

## DETERMINAZIONE N° 2933 DEL 30/08/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LEGGE N. 457/78 – BIENNIO AGGIUNTIVO 1988/89 E DGR 38/28 del 26.09.2019.

LAVORI DI RECUPERO DI N. 6 FABBRICATI IN VIA ANGIOY E VIA DE SA BOVEDA NEL COMUNE DI SANTU LUSSURGIU.

COMPLETAMENTO DELLE OPERE A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE - 2° STRALCIO FUNZIONALE 4 FABBRICATI VIA ANGIOY

IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO IN ENTRATA PER ALLACCIAMENTO ELETTRICO FABBRICATI

CUP J32E05000060001 CIG Z143C49581

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

## **DETERMINAZIONE N° 2933 DEL 30/08/2023**

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;
- VISTO il Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (PTPCT) 2023/2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 31/03/2023;

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dello I.A.C.P. di Oristano n. 134 del 07/07/2005 si approvava il progetto esecutivo e il QTE n. 1 relativo ai lavori di recupero di n. 6 fabbricati nel Comune di Santu Lussurgiu, Via Angioy e Via de sa Boveda, dell'importo globale di € 710.605,63;
- in data 24/01/2006, rep. 435, veniva stipulato il contratto d'appalto dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati nel Comune di Santu Lussurgiu, Via Angioy e Via de sa Boveda, stipulato con l'Impresa G. Di Vieto Srl. con sede a Napoli, Via Beniamino Guidetti n° 19, per l'importo netto di € 473.327,36 + 25.506,40 per oneri della sicurezza;
- con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Oristano n. OR/259 del 03/03/2015 veniva disposta la risoluzione del contratto stipulato in data 24/01/2006, rep. 435, registrato a Oristano il 26/01/2006 al n. 155, per gravi inadempimenti contrattuali;
- con Determinazione del Direttore del Distretto di Oristano n. OR/274 del 29/06/2015 è stata trasferita la responsabilità del procedimento di cui trattasi all'Ing. Andrea Brigas a decorrere dal 01/07/2015;
- con Determinazione n. OR/260 del 26/10/2016 del Direttore Servizio Gestione Immobili di Oristano sono state approvate le risultanze dell'accertamento tecnico-contabile redatto dall'Ing. Carlo Pau;
- con Determinazione n. 1726 del 09/05/2018 del Direttore Servizio Gestione Immobili di Oristano si è proceduto all'incameramento della polizza fidejussoria a garanzia del contratto d'appalto rep. 435 del 24/01/2006, per un importo di € 17.796,64, pari all'importo della somma garantita ridotta di un importo proporzionale all'avanzamento dei lavori derivante dallo stato finale;

## DETERMINAZIONE N° 2933 DEL 30/08/2023

- che occorre procedere al completamento delle opere interrotte a seguito dell'intervenuta risoluzione contrattuale;
- con Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 38/28 del 26/09/2019 è stato approvato il "Primo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015-2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14" proposto con Deliberazione dell'Amministratore Unico di A.R.E.A. n. 132 del 18 giugno 2019;
- nel programma di cui sopra è previsto lo stanziamento di € 300.000,00 per il completamento dell'intervento di recupero in comune di Santu Lussurgiu;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2322 del 10/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati nel Comune di Santu Lussurgiu, Via Angioy e Via de sa Boveda – 2° Stralcio funzionale 4 fabbricati via Angioy;
- con Determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2374 del 25/08/2021 e n. 2415 del 02/09/2021 veniva indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016 con invito ad almeno cinque operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tra quelli iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria merceologica AQ22AA24 Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA OG1 - Seconda Classifica);
- con le determinazioni di cui sopra si delegava per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Lavori;

- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 0000558 Protocollo n. 0008797 del 04/11/2021 con la quale si aggiudicava all'operatore economico TECNOSEA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Sardara (SU), Via Oristano n. 12, Cap 09030, P.I. 01127270955, la procedura in oggetto con un ribasso del 25,757% sull'importo dei lavori esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l'Iva di legge;
- VISTO il contratto sottoscritto in data 17/01/2022 in forma di scrittura privata, con l'impresa appaltatrice Tecnosea Costruzioni s.r.l., e registrato al prot. 1840 del 20/01/2022 dell'importo di € 439.887,04 di cui € 415.460,78 per lavori veri e propri ed € 24.126,26 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1449 del 13/05/2022 con la quale viene approvata perizia suppletiva e di variante ed il relativo quadro economico n. 3.1, dal quale si evince una maggiore somma di € 24.454,33 IVA compresa a favore dell'operatore economico con copertura sui fondi disponibili all'art. 08022.02.2100480009 "INTERV.RISANAM. SANTULUSSURGIU", del bilancio di previsione 2022-2024, in conto rr.pp. 2001, imp. 80371/2001;

## DETERMINAZIONE N° 2933 DEL 30/08/2023

- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 399 del 06/02/2023 con la quale viene approvata perizia suppletiva e di variante ed il relativo quadro economico n. 3.2, dal quale si evince una maggiore somma di ulteriori € 29.295,61 IVA compresa a favore dell'operatore economico con copertura sui fondi disponibili all'art. 08022.02.2100480009 "INTERV.RISANAM. SANTULUSSURGIU", del bilancio di previsione 2022-2024, in conto rr.pp. 2001, imp. 80371/2001;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 399 del 06/02/2023 con la quale viene approvata perizia suppletiva e di variante ed il relativo quadro economico n. 3.2, dal quale si evince una maggiore somma di ulteriori € 29.295,61 IVA compresa a favore dell'operatore economico con copertura sui fondi disponibili all'art. 08022.02.2100480009 "INTERV.RISANAM. SANTULUSSURGIU", del bilancio di previsione 2022-2024, in conto rr.pp. 2001, imp. 80371/2001;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 739 del 03/03/2023 con la quale viene approvata la modifica economica al contratto d'appalto stipulato in data 17/01/2022 in forma di scrittura privata e registrato al prot. 1840 del 20/01/2022, con il quale l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ha affidato alla Impresa con l'impresa appaltatrice Tecnosea Costruzioni s.r.l., l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti, energetici come previsto dall'art. 26, commi 1 e 6-bis del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, relativamente alle lavorazioni effettuate sino al 3° Stato di avanzamento lavori;
- VISTO il QTE 3.3 allegato alla perizia, che espone un importo complessivo di €. **775.000,00** così ripartito:

	Descrizione	Importo Perizia n. 2	Importo Aggiornato	Differenza
A.	Lavori	€ 464.624,37	€ 473.357,21	+ € 8.732,84
B.	Oneri di sicurezza	€ 24.126,26	€ 24.875,75	+ € 749,49
<b>C.</b>	<b>Totale lavori (A.+B.)</b>	<b>€ 488.750,63</b>	<b>€ 498.232,96</b>	<b>+ € 9.482,33</b>
D.	Contributo C.R.C.	€ 2.920,63	€ 2.920,63	-----
E.	Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	-----
F.	Coordinatore per la sicurezza	€ 10.901,04	€ 10.901,04	-----
G.	Acc. incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 11.682,52	€ 11.682,52	-----
H.	Spese Tecniche e Generali	€ 66.983,43	€ 68.785,07	+ € 1.801,64
I.	Urbanizzazioni e allacciamenti	€ 9.794,64	€ 9.794,64	-----

## DETERMINAZIONE N° 2933 DEL 30/08/2023

L.	Imprevisti	€ 134.717,05	€ 122.484,84	- € 12.232,21
M.	I.v.a. al 10% (10% di C.)	€ 48.875,06	€ 49.823,30	+ € 948,24
N.	<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 775.000,00</b>	<b>€ 775.000,00</b>	-----

**DATO ATTO** che nel quadro economico è previsto lo stanziamento di € 9.794,64 per urbanizzazioni e allacciamenti;

**VISTE** le domande di connessione inoltrate in data 28/04/2023 ad e-distribuzione spa e volte all'allacciamento alla rete elettrica nazionale dei fabbricati in via Angioy 69-75 nel comune di Santu Lussurgiu;

**VISTI** i preventivi di spesa pervenuti in data 19/05/2023, prot. 0019906 (codice rintracciabilità 374168354) e in data 22/05/2023, prot. 00200320019906 (codice rintracciabilità 374174325), dell'importo di € 2.606,07 Iva inclusa cadauno e relativi rispettivamente all'allacciamento del fabbricato di cui al civico 75 e del fabbricato al civico 69;

**ACQUISITO** dall'ANAC il CIG Z143C49581

**RITENUTO** di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa a valere sui fondi stanziati all'art. 08022.02.2100480009 "INTERV.RISANAM. SANTULUSSURGIU" del bilancio di previsione 2023-2025 che presenta la necessaria disponibilità;

**CONSIDERATO** che le somme necessarie al pagamento delle obbligazioni assunte derivano da trasferimenti dalla Banca d'Italia, Fondi L. 560/93 per cui è necessario provvedere all'accertamento delle relative entrate;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.06 del 31.03.2023;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di impegnare a favore di e-distribuzione spa la somma di € 5.212,14, sull'art. 08022.02.2100480009 "INTERV.RISANAM. SANTULUSSURGIU" del bilancio di previsione 2023-2025, per l'allacciamento alla rete elettrica nazionale dei fabbricati in via Angioy 69-75 nel comune di Santu Lussurgiu;
2. di accertare la somma di € 5.212,14, sull'art. 40200.01.0000180002 denominato "FIN.STATO C/CAPIT. INTERV.RISAN ORISTANO", del bilancio di previsione 2023-2025;
3. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

**DETERMINAZIONE N° 2933 DEL 30/08/2023**

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
E	758	2023	40200.01.0000180 002	Z143C49581	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	5.212,14
U	1343	2023	08022.02.2100480 009	Z143C49581	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	2.606,07
U	1344	2023	08022.02.2100480 009	Z143C49581	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	2.606,07

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Li, 30/08/2023

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.