070918	edilmasala.snc@pec.it
8	G.P.R. del Geom. Ruggiu Giampietro	Vico B Regina Margherita	0909 0	Suni	0126860913	gpr.ruggiu@pec.it
9	Nieddu Andrea	S.S. 129bis n. 3	0909 0	Suni	01069830915	andranieddu@pec.it

DETERMINAZIONE N° 2277 DEL 05/08/2020

10	Piras Gianfranco	Via Fontana 15	0909 0	Suni	00634980917	pirasgianfranco@pec.cgn.it
----	------------------	----------------------	-----------	------	-------------	----------------------------

VISTI i preventivi di spesa pervenuti dalle ditte:

- Due C Società cooperativa, Via Nazionale 28, Bosa (Prot. 20965 del 27/07/2020);
- Edilmasala di Masala Giovanni & C. snc, Via Roma 10, Suni, (Prot. 20966 del 27/07/2020);

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2173 del 27/07/2020 con la quale si stabilisce di procedere all'affidamento del servizio di smontaggio ponteggi a seguito di mancato ripiegamento cantiere nelle aree di pertinenza di un fabbricato destinato a alloggi di E.R.P. in comune di Bosa, all'operatore economico Due C Società cooperativa, Via Nazionale 28, Bosa;

VISTI gli esiti della rfq_358240 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che l'operatore economico invitato ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 04/08/2020, ore 10:00;
- che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa l'operatore economico Due C Società cooperativa è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che il soggetto affidatario ha offerto un ribasso percentuale del 19,61% sull'importo a base di gara di € 4.767,79, pari ad un importo netto di € 3.832,83 oltre ad € 143,02 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;
- che si è proceduto all'aggiudicazione "off-line" della procedura in quanto la documentazione e l'offerta risultavano inviati tramite la sezione messaggistica del portale SardegnaCAT anziché inseriti nelle buste elettroniche di qualifica ed economica e che l'errore è stato ritenuto irrilevante trattandosi di procedura di affidamento diretto ad un operatore già individuato;

VISTE le Linee Guida n.4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" ed in particolare la.r.t. 4.2.2 sugli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;

VERIFICATA mediante consultazione del casellario ANAC l'assenza di iscrizioni a carico dell'operatore economico di cui sopra;

ACQUISITO con esito regolare il DURC prot. INAIL_22821385 del 30/06/2020;

VERIFICATO altresì, mediante accesso alla piattaforma telematica *SardegnaCAT*, che lo stesso operatore risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito della categoria merceologica AQ22AA22;

DETERMINAZIONE N° 2277 DEL 05/08/2020

VISTO il Quadro Tecnico Economico n. 2 derivante dall'applicazione del prezzo offerto, secondo la ripartizione appresso riportata, dell'importo complessivo di € **6.200,00**:

A.	€	3.832,83	Lavori e servizi
B.	€	143,02	Oneri di sicurezza
C.	€	3.975,85	Totale appalto (A.+B.)
D.	€	1.349,46	Imprevisti
E.	€	874,69	I.v.a. al 22% (22% di C.)
F.	€	6.200,00	Totale complessivo (C.+D.+E.)

RITENUTO di dover procedere all'assunzione del relativo impegni di spesa a valere sui fondi di cui all'art. 08022.02.2100380007 " Programma di utilizzo proventi derivanti dalle vendite degli alloggi anni 2007-2010. Deliberazione della Giunta Regionale, n° 42/23 del 20/10/2011, avente ad oggetto l'approvazione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di AREA, n. 228/8 del 03/08/2011", in conto residui 2013, impegno padre 4045/2013, dell'approvando bilancio di previsione anno 2020 – 2022;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_358240 ed il relativo verbale del 04/08/2020, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, il servizio di smontaggio ponteggi a seguito di mancato ripiegamento cantiere nelle aree di pertinenza di un fabbricato destinato a alloggi di E.R.P. in comune di Bosa, all'operatore economico Due C Società cooperativa, Via Nazionale 28, Bosa, P. IVA 01143250916 il quale ha offerto un ribasso percentuale del 19,61% sull'importo a base di gara di € 4.767,79, pari ad un importo netto di € 3.832,83 oltre ad € 143,02 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA di legge;
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2 di aggiudicazione derivante dall'applicazione del prezzo offerto, secondo la ripartizione appresso riportata, dell'importo complessivo di € **6.200,00**:

A.	€	3.832,83	Lavori e servizi
B.	€	143,02	Oneri di sicurezza

DETERMINAZIONE N° 2277 DEL 05/08/2020

C.	€	3.975,85	Totale appalto (A.+B.)
D.	€	1.349,46	Imprevisti
E.	€	874,69	I.v.a. al 22% (22% di C.)
F.	€	6.200,00	Totale complessivo (C.+D.+E.)

5. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è di per se efficace a seguito della verifiche eseguite sulle dichiarazioni dell'impresa ai sensi dell'art. 4.2.2 della linee guida ANAC n. 4;
6. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
8. di sub-impegnare la somma di € 4.850,54 a favore dell'operatore economico, sull'art. 08022.02.2100380007 "Programma di utilizzo proventi derivanti dalle vendite degli alloggi anni 2007-2010. Deliberazione della Giunta Regionale, n° 42/23 del 20/10/2011, avente ad oggetto l'approvazione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di AREA, n. 228/8 del 03/08/2011", in conto residui 2013, impegno padre 4045/2013, dell'approvando bilancio di previsione anno 2020 – 2022,";
9. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1081	2013	08022.02.2100380 007	Z642DB6C85	DUE C SOCIETÀ COOPERATIVA	4.850,54

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Oristano, 05/08/2020

Il Sostituto del Direttore del Servizio
Brigas Andrea / ArubaPEC S.p.A.