

DETERMINAZIONE N° 4194 DEL 23/11/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG:A028E3B42A_IMPORTO COMPLESSIVO €.147.764,70_Codice Unico Intervento L03077790925202300026_ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO ANNUALITA' 2023, 2024, 2025_ZONA 3_COMUNI DELLA PROVINCIA SUD

Preso d'atto gara deserta e nuova determinazione a contrarre e di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, mediante Richiesta di Offerta, tramite il portale SARDEGNA CAT Codice Gara CAT in busta chiusa (RDO) rfq_423501

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le

DETERMINAZIONE N° 4194 DEL 23/11/2023

disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36– Codice dei Contratti Pubblici

VISTO in particolare l'art. 229, comma 2, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023;

VISTO il previgente D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2023-2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 31/03/2023;

CONSIDERATO che tra gli obiettivi strategici aziendali di AREA, definiti ed individuati con delibera del Commissario Straordinario del 08/05/2023, n. 12, assegnati ai Servizi Territoriali Tecnici, rientra la progettazione e programmazione su base pluriennale degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio gestito.

VISTA la propria Determinazione n. 1947 del 07/06/2023 con la quale l'Arch.Paolo Piras è stato nominato Rup;

CONSIDERATO che:

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3935 del 09/11/2023 con la quale si disponeva di:

- approvare il progetto esecutivo denominato “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO ANNUALITA' 2023, 2024, 2025_ZONA 3_COMUNI DELLA PROVINCIA SUD”_ (CUI_L03077790925202300026) concludente nell'importo complessivo di euro_174.831,96
- di approvare , contestualmente, gli atti inerenti la procedura, costituiti da:
 - Richiesta di offerta;
 - DGUE;
 - Modello Allegato 1_Istanza
 - Modello Allegato 2_Dichiarazioni possesso requisiti
 - Modello Allegato 3_Dichiarazione cessazione cariche

DETERMINAZIONE N° 4194 DEL 23/11/2023

- Modello Allegato 4_Offerta economica
- Modello Allegato 5_Per eventuale consorziata
- Modello Allegato 6_Per eventuale partecipazione in ATI
- Modello Allegato 7_Dichiarazioni Pantouflage
- Disciplinare della procedura

DI PROCEDERE, all'affidamento diretto dei lavori previsti nel suddetto progetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, mediante Richiesta di Offerta rivolta ad Operatore Economico iscritto al portale SARDEGNA CAT per la categoria merceologica AQ22AA22 (Lavori cat. OG1);

DI DARE ATTO che:

- alla procedura di affidamento del servizio in argomento è stato attribuito il Codice identificativo gara – CIG: **A028E3B42A** richiesto ai sensi della vigente normativa di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge n.136 del 13/08/2010 e s.m.i.);
- inoltre, che la spesa complessiva di € 174.831,96, necessaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto è disponibile in FONDI DI BILANCIO 2023-2025:

_CAP.ART. 08021.03.1050280002 - APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO

_CAP.ART. 08021.03.1050280004 - MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT.
ORISTANO

EVIDENZIATO che entro il su citato termine non sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, offerte da alcun operatore economico

VISTO il verbale (RfqReport422690) del CAT Sardegna, agli atti, da cui risulta che è stato invitato n° 1 operatore economico ma che lo stesso non ha presentato offerta;

RITENUTO necessario dichiarare deserta la sopracitata procedura ed avviare una nuova procedura di affidamento;

RILEVATO che:

- ai fini del citato affidamento, è necessario provvedere con tempestività all'esecuzione dei lavori in oggetto, al fine di garantire la regolare fruibilità degli edifici in gestione al Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, e pertanto si ritiene di effettuare richiesta di offerta ad un unico operatore economico, così da ottemperare al principio del risultato stabilito dal D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- a tal fine, si è individuata la ditta CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO, codice fiscale RROLVE62C30M030A e partita Iva 00484140959 con sede in Via Vittorio Emanuele (09080)_Villaurbana_OR, la quale possiede esperienze pregresse in ambito di contratti pubblici idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste, nonché di capacità tecniche e organizzative che consentono una pronta realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATO l'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 che, nelle more dell'efficacia della specifica normativa

DETERMINAZIONE N° 4194 DEL 23/11/2023

del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, di cui all' art. 225 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 recante "Disposizioni transitorie e di coordinamento", risulta applicabile alla data del presente provvedimento e dispone l'utilizzo di "procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici;

CONSIDERATO quindi che:

- la presente procedura di affidamento verrà svolta in modalità telematica, utilizzando la piattaforma "SARDEGNA CAT", nel rispetto di quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 36/2023 il quale sancisce che "Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";
- fra gli strumenti messi a disposizione da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT, vi è la richiesta di offerta (RdO), rivolta a operatori economici regolarmente iscritti presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ22AA22 (Lavori cat. OG1);

DATO ATTO che, nelle more dell'entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione di cui alla Deliberazione ANAC n. 441 del 28 settembre 2022, A.R.E.A. è stazione appaltante qualificata in quanto iscritta all'AUSA e che, comunque, rispetterebbe i requisiti di qualificazione per le procedure sino all'importo di 1.000.000 di Euro (per lavori) in quanto:

- presenta nella struttura organizzativa dipendenti aventi specifiche competenze;
- utilizza la piattaforma telematica di negoziazione "SardegnaCAT";
- sussistano le ragioni per procedere con procedura di affidamento gestita internamente dall'A.R.E.A.;

ACCERTATO che l'operatore economico individuato è iscritto al mercato elettronico Sardegna Cat per la Cat. OG1 e che, in tale sede, ha dichiarato il possesso dei requisiti tecnici e normativi previsti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti;

PRECISATO che:

- l'impresa, ai fini della stipula del contratto, dovrà costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 (cauzione definitiva) nella misura del 5% dell'importo contrattuale,
 - la richiesta di offerta verrà formulata all'operatore economico CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO codice fiscale RROLVE62C30M030A e partita Iva 00484140959 con sede in Via Vittorio Emanuele (09080)_Villaurbana_OR;
 - nella citata richiesta di offerta verrà indicato, tra l'altro, che:
1. l'offerta dovrà essere formulata con un unico ribasso e il valore offerto sarà utilizzato per la contabilizzazione delle opere che verranno eseguite, escludendo dall'applicazione del ribasso d'asta il costo della mano d'opera (pagata secondo le voci del prezzario RAS 2023) e dei relativi oneri per la sicurezza pagati in percentuale sui lavori svolti;
 2. ai sensi di quanto stabilito dall'Allegato I.7. art. 3 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 in merito alla tipologia del contratto da individuare, si precisa che il progetto esecutivo è redatto a misura;
 3. quale metodo di aggiudicazione verrà adottato quello del minor prezzo;
 4. la presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata entro 7 giorni dalla relativa richiesta, al fine di procedere celermente alla realizzazione degli interventi;
 5. la ditta dovrà inviare tramite il portale Sardegna Cat, unitamente all'offerta economica, i seguenti documenti sottoscritti con firma digitale:
 - Richiesta di offerta (a dimostrazione dell'accettazione delle condizioni ivi indicate);
 - DGUE;
 - Patto d'integrità;

DETERMINAZIONE N° 4194 DEL 23/11/2023

- Documenti costituenti il progetto esecutivo (a dimostrazione dell'accettazione dei medesimi);
 - PassOE;
 - Eventuali attestazioni ISO (funzionali a ridurre l'importo della cauzione definitiva)
 - Allegato 1_Istanza
 - Allegato 2_Dichiarazioni possesso requisiti
 - Allegato 3_Dichiarazione cessazione cariche
 - Allegato 4_Offerta economica
 - Allegato 5_Per eventuale consorziata
 - Allegato 6_Per eventuale partecipazione in ATI
 - Allegato 7_Dichiarazioni Pantouflage
 - Disciplinare della procedura
6. ad avvenuta acquisizione dell'offerta, il Responsabile Unico del Progetto procederà al suo esame e valutazione riservandosi di sottoporla a verifica di congruità ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, qualora ritenuto necessario;
7. l'affidamento dell'appalto dei lavori in argomento avverrà previo esame, con esito positivo, della documentazione comprovante i requisiti dell'Operatore Economico, tramite adozione di apposito Provvedimento;

PRECISATO, inoltre, che:

- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- la procedura in esame verrà svolta celermente e conclusa con la massima tempestività nel rispetto del principio del risultato;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 174.831,96, necessaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto è disponibile in FONDI DI BILANCIO 2023-2025:

- CAP.ART. 08021.03.1050280002 - APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO
- CAP.ART. 08021.03.1050280004 - MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO

PRECISANDO che l'impegno verrà perfezionato al momento dell'aggiudicazione;

VISTI:

il D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;

il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020;

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D.P.R. n. 207/2010 (per la parte vigente)

il D.Lgs. n. 50/2016;

il D.Lgs. 56/2017;

il D.L. 32/2019;

il D.Lgs. n. 36/2023;

lo Statuto dell'Ente;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di

DETERMINAZIONE N° 4194 DEL 23/11/2023

qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025;

DETERMINA

per quanto indicato in premessa

DI APPROVARE

a) gli atti inerenti la procedura, costituiti da:

- Richiesta di offerta;
- DGUE;
- Modello Allegato 1_Istanza
- Modello Allegato 2_Dichiarazioni possesso requisiti
- Modello Allegato 3_Dichiarazione cessazione cariche
- Modello Allegato 4_Offerta economica
- Modello Allegato 5_Per eventuale consorziata
- Modello Allegato 6_Per eventuale partecipazione in ATI
- Modello Allegato 7_Dichiarazioni Pantouflage
- Disciplinare della procedura

DI PROCEDERE , per le motivazioni indicate in premessa, da intendersi qui integralmente riportate, all'affidamento diretto dei lavori previsti nel suddetto progetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, mediante Richiesta di Offerta, tramite il portale SARDEGNA CAT per la categoria merceologica AQ22AA22 (Lavori cat. OG1), alla Ditta CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO codice fiscale RROLVE62C30M030A e partita Iva 00484140959 con sede in Via Vittorio Emanuele (09080)_Villaurbana_OR, la quale possiede documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste, nonché di capacità di pronta realizzazione dell'intervento;

DI DARE ATTO che:

- alla procedura di affidamento del servizio in argomento è stato attribuito il Codice identificativo gara – CIG: **A028E3B42A** richiesto ai sensi della vigente normativa di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge n.136 del 13/08/2010 e s.m.i.);
- la procedura di affidamento diretto ad un unico operatore, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, si svolgerà secondo i criteri già indicati in premessa e che si intendono qui integralmente riportati;
- la citata richiesta di offerta verrà formulata secondo quanto indicato in premessa;
- l'impresa, ai fini della stipula del contratto, dovrà costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 (cauzione definitiva) nella misura del 5% dell'importo contrattuale;

DETERMINAZIONE N° 4194 DEL 23/11/2023

- si vigilerà sul rispetto delle norme sull'imposta di bollo da parte del soggetto affidatario, qualora dovuto;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e gli elenco prezzi, richiamati nell'invito, fanno parte integrante del contratto il quale sarà firmato digitalmente dal Dirigente, previa acquisizione di:
 - a) polizza assicurativa secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto - parte amministrativa;
 - b) della dichiarazione ex D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, qualora ne ricorrano le condizioni;
- inoltre, che la spesa complessiva di € 174.831,96, necessaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto è disponibile in FONDI DI BILANCIO 2023-2025:

_CAP.ART. 08021.03.1050280002 - APPALTI PER MANUT.NE STABILI ORISTANO

_CAP.ART. 08021.03.1050280004 - MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT.
ORISTANO

DI PROVVEDERE , ai sensi degli articoli 23 e 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Testo Unico della Trasparenza), alla pubblicazione delle informazioni concernenti il presente atto, sul sito internet istituzionale di questa Amministrazione all'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è funzionale all'efficace svolgimento delle competenze assegnate al sottoscritto, il quale non si trova in conflitto di interesse rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013, pure avuto riguardo al contenuto del vigente Piano Nazionale Anticorruzione adottato da ANAC, con particolare riferimento alle previsioni ivi contenute in materia di appalti pubblici, e a quanto disposto nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2023-2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 31/03/2023;

Il Responsabile del procedimento

Paolo Piras

Lì, 23/11/2023

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.