

## DETERMINAZIONE N° 4938 DEL 20/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO,

ZONA 3 - COMUNI DELLA PROVINCIA - SUD - CIG: 7655038133

Approvazione Q.T.E. n. 2 ed impegno di spesa

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del responsabile del procedimento, Geom. Salvatore Manca,

**VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva dell'AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

**VISTA** la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 riguardante le norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

**VISTO** lo Statuto vigente approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5 marzo 2007 come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, è stata nominata Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, sino al novantesimo giorno successivo alla decadenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08/03/2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR) a far data dal 08/03/2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo dirigente;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, così come modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579 del 28/04/2016;

**VISTA** la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.02.2018 "Bilancio preventivo 2018-2020";

## DETERMINAZIONE N° 4938 DEL 20/12/2018

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 17/04/2018 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018-2020";

**VISTA** la determinazione n. 3551 del 27/09/2018 con la quale il Direttore Generale f.f. istituisce il Gruppo di lavoro al quale affida l'incarico di espletare le procedure di gara d'appalto per le manutenzioni ordinarie;

**VISTA** la propria determinazione n. 3799 del 15/10/2018 con la quale si indice una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad almeno quindici operatori economici, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RDO) su SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 37. Comma 2 del d.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che, con la determinazione di cui sopra, è stato dato mandato al gruppo di lavoro istituito con Determinazione n.3551 del 27/09/2018 del Direttore Generale f.f., coordinato dall'Ing. Stefania Pusceddu, affinché provveda all'espletamento della procedura di gara relativa all'Accordo Quadro inerente le manutenzioni ordinarie nell'ambito territoriale di cui all'oggetto;

**VISTA** la propria determinazione n. 3803 del 15/10/2018 con la quale si approvano la Lettera di Invito, il Disciplinare e la modulistica di gara;

**VISTO** il verbale della procedura di gara in busta chiusa (RDO) rfq\_324689 e la proposta di aggiudicazione formulata dal Dirigente del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia in qualità di coordinatore del gruppo di lavoro istituito con Determinazione 2018 del Direttore Generale f.f. n.3551 del 27/09/2018, trasmessa con nota 42751 del 30/11/2018;

**VISTA** la propria determinazione n. 4429 del 03/12/2018 con la quale si aggiudica, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l' ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO PER GLI ANNI 2019-2020 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO, ZONA 3 - COMUNI DELLA PROVINCIA - SUD - CIG: 7655038133 - all'operatore economico Impresa Edile Dessena Giovanni, Vico Il G. Porru 10, 08028 Orosei, C.F./P.IVA DSSGNN55R15G1190/00171290919, che ha offerto il ribasso percentuale del 20,954% sull'importo a base di gara di € 235.000,00 oltre ad € 4.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO** il Quadro Tecnico ed economico di aggiudicazione così articolato:

Importo Lavori a Base D'Asta	€ 235.000,00
A dedurre ribasso del 20,954%	- € 49.241,90
Oneri per la Sicurezza 2 %	€ <u>4.700,00</u>
<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>€ 190.458,10</b>
Spese Tecniche e Generali 2 %	€ 4.700,00
Iva 10 %	€ 19.045,81
Imprevisti	€ 54.796,09

## DETERMINAZIONE N° 4938 DEL 20/12/2018

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO** **€ 269.000,00**

**RITENUTO** doversi procedere all'impegno di spesa della somma di € 209.503,91 (iva compresa) a favore dell'operatore economico e di € 4.700,00 a favore dell'A.R.E.A.

**DATO ATTO** che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dell'accordo quadro mediante le somme stanziato, sul cap. 10502 art. 80002 del Bilancio di previsione 2018-2020, in quota competenza anno 2019 per la somma di € 175.557,27 e in competenza 2020 per la quota di € 38.646,64;

**DATO ATTO** dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti in materia di contratti pubblici dagli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante pubblicazione sul sito istituzionale di A.R.E.A. della scheda sintetica contraddistinta dell'identificativo 00002220180000078508;

### DETERMINA

1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

2) di approvare il quadro economico n. 2 di aggiudicazione così articolato:

Importo Lavori a Base D'Asta	€ 235.000,00
A dedurre ribasso del 20,954%	- € 49.241,90
Oneri per la Sicurezza 2 %	<u>€ 4.700,00</u>
<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>€ 190.458,10</b>
Spese Tecniche e Generali 2 %	€ 4.700,00
Iva 10 %	€ 19.045,81
Imprevisti	€ 54.796,09

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO** **€ 269.000,00**

3) di impegnare a favore dell'operatore economico Impresa Edile Dessena Giovanni, Vico Il G. Porru 10, 08028 Orosei, C.F./P.IVA DSSGNN55R15G119O/00171290919, la somma di € 209.503,91 (iva compresa) sui fondi stanziati, sul cap. 10502 art. 80002 del Bilancio di previsione 2018-2020, in quota competenza anno 2019 per la somma di € 171.615,45 e in competenza 2020 per la quota di € 37.888,46;

4) di impegnare a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa la somma di € 4.700,00 sui fondi stanziati, sul cap. 10502 art. 80002 del Bilancio di previsione 2018-2020, in quota competenza anno 2019 per la somma di € 3.941,82 e in competenza 2020 per la quota di € 758,18;

5) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio e, per conoscenza, al Direttore Generale.

## DETERMINAZIONE N° 4938 DEL 20/12/2018

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	72574	2019	08021.03.1050280 002	7655038133	DESSENA GIOVANNI	171.615,45
U	72574	2020	08021.03.1050280 002	7655038133	DESSENA GIOVANNI	37.888,46
U	72575	2019	08021.03.1050280 002	7655038133	AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA	3.941,82
U	72575	2020	08021.03.1050280 002	7655038133	AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA	758,18

Il Responsabile del procedimento

Salvatore Manca

Lì, 20/12/2018

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.